

GF-2020-0216

# 2024 年昭阳区文渊片区公共文化能 力提升项目工程总承包

## 建设项目工程总承包合同

合同编号:云建+合)字第2024-44号①

合同订立时间:2024 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总部

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通朱提古邑建设管理有限责任公司

承包人（全称）：云南建投第十建设有限公司（联合体牵头人）

昆明理工泛亚设计集团有限公司（联合体成员一）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年昭阳区文渊片区公共文化能力提升项目 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：2024 年昭阳区文渊片区公共文化能力提升项目。

2. 工程地点：昭通市昭阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：昭通市昭阳区行政审批局备案，备案号【项目代码】：2408-530602-04-01-577248。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目位于昭通市昭阳区昭通古城核心区内，包含凤池书院（建筑面积 830.07 m<sup>2</sup>）、魁星阁（建筑面积 230.34 m<sup>2</sup>）、碑林（建筑面积 839.47 m<sup>2</sup>）、碑林牌坊（建筑面积 23.74 m<sup>2</sup>），项目估算总投资 1000 万元。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月18日。

计划开始现场施工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：2025年3月17日。

具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：工程设计质量标准符合《建筑工程设计文件编制深度规定》和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并确保一次性通过有关部门的审查；工程施工质量标准符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂估为：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

其中：

（1）勘察设计费（含税）为：



人民币（大写）：肆拾叁万壹仟元零角零分（¥431000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万肆仟叁佰玖拾陆元（¥24396.00元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）玖佰伍拾陆万玖仟元零角零分（¥9569000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒拾玖万零壹佰元整（¥ 790100.00元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；适用税率：    /    %，税金为人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为可调总价合同。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：    罗剑    。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 联合体协议书；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2020年11月18日订立。

## 九、订立地点

本合同在昭通市昭阳区订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人各执 陆 份。



(此页无正文)

发包人：昭通朱提古邑建设管理有限责任公司 (盖章)

地址：昭阳区云兴街79号

法定代表人(签字或盖章)：

或委托代理人(签字或盖章)：

电话：0870-2129871 传真：0870-2129871

开户银行：中国农业银行昭通昭阳支行

账号：24039801040015170

统一社会信用代码：91530600MACF85JR1R

邮政编码：657000

承包人(联合体牵头人)：云南建投第十建设有限公司 (盖章)

地址：云南省昭通市昭阳区昭通大道旁(云南建投昭通发展大厦办公区域13层B、C区)

法定代表人(签字或盖章)：

或委托代理人(签字或盖章)：

电话：0871-67455970 传真：0871-67455970

开户银行：中国银行股份有限公司昆明市盘龙支行

账号：137213497474

统一社会信用代码：91530000719485651H

邮政编码：657000

承包人(联合体成员一)：昆明理工泛亚设计集团有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区江东丽景园5幢301号

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电话：0871-68057877 传真：0871-68057877

开户银行：广发银行昆明大商汇支行

账号：9550 8802 0585 2700 171

统一社会信用代码：91530103MA6K4F21XW

邮政编码：650224