

# 云南（嵩明）高原特色农副产品智慧冷链产业园（一期）建设项目监 理服务招标（项目名称）1标段监理招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目云南（嵩明）高原特色农副产品智慧冷链产业园（一期）建设项目监理服务招标（项目名称）已由嵩明县发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以云南省固定资产投资项目备案证【备案号（项目代码）2406-530127-04-01-129837】（批文名称及编号）批准建设，招标人为昆明国资实业发展有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：云南（嵩明）高原特色农副产品智慧冷链产业园（一期）建设项目，项目规划总用地面积77782.21 m<sup>2</sup>（约116.67亩），总建筑面积约93261.00 m<sup>2</sup>。主要包括果蔬交易中心、智慧仓储运营中心（含配套部分冷库）、标准化流通加工中心、配套办公及生活附属设施等。项目投资估算约36031万元，其中建安工程费约25000万元（含设备购置费）；本次项目招标规模为：约345万元。最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准。

（2）技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，确保工程施工一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：（1）标段划分：本项目为1个标段。

（2）招标范围：建设范围内所有工程建设内容从勘察设计阶段至保修期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围内的施工及临时工程施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验，受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理，具体工作内容以最终经审核的施工图及招标人实际委托通知为准。

2.5 计划工期：自监理合同签订之日起至工程保修期满止。

## 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理丙级及其以上资质，2项类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）和高级工程师及以上职称（建筑工程相关专业）资格，其他要求/。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人应为在中华人民共和国境内依法成立的独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证【投标文件中提供营业执照或其他法定凭证彩色原件扫描件】；

（2）财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表，无需提供附注），【若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表，无需提供附注）；若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。】。

（3）企业业绩要求：投标人 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间前完成过 2 项类似工程监理项目业绩，类似项目是指：房屋建筑工程监理服务项目，并提供业绩证明材料：中标通知书和竣工验收材料，或委托合同和竣工验收材料。

（4）信誉要求：① 投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；2021 年至今没有骗取中标和严重违法违约的记录。② 投标人未被列入：中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”，信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）的“严重失信主体名单”，国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的“严重违法失信企业名单（黑名单）”内。

（5）总监理工程师资格：

①拟派的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）资格并注册在投标人单位和高级工程师及以上职称（建筑工程相关专业）、从事监理工作 10 年及以上（提供劳动合同）、投标人单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。

②作为总监理工程师 2019 年 1 月 1 日至投标截止时间前完成过 1 个类似工程监理项目业绩，类似项目是指：房屋建筑工程监理服务项目，并提供业绩证明材料：中标通知书和竣

工验收材料，或委托合同和竣工验收材料（业绩证明材料中应体现总监理工程师姓名，否则不予认可）。

（6）拟派往本工程项目监理人员要求：拟派往本项目的项目组成员不少于（含）9人（不含总监理工程师），拟派项目组成员需包括但不限于造价监理工程师1名，需具有注册造价工程师资格及工程师职称（建筑工程相关专业）；安全监理工程师1名，需持有安全员B证或C证及工程师职称（建筑工程相关专业），从事监理工作5年及以上（提供劳动合同）；土建专业监理工程师2名，需具有工程师职称（建筑工程相关专业）；配套专业监理工程师2名，需具有工程师职称（给排水等相关专业）；财务负责人1名，需持有会计师职称或注册会计师证；资料档案管理负责人1名，建筑工程相关专业；道路、绿化专业监理工程师1名，需具有工程师职称（道路、园林或绿化相关专业），其中需配置不低于2名人员配合招标人开展现场管理工作。所有拟派项目人员均须为投标单位在职人员并提供本单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。其他说明：（1）注册证件需提供能证明注册在本公司的材料（包括但不限于注册证书、国家相关注册网站查询信息截图等）；（2）专业为毕业证或学历提升教育证书或注册证或职称证上的专业均可。

（7）投标人的承诺：

a. 拟派项目组人员到位承诺，且总监理工程师及安全监理工程师、配套专业监理工程师常驻本项目施工现场。

b. 拟派的总监理工程师以及主要项目组人员均不更换的承诺。

c. 投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

d. 廉洁自律的承诺。

（8）具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目投标，否则其投标将被否决。

#### **4. 评标办法**

本项目采用综合评估法。

#### **5. 招标文件的获取**

5.1 凡有意参加投标者，请于[详见本项目于“昆明市公共资源交易电子服务系统”的时间安排]至[详见本项目于“昆明市公共资源交易电子服务系统”的时间安排]，登录昆明市公共资源交易电子服务系统（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昆明市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为[详见本项目于“昆明市公共资源交易电子服务系统”的时间安排]。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及昆明市公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>昆明国资实业发展有限责任公司</u>	招标代理机构：	<u>昆明晨晟招标有限责任公司</u>
地 址：	<u>昆明市盘龙区诚信路50号 领东国际大厦22楼</u>	地 址：	<u>昆明市世博路16号世博生态城 低碳中心B座1单元12层</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>谢羽</u>	联 系 人：	<u>胡兴松、姚雪花、沈孟兆、谷一鹏</u>
电 话：	<u>0871-63552700</u>	电 话：	<u>15198800363、13518798685</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>

电子邮件： /

电子邮件： /

网 址： /

网 址： /

投诉电话： /

行政监督单位：嵩明县人民政府政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-67917506

2024 年 10 月 12 日