

2026 年盪西镇蔬菜设施农业建设项目 (村集体经济)

项目编号: YNHYYJ-2026-006

资格预审文件

招标人: 盪江县盪西镇人民政府



招标代理机构: 云南昊一工程管理服务有限公



目 录

第一章	资格预审公告	2
第二章	申请人须知	9
第三章	资格审查办法	23
第四章	资格预审申请文件格式	30
第五章	项目建设概况	50

第一章 资格预审公告

2026 年盞西镇蔬菜设施农业建设项目（村集体经济）资格预审公告（代招标公告）

一、招标条件

2026 年盞西镇蔬菜设施农业建设项目（村集体经济）已由盈江县发展和改革局批准建设，招标人为盈江县盞西镇人民政府，招标代理机构为云南昊一工程管理服务有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请具有完成本项目能力的资格预审申请人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1. 建设地点：盈江县盞西镇姐罕村。

2. 建设内容：建安工程费约 970 万元，新建单层钢结构仓库（含冷库及设备）1 栋、新建单层钢结构车间（操作间）1 栋、新建蔬菜种植大棚 90 亩；建设 90 亩灌溉系统、建设 200 立方米沉淀蓄水池；水源点取水工程 1 项（含引水管、取水坝、沉砂池等）；基地电路设施设备 1 套、监控系统 1 套、成品移动式公厕 2 座、冷库设备 1 套；建设基地内道路 584.3m（4m 宽道路共 419.4m, 5m 宽道路共 164.9m）、生产道路长 565.2m, 宽 3.5m（200 厚 C25 混凝土路面）及配套挡土墙、排水沟渠、涵管、盖板等。具体内容详见工程量清单。

3. 招标范围：施工图及工程量清单范围内的全部内容。

4. 计划工期：180 日历天。

5. 质量要求：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

6. 资格审查方式：资格预审。

7. 资金来源：中央衔接资金。

三、申请人资格要求

1. 营业执照：申请人须在中国境内注册，具备有效的《营业执照》。

2. 资质要求：申请人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效

的安全生产许可证。

3. 项目经理要求：拟派往的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书，且没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，申请人自行承诺项目负责人（项目经理）无在建项目。

4. 技术负责人要求：拟派往的技术负责人具有中级及以上技术职称（建筑工程相关专业）。

5. 财务要求：提供近三年度(2022 年至 2024 年)经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表)。2022 年以后成立的公司按成立年份提供，工商注册登记未满 1 年的无需提供。

6. 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

(2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；

(3) 当前财产未处于接管、冻结、破产等状态；

(4) 当前未因申请人违约或不恰当履约引起的诉讼和仲裁。

7. 其他要求：

(1) 承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换；

(2) 施工机械：具有承包工程范围相适应的施工机械；

(3) 项目管理机构人员要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》；

(4) 承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其投标（中标）资格，并承担相应的法律后果。

(5) 根据《保障农民工工资支付条例》要求，申请人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供承诺书：

①人工费用与其他工程款分账管理制度；

②农民工工资按月支付制度；

③农民工工资保证金制度；

④施工现场维权信息“双公示”制度；

⑤农民工实名制；

⑥承包人拖欠农民工工资超过 15 日的，发包人有权从工程款中直接代付并收取 10%违约金。

(6) 按照《德宏州公共资源交易工作联席会议办公室关于开展公共资源交易投标人信用承诺工作的通知》（德公管联发〔2023〕8 号），提供公共资源交易投标人信用承诺书。

8. 本项目不接受联合体资格预审申请。

四、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

五、资格预审文件的获取

1. 凡有意参加的申请人，请于2026年2月14日23时00分至2026年2月19日23时00分(北京时间，下同)，进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），凭企业数字证书(CA)在网上获取资格预审文件及其它招标资料(电子资格预审文件，格式为*.BZBJ)，数字证书(CA)详见其办理流程。

2. 其他要求：资格预审文件费：0元。根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第十六条“招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的”，《电子招标投标办法》第五十四条的规定，凡是房建市政进场交易项目，采用电子化招投标的，电子招标文件一律从交易中心网站下载，不得收取费用；不得变相报名，到招标代理机构再次确认；不得以未到代理机构缴纳文件费或再次确认为由拒绝接受投标人已按规定在网上递交并解密的电子投标文件。有上述行为的，视为限制或排斥潜在投标人，责令改正，否则按《招标投标法》第五十一条规定处罚。

