

云南林业职业技术学院金殿校区明礼堂提升改造项目工程总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南林业职业技术学院金殿校区明礼堂提升改造项目由相关行政主管部门批准建设，资金落实情况：财政性资金，项目出资比例为100%，招标人为云南林业职业技术学院。项目已具备招标条件，现对云南林业职业技术学院金殿校区明礼堂提升改造项目工程总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 工程名称：云南林业职业技术学院金殿校区明礼堂提升改造项目工程总承包（EPC）。

2.2 建设地点：云南林业职业技术学院金殿校区。

2.3 建设内容及规模：本项目位于云南省昆明市盘龙区金殿国家级风景名胜区穿金路金殿1号（云南林业职业技术学院金殿校区内）。修缮建筑总建筑面积2883平方米，其中：地上建筑面积2883平方米，地下建筑面积/平方米，共1栋，建筑层数3层，用地面积：1977.5平方米，建筑占地面积：1977.5平方米，建筑高度14.6米。项目包括室内装修改造、音响灯光系统及相关附属空间设施设备等。初步设计概算总投资为749.99万元，其中：建安工程费639.61万元（含设备、设施采购），工程建设其他费65.38万元，预备费45万元。

2.4 招标范围：

2.4.1 设计工作内容包括：云南林业职业技术学院金殿校区明礼堂提升改造项目工程总承包建设范围内的施工图设计、深化设计、设计优化、招标人安排的其他工作等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、竣工验收配合、配合第三方审查、设计总体管理、协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求。

2.4.2 工程施工部分工作内容包含：施工图设计所包括的全部工程内容，以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程直至工程竣工验收并交付使用，具体内容以最终经审核通过的设计图为准。

2.4.3 工程采购范围：包括所有工程材料和设备设施的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

2.4.4 其他工作：协助、配合招标人完成项目竣工验收、工程结算、竣工决算、工程审计、资产及资料移交等工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.5 计划工期：总工期150日历天，其中设计周期14天。

2.6 质量标准：

2.6.1 设计质量要求：设计成果符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》以及国家强制性标准条文等要求，满足现行国家、地方及行业相关建设工程标准、设计规范（规程）和规定的设计文件编制的深度及招标人要求，所有设计成果文件均须通过审批及审查且不得超过限额设计金额，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。

2.6.2 施工质量要求：符合《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB 50210-2018）等相关国家、行业及地方现行的工程质量验收标准。符合设计要求，一次性验收合格。

2.6.3 设备、材料质量要求：满足国家、行业及地方现行相关标准、规范等和招标人要求，一次性验收合格。

2.6.4 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017 及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，满足项目功能要求、规划建筑技术经济指标、初步设计、规划条件及招标人要求，一次性工程验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具备独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织（提供有效的营业执照或其他类似的法定凭证）。

3.2 资质要求：

投标人须同时满足以下资质：

- （1）设计资质：应具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程设计乙级及以上资质；
- （2）施工资质：具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（注册在云南省内的投标人按照《云南省住房和城乡建设厅关于建筑施工企业安全生产许可证等证书换发全国统一电子证书的通知》在制作事由内写明项目名称。）

3.3 人员要求：

（1）工程总承包项目经理：拟派的工程总承包项目经理须取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师或注册建造师，须提供有效的注册证书（且注册在投标人单位）、劳动合同以及时间在 2024 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意 1 个月的社保证明材料。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人（提供承诺书）。

（2）项目设计负责人：拟派本项目的项目设计负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称，提供相关证书、劳动合同以及时间在 2024 年 01 月至本项目投标文件提交截止时

间前任意 1 个月的社保证明材料。

(3) 项目施工负责人：拟派的项目施工负责人具有建设行政主管部门颁发的二级及以上注册建造师资格（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书，且必须注册在投标人本单位；提供有效的注册证书、安全生产考核合格证书（B 证）、劳动合同以及时间在 2024 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意 1 个月的社保证明材料；

(4) 施工技术负责人：具有中级及以上工程师职称（建筑工程相关专业），提供相关证书、劳动合同以及时间在 2024 年 01 月至本项目投标文件提交截止时间前任意 1 个月的社保证明材料。

(5) 施工现场专业（管理）人员要求详见“施工现场专业（管理）人员配备表”。

(6) 投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2021 年-2023 年）经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表），（注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的可提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表/损益表），若为 2023 年成立的企业新成立企业不满一年的，可提供财务报表或开户银行出具的资信证明或资金存款证明）。

注：若为联合体投标的，联合体成员各方均需提供。

3.5 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）；

(2) 未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（由招标人或代理机构现场查询提供给评标委员会）；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或代理机构现场查询提供给评标委员会）。

注：若为联合体投标，联合体各方均须提供。

3.6 联合体要求：本次招标接受联合体投标，联合体所有成员数量不得超过 2 家（含 2

家), 牵头人必须是联合体中负责施工的一方, 并满足以下要求: 1) 联合体成员各方应签订联合体协议书, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合体协议书一并提交招标人。2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体成员各方均具有法律约束力。3) 联合体中标后, 联合体成员各方应当共同与招标人签订合同, 为履行合同向招标人承担连带责任。4) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。5) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标。联合体成员各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独投标, 也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定, 并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者 (以网上公告时间为准), 请于招标文件获取截止时间前, 进入云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料 (电子招标文件, 格式为*.BZBJ), 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求: 数字证书 (CA) 办理流程详见云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 的相关要求, 交易平台技术支持服务电话: 010-86483801, 在线服务 QQ: 4009618998。

5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间 (投标截止时间, 下同) 以网上公告时间为准。

5.2 网上上传: 网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 其他要求: 网上上传投标文件后, 还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书 (CA) 在开标时进行解密, 才能读取或导入投标文件, 因投标人原因造成投标文件未解密的, 视为撤回其投标文件, 逾期上传的或者未按要求上传的投标文件, 视为撤回投标文件, 招标人不予受理。

(1) 本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>), 按照《网上智能开标远程解密操作指南 (投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时, 若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为无效投标, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(2) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.yn.jzjgcx.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

7. 联系方式

招标人： 云南林业职业技术学院

招标代理机构： 云南冠睿咨询有限公司

地址： 云南省昆明市盘龙区穿金路
787 号

地址： 云南省昆明市西山区万达广场南塔
32 层 3201 号

联系人： 陶老师

联系人： 张振荣、刘晓云、杨益鑫、吴翊、
王国玺

电话： 0871-65665621

电话： 0871-65511241

投诉电话： 0871-65665621

监督部门名称及联系方式：云南省建设工程招标投标管理办公室：0871-64320979

