

广福城 A4 地块建设项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目广福城 A4 地块建设项目监理服务（项目名称）已由西山区发改局（项目审批、核准或备案机关名称）以备案形式【备案号 2406-530112-04-01-933851】（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明市惠尚置业有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）广福城 A4 地块位于云南省昆明市西山区前卫街道办事处，位于南二环和南三环之间、日新中路南侧，用地北至前旺路、南至二庄街、西至前福路、东至衡水中学西山校区。（2）项目净用地面积 43533.69 平方米（约 65.3 亩），总建筑面积约 18.5 万 m²，其中地上建筑面积约为 13.65 万 m²，地下建筑面积约为 4.85 万 m²，建筑面积最终以行业主管部门批复为准。

2.2 标段划分和招标范围：2.2 项目规模：约 300 万元。

2.3 标段划分：本项目仅划分一个标段。

2.4 招标范围：完成本项目从施工准备期至缺陷责任期满的全过程监理服务，包括但不限于以下工作内容：（1）建筑工程：包含土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等；（2）安装工程：包含给排水、燃气、强弱电、消防、人防、通风空调、电梯等；（3）配套工程：包含小区给排水、供电、道路、园林、围墙及小区配建防护绿地等；（4）项目范围内招标人委托的其他工程。。

2.5 计划工期：监理服务合同履行之日起至本项目结束所涉及所有项目全过程监理（包含缺陷责任期，但保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家相关法规执行），并按要求完成资料归档。具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师注册执业证书（专业为房屋建筑工程专业）并具有工程师及以上技术职称资格（必须注册在本单位），为投标人本单位人员（提供有效期内的劳动合同及投标截止时间前 1 年内连续 6 个月的社保证明材料）资格，其他要求（1）营业执照：投标人须具备经国家行政管理部门登记注册的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）财务状况：投标人具有 2021 年至 2023 年（2022 年或 2023 年成立的公司需提供自成立之日起至 2023 年）经会计师事务所或第三方审计机构审计后出具的年度财务审计报告

及审计报表（应包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）。2023 年以后成立的公司提供成立之日起至今的财务报表。【注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，在 2022 年 10 月以后出具的审计报告应赋予全国统一的验证码】。

（3）拟配备项目组成员要求：除总监理工程师外，拟派往本项目的监理人员不少于 8 人，包括但不限于：土建专业监理工程师、安装专业监理工程师、绿化专业监理工程师、专职安全监理工程师，人防监理工程师等，要求专业配备齐全符合本项目需求，项目组成员为投标人本单位人员（提供有效期内的劳动合同及投标截止时间前 1 年内连续 6 个月的社保证明材料）。

（4）相关承诺：1、拟派人员不更换、不缺失承诺（提供承诺），2、拟派人员常驻施工现场承诺（提供承诺），3、拟派人员按招标人要求按时进场承诺（提供承诺）。。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 1 月 3 日至 2025 年 1 月 10 日 23:59 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得

低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 24 日 09 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>昆明市惠尚置业有限公司</u>	招标代理机构：	<u>云南招标股份有限公司</u>
地 址：	<u>云南省昆明市盘龙区金瓦路青龙花园旁</u>	地 址：	<u>云南省昆明市五华区人民西路 328 号</u>
邮 编：	<u>650233</u>	邮 编：	<u>650106</u>
联 系 人：	<u>张工</u>	联 系 人：	<u>邓昭帅、蒋登星、陈禹旭、刘阳、吕燕飞</u>
电 话：	<u>18669009361</u>	电 话：	<u>0871-68359985、13888016108</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>0871-68359985</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
投诉电话：	<u>_____</u>		

行政监督单位：西山区政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-68235915

2025 年 01 月 03 日