六、资格预审申请文件的递交

1. 递交资格预审申请文件截止时间为2026年2月26日09时00分，递交网址为德宏

州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），申请人须在递交资格预审申请文件截止时间前完成所有申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传资格预审申请文件回执”，递交资格预审申请文件截止时间前未完成申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

2. 资格预审申请人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加资格预审：

方式一：网上远程解密。申请人登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。网上远程解密时间为30分钟内，由于申请人原因导致未在规定时间内解密成功的，则视为撤回资格预审申请文件。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在招标代理机构发出异议询问通知后3分钟内未提出异议的，视为无异议。在招标代理机构发出开标一览表确认通知10分钟内不进行开标一览表确认的，则视为认可开标结果。

技术支持：服务热线：010-86483801，数字证书办理24小时客服热线：400-6727-666，工作日联系电话：0871-65385613。

方式二：现场解密。申请人携带资格预审申请文件加密的CA数字证书到盈江县公共资源交易中心（盈江县平原镇目瑙纵歌路119号）1号开标室进行现场解密，由于申请人原因导致未解密成功的视为撤回资格预审申请文件。

七、发布公告的媒介

本公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

八、监督

行政监督及联系电话：盈江县农业农村局(0692)8180259

纪检监督联系电话：(0692)12388

综合监督部门及联系电话：盈江县公共资源交易管理局(0692)8108568

九、联系方式

招 标 人：盈江县盏西镇人民政府

地 址：盈江县盏西镇

联 系 人：戈龙政

电 话：15877914371

招标代理机构信息

招标代理机构：云南昊一工程管理服务有限公司

地址：云南省德宏傣族景颇族自治州盈江县平原镇允燕大道 2588 号盈都江悦 3

-3

联系人：张素梅、寸菊聪、刘凡、杨国杰、尹锐、饶宏、李雪

联系电话：19908825126、13170692159、13619409209、13578285300

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	
技术负责人	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	_____
施工员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	_____
安全员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	_____
质量员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☒ 可兼任： ☐	_____
标准员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____
材料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____
机械员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____
劳务员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____
资料员	1	是： ☒ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☒	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为申请人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。

第二章 申请人须知

一、申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招 标 人：盈江县盏西镇人民政府 地址：盈江县盏西镇 联 系 人：戈龙政 电 话：15877914371
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：云南昊一工程管理服务有限公司 地址：云南省德宏傣族景颇族自治州盈江县平原镇允燕大道 2588 号盈都江悦 3-3 联系人：张素梅、寸菊聪、刘凡、杨国杰、尹锐、饶宏、李雪 联系电话：19908825126、13170692159、13619409209、13578285300
1.1.4	项目名称	2026年盏西镇蔬菜设施农业建设项目（村集体经济）
1.1.5	建设地点	盈江县盏西镇姐罕村
1.2	资金来源	中央衔接资金
1.2.1	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图及工程量清单范围内的全部内容
1.3.2	计划工期	180日历天
1.3.3	质量要求	符合国家相关规定，并一次性验收合格
1.4.1	申请人资质条件、能力和信誉	1. 【营业执照】申请人须在中国境内注册，具备有效的《营业执照》。 2. 【资质要求】申请人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。 3. 【项目经理要求】 拟派往的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书，且没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，申请人自行承诺项目负责人（项目经理）无在建项目。 4. 【技术负责人要求】 拟派往的技术负责人具有中级及以上技术职称（建筑工程相关专业）。

		5. 【财务要求】 提供近三年度(2022 年至 2024 年)经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。2022 年以后成立的公司按成立年份提供，工商注册登记未满 1 年的无需提供。 6. 【信誉要求】 （1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格； （2）未被“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”列入失信被执行人； （3）当前财产未处于接管、冻结、破产等状态； （4）当前未因申请人违约或不恰当履约引起的诉讼和仲裁。 7. 【其他要求】 (1)承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换； (2)施工机械：具有承包工程范围相适应的施工机械； (3)项目管理机构人员要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》； (4)承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其投标（中标）资格，并承担相应的法律后果。 (5)根据《保障农民工工资支付条例》要求，申请人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供承诺书： ①人工费用与其他工程款分账管理制度； ②农民工工资按月支付制度； ③农民工工资保证金制度； ④施工现场维权信息“双公示”制度； ⑤农民工实名制； ⑥承包人拖欠农民工工资超过 15 日的，发包人有权从工程款中直接代付并收取 10%违约金。 （6）按照《德宏州公共资源交易工作联席会议办公室关于开展公共资源交易投标人信用承诺工作的通知》（德公管联发〔2023〕8 号），提供公共资源交易投标人信用承诺书。
1.4.2	是否接受联合体资格预	不接受。

	审申请	
2.2.1	申请人提疑的截止时间	递交资格预审申请文件截止之日2日前。
2.2.1	招标人澄清资格预审文件的截止时间	递交资格预审申请文件截止之日3天前。
2.2.1	申请人确认收到资格预审文件澄清的时间	申请人自行登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）获取澄清，无须回复确认已收到该澄清。
2.3.1	招标人修改资格预审文件的截止时间	递交资格预审申请文件截止之日3天前。
2.3.3	申请人确认收到资格预审文件修改的时间	申请人自行登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）获取澄清或修改，无须回复确认已收到该澄清。
3.2.7	近年财务状况的年份要求	提供近三年度(2022年至2024年)经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。2022年以后成立的公司按成立年份提供，工商注册登记未满1年的无需提供
3.3	签字、签章要求	除资格预审文件要求签字盖章之处须签字盖章外，资格预审申请文件还须逐页加盖单位电子公章和法人签章。
4.2.1	资格预审申请文件递交截止时间	2026年_2月_26日_09_时00分
5.1.2	审查委员会人数	审查委员会构成：7人，其中：招标人代表2人，专家库中随机抽取5人。 评标专家确定方式：在云南省综合评标专家系统中随机抽取。
5.2	资格审查方法	有限数量制（限制7家）。
6.1	资格预审结果的通知时间	资格预审评审结束后2天内（具体时间以资格预审结果通知书发出为准）。
9	需要补充的其他内容	
9.1	词语定义	
9.1.1	不良行为记录：指建设部令第159号《建筑业企业资质管理规定》第二十一条情形之一。	
9.2	监督	

9.2.1	本项目资格预审活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 行政监督及联系电话：盈江县农业农村局(0692)8180259 纪检监察联系电话：(0692)12388 综合监督部门及联系电话：盈江县公共资源交易管理局(0692)8108568
9.3	解释权
9.3.1	本资格预审文件由招标人负责解释。
9.5	其他
9.5.1	申请人应在资格预审截止时间前及时登录<u>德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）</u>（https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh）中，查看有关该工程资格预审文件的答疑、补遗内容。否则，后果自负。所有修改内容作为资格预审文件的组成部分，对申请人具有约束作用。
9.5.2	如有串通投标行为和投诉的，按云政办发〔2010〕106号《云南省人民政府办公厅关于印发云南省招标活动中串通投标行为认定处理办法和云南省招标投标活动投诉处理办法的通知》处理。
9.5.3	如果拟派项目负责人为一级注册建造师，则注册证书要求：（1）必须为电子证书，纸质证书无效。（2）电子证书使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准，超出使用时限的电子证书无效。（3）打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，电子证书无效。

二、资格预审申请人须知正文部分

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣承担本项目的申请人提出资格预审申请。

1.1.2 本招标项目招标人：见申请人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见申请人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见申请人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见申请人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见申请人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见申请人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见申请人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见申请人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划施工工期：见申请人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见申请人须知前附表。

1.4 申请人资格要求

1.4.1 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 营业执照：见申请人须知前附表。

(2) 资质要求：见申请人须知前附表。

(3) 项目经理要求：见申请人须知前附表。

(4) 技术负责人要求：见申请人须知前附表。

(5) 财务要求：见申请人须知前附表。

(6) 信誉要求：见申请人须知前附表。

(7) 其他要求：见申请人须知前附表。

1.4.2 本项目不接受联合体资格预审申请。

1.4.3 申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本项目的监理人；
- (3) 为本项目提供招标代理服务的；
- (4) 与本项目的监理人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (5) 与本项目的监理人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (6) 与本项目的监理人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (7) 不按评审委员会要求澄清或说明的。

1.5 语言文字

除专用术语外，来往文件均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.6 费用承担

申请人准备和参加资格预审发生的费用自理。

2. 资格预审文件

2.1 资格预审文件的组成

2.1.1 本次资格预审文件包括资格预审公告、申请人须知、资格审查办法、资格预审申请文件格式、项目建设概况，以及根据本章第2.2款对资格预审文件的澄清和第2.3款对资格预审文件的修改。

2.1.2 当资格预审文件、资格预审文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

2.2 资格预审文件的澄清

2.2.1 申请人应仔细阅读和检查资格预审文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在申请人须知前附表规定的时间前凭企业数字证书（CA）登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省 ■ 德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）以在线不署名提交，要求招标人对资格预审文件予以澄清。

2.2.2 所有获取了资格预审文件的潜在申请人凭企业数字证书（CA）登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省 ■ 德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），通过在线方式进行

不署名提问。

2.3 资格预审文件的修改

2.3.1 招标人对资格预审文件中的涉及评审办法、评审项目等重要评审内容做出变更，将同时发布补遗文件进行说明以保证各申请人都能重新下载并用于编制电子资格预审申请文件。

2.3.2 申请人应在资格预审申请文件递交截止时间前及时登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省 ■ 德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>）中查看有关该工程资格预审文件的答疑、补遗内容。否则，后果自负。

2.3.3 资格预审文件澄清、资格预审文件修改文件内容均以网上电子文件为准，当资格预审文件、资格预审文件澄清、资格预审文件修改文件内容后前相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 资格预审申请文件的编制

3.1 资格预审申请文件的组成

资格预审申请文件应包括下列内容：见资格预审文件第四章《资格预审申请文件格式》

注：(1)资格预审申请文件全部采用电子文档，格式为*.BTBJ，应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》制作，并进行电子签名及加密。

(2)在编制标资格预审申请文件时，粘贴图片建议使用 JPG 格式的文件，并且每张图片的分辩率应小于 100dpi。

(3)电子资格预审申请文件应使用《云南省工程建设模块化投标文件编制系统》制作(电子资格预审申请文件格式为*.BTBJ)。编制要求见附件《电子资格预审申请文件编制及报送要求》

(4)如申请人提交的电子标书不符合要求或无法读取导入或解密，其资格预审申请文件将不予受理。

3.2 资格预审申请文件的编制要求

3.2.1 资格预审申请文件应按第四章“资格预审申请文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，并作为资格预审申请文件的组成部分。

3.2.2 法定代表人授权委托书必须由法定代表人签署，后附委托代理人有效的身份证、有效劳动合同或社保证明材料（提供递交资格预审申请文件截止时间前2个月）原件扫描件。

3.2.3 申请人基本情况表：本表后应附（1）有效的营业执照、企业资质证书、安全生产许可证原件扫描件。（2）若企业变更的，应附有变更证明原件扫描件。

3.2.4 项目经理简历表：本表后应附（1）有效的身份证、执业证书、建造师注册证书、安全生产考核合格证、职称证、学历证、劳动合同或社保证明材料（提供递交资格预审申请文件截止时间前2个月）原件扫描件。（2）“拟派往的项目经理没有担任任何在建建设工程项目的项目经理”的承诺书。

3.2.5 技术负责人简历表：本表后应附有效的身份证、职称证、劳动合同或社保证明材料（提供递交资格预审申请文件截止时间前2个月）原件扫描件。

3.2.6 拟投入本项目施工现场专业（管理）人员情况表：本表后应附有效的身份证、岗位证书(资格证书)、劳动合同或社保证明材料（提供递交资格预审申请文件截止时间前2个月）原件扫描件。

3.2.7 财务状况表：本表后应附最近三年度(2022年至2024年)经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。2022年以后成立的公司按成立年份提供，工商注册登记未满1年的无需提供。

3.2.8 “信誉情况”

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺，格式自拟）；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（提供中国执行信息公开网查询截图）；

(3) 当前财产未处于接管、冻结、破产等状态（提供承诺，格式自拟）；

(4) 当前未因申请人违约或不恰当履约引起的诉讼和仲裁（提供承诺，格式自拟）。

3.2.9 拟投入本项目主要施工机械设备情况表：附相关证明材料原件扫描件或附具有承包工程范围相适应的施工机械承诺原件扫描件。

3.3 资格预审申请文件的签字、盖章：详见申请人须知前附表。

4. 资格预审申请文件的加密与递交

4.1 资格预审申请文件的加密

网上递交的资格预审申请文件需对其进行加密。

4.2 资格预审申请文件的递交

4.2.1 递交资格预审申请文件截止时间：见申请人须知前附表。

4.2.2 申请人采取现场解密的，应携带资格预审申请文件加密的 CA 数字证书到盈江县公共资源交易中心（盈江县平原镇目瑙纵歌路 119 号）1 号开标室进行现场解密。

5. 资格预审申请文件的审查

5.1 审查委员会

5.1.1 资格预审申请文件由招标人组建的审查委员会负责审查。审查委员会参照《中华人民共和国招标投标法》第三十七条规定组建。

5.1.2 审查委员会人数：见申请人须知前附表。

5.2 资格审查

审查委员会根据申请人须知前附表规定的方法和第三章“资格审查办法”中规定的审查标准，对所有已受理的资格预审申请文件进行审查。没有规定的方法和标准不得作为审查依据。

6. 通知和确认

6.1 通知

在申请人须知前附表规定的时间内通过德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省 ■ 德宏州）（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），将资格预审结果通知申请人。

6.2 解释

应申请人书面要求，招标人应对资格预审结果作出解释，但不保证申请人对解释内容满意。

6.3 确认

通过资格预审的申请人自行查看投标邀请书并下载招标文件及相关资料。

7. 申请人的资格改变

通过资格预审的申请人组织机构、财务能力、信誉情况等资格条件发生变化，使其不再实质上满足第三章“资格审查办法”规定标准的，其投标不被接受。

8. 纪律与监督

8.1 严禁贿赂

严禁申请人向招标人、审查委员会成员和与审查活动有关的其他工作人员行贿。在资格预审期间，不得邀请招标人、审查委员会成员以及与审查活动有关的其他工作人员到申请单位参观考察，或出席申请人主办、赞助的任何活动。

8.2 不得干扰资格审查工作

申请人不得以任何方式干扰、影响资格预审的审查工作，否则将导致其不能通过资格预审。

8.3 保密

招标人、审查委员会成员，以及与审查活动有关的其他工作人员应对资格预审申请文件的审查、比较进行保密，不得在资格预审结果公布前透露资格预审结果，不得向他人透露可能影响公平竞争的有关情况。

8.4 投诉

申请人和其他利害关系人认为本次资格预审活动违反法律、法规和规章规定的，

有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见申请人须知前附表。

附表一：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（申请人名称）：

（项目名称）施工招标资格预审评审委员会，对你方的资格预审文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或者补正：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或者补正于____年____月____日____时前密封递交至____（详细地址）或传真至____（传真号码）。采用传真方式的，应在____年____月____日____时前将原件递交至____（详细地址）。

2026 年盩西镇蔬菜设施农业建设项目（村集体经济）

评审委员会

_____年____月____日

附表二：问题的澄清

问题的澄清
编号：

（项目名称）施工招标资格预审评审委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

- 1.
- 2.
-

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

第三章 资格审查办法

一、资格审查办法前附表

条款号		条款名称	编列内容
1		通过资格预审的人数	本次资格预审采用有限数量制，有限数量为 7 家。
2		审查因素	审查标准
2.1	初步审查标准	申请人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		签字盖章	符合资格预审文件要求
		申请文件格式	符合第四章“资格预审申请文件格式”的要求
2.2	详细审查标准	营业执照	申请人须在中国境内注册，具备有效的《营业执照》。
		资质要求	申请人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。
		项目经理要求	拟派往的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书，且没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，申请人自行承诺项目负责人（项目经理）无在建项目。
		技术负责人要求	拟派往的技术负责人具有中级及以上技术职称（建筑工程相关专业）。
		财务要求	提供近三年度（2022 年至 2024 年）经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）。2022 年以后成立的公司按成立年份提供，工商注册登记未满 1 年的无需提供。
		信誉要求	（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格； （2）未被“中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”列入失信被执行人； （3）当前财产未处于接管、冻结、破产等状态； （4）当前未因申请人违约或不恰当履约引起的诉讼和仲裁。
		其他要求	(1)承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换； (2)施工机械：具有承包工程范围相适应的施工机械；

			(3)项目管理机构人员要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》； (4)承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其投标（中标）资格，并承担相应的法律后果。 (5)根据《保障农民工工资支付条例》要求，申请人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供承诺书： ①人工费用与其他工程款分账管理制度； ②农民工工资按月支付制度； ③农民工工资保证金制度； ④施工现场维权信息“双公示”制度； ⑤农民工实名制； ⑥承包人拖欠农民工工资超过 15 日的，发包人有权从工程款中直接代付并收取 10%违约金。 （6）按照《德宏州公共资源交易工作联席会议办公室关于开展公共资源交易投标人信用承诺工作的通知》（德公管联发〔2023〕8 号），提供公共资源交易投标人信用承诺书。
		联合体	本项目不接受联合体资格预审申请
		其他	资格预审申请人不得存在本资格预审文件“第二章 资格预审申请人须知”正文部分 1.4.3 条款任何情形。
2. 3	评分标准	评分因素	评分标准（满分 100 分）
		施工组织方案 (满分 25 分)	（1）施工组织方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的 18～25 分； （2）施工组织方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的 11～17 分； （3）施工组织方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的 1～10 分； （4）无施工组织方案的不得分。
		质量承诺及保障措施(满分 20 分)	（1）质量承诺具体详细、合理、有针对性，有合理的保障措施的得 15～20 分； （2）质量承诺基本满足要求，保障措施基本合理的得 11～14 分； （3）质量承诺不合理、无针对性，保障措施不合理的得 1～10 分；

			(4) 无质量承诺及保障措施的不得分。
		项目管理机构 (满分 15 分)	(1) 项目管理机构人员职责分工明确, 岗位责任制度健全, 项目管理机构人员专业配备齐全、技术工种及数量合理、能满足工程管理需要的得 11~15 分; (2) 项目管理机构人员配置合理, 能满足工程管理需要, 但专业配置针对性一般的得 6~10 分; (3) 项目管理机构人员配置基本合理, 基本满足工程管理需要, 但专业配置缺乏针对性的得 1~5 分。 (4) 未提供项目管理机构的不得分。
		工期进度计划与措施(满分 10 分)	(1) 工期进度计划具体详细、且有合理的保障措施的得 7~10 分; (2) 工期进度计划相对详细、保障措施基本合理的得 4~6 分; (3) 工期进度计划一般, 保障措施不合理的得 1~3 分; (4) 未提供工期进度计划与措施的不得分。
		安全生产、文明施工、环境保护措施 (满分 10 分)	(1) 安全生产、文明施工、环境保护措施具体详细、切实可行的得 8~10 分; (2) 安全生产、文明施工、环境保护措施一般、基本可行的得 4~7 分; (3) 安全生产、文明施工、环境保护措施粗略的得 1~3 分; (4) 未提供安全生产、文明施工、环境保护措施的不得分。
		施工机械 (满分 10 分)	(1) 拟投入的施工机械能满足施工要求, 且搭配合理的得 8~10 分; (2) 拟投入的施工机械能基本满足施工要求, 且搭配一般的得 4~7 分; (3) 拟投入的施工机械基本能满足施工要求, 但搭配不当的得 1~3 分;
		周转材料投入与措施(满分 10 分)	(1) 针对本项目拟投入的周转材料计划详细、合理, 且有具体的管理措施的得 8~10 分; (2) 对拟投入的周转材料计划较为合理, 管理措施一般的得 4~7 分;

			(3) 拟投入的周转材料计划基本合理，但管理措施较差的得 1~3 分； (4) 未提供周转材料计划和管理措施的不得分。
--	--	--	---

1	审查方法
/	(1) 本次资格预审采用有限数量制, 通过资格预审的申请人不超过资格审查办法前附表规定的数量。 (2) 若通过初步审查和详细审查的申请人个数少于有限数量时 (包括有限数量), 则均通过资格审查。若通过初步审查和详细审查的申请人个数大于有限数量时, 则对申请人的施工组织方案、项目管理机构、质量承诺及保障措施、工期进度计划与措施、安全生产、文明施工、环境保护措施、施工机械、周转材料投入与措施进行评分。最终按照以下原则确定通过资格预审的申请人: 按评分从高至低的顺序选择有限数量的家数通过资格预审。 (3) 若排名刚好在有限数量中的最后一名申请人有多个时, 按施工组织方案得分高的原则优先, 施工组织方案得分也相同时以项目管理机构得分高的优先, 再相同时由评审委员会举手表决, 确定其中一名申请人通过资格预审。
2	审查标准
2.1	初步审查标准
/	初步审查标准: 见资格审查办法前附表。
2.2	详细审查标准
/	详细审查标准: 见资格审查办法前附表。
2.3	评分标准
/	评分标准: 见资格审查办法前附表。
3	审查程序
3.1	初步审查
3.1.1	审查委员会依据本章第 2.1 款规定的标准, 对资格预审申请文件进行初步审查。有一项因素不符合审查标准的, 不能通过资格预审。
3.2	详细审查
3.2.1	审查委员会依据本章第 2.2 款规定的标准, 对通过初步审查的资格预审申请文件进行详细审查。有一项因素不符合审查标准的, 不能通过资格预审。
3.3	评分标准
3.3.1	审查委员会依据本章第 2.3 款规定的标准, 对通过初步审查和详细审查的资格预

	审申请文件进行评分，审查委员会针对每一项的标准进行打分。
3.3.2	通过详细审查的申请人数量超过本章第1条规定数量的，审查委员会依据本章资格预审评审办法前附表评分标准进行评分，按得分由高到低的顺序进行排序。
3.3.3	统分原则：审查委员会所有成员有效打分的算术平均值即为该申请人的最终得分。 (评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。)
3.4	资格预审申请文件的澄清
/	在审查过程中，审查委员会可以书面形式，要求申请人对所提交的资格预审申请文件中不明确的内容进行必要的澄清或说明。申请人的澄清或说明采用书面形式，并不得改变资格预审申请文件的实质性内容。申请人的澄清和说明内容属于资格预审申请文件的组成部分。招标人和审查委员会不接受申请人主动提出的澄清或说明。
4	审查结果
4.1	提交审查报告
	审查委员会按照本章第3条规定的程序对资格预审申请文件完成审查后，确定通过资格预审的申请人名单，并向招标人提交审查报告。
4.2	重新进行资格预审或招标
	通过详细审查申请人的数量不足3个时，招标人重新组织资格预审或不再组织资格预审而直接招标。

第四章 资格预审申请文件格式

2026 年盩西镇蔬菜设施农业建设项目 (村集体经济)

项目编号：YNHYYJ-2026-006

资格预审申请文件

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

日 期：_____年_____月_____日

注：本页作为资格预审申请文件的封面，请放置在申请文件的第一页

目 录

- 一、资格预审申请函
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、申请人基本情况表
- 四、项目管理机构人员
- 五、财务状况表
- 六、信誉情况
- 七、相关承诺书
- 八、拟投入本项目主要施工机械设备情况表
- 九、施工组织方案
- 十、质量承诺及保障措施
- 十一、工期进度计划与措施
- 十二、安全生产、文明施工、环境保护措施
- 十三、周转材料投入与措施
- 十四、其他材料

一、资格预审申请函

_____（招标人、招标代理公司名称）：

1、按照资格预审文件的要求，我方_____（申请人）递交的_____（项目名称、项目编号）资格预审申请文件及有关资料，用于你方_____（招标人）审查我方参加本次项目的资格预审资格。

2、我方的资格预审申请文件包含第二章“申请人须知”第3.1项规定的全部内容。

3、我方接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料，并通过我方的委托代理人，澄清资格预审申请文件中有关财务和技术方面的情况。

4、我方在此声明，所递交的资格预审申请文件及有关资料内容完整、真实和准确。

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

电话：_____

传真：_____

申请人地址：_____

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（全称并加盖电子公章）

日 期：_____年_____月_____日

后附：法定代表人有效的身份证原件扫描件。

（二）授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (申请人名称)的法定代表人，
现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、
递交、撤回、修改_____ (项目名称、项目编号)资格预审申请文件，其
法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

委托代理人无转委托权，特此委托。

后附：1、委托代理人有效的身份证原件扫描件。

2、委托代理人的有效劳动合同或社保证明材料（提供递交资格预审申请文件截止时间前2个月）原件扫描件

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人：_____（签字）

联系电话：_____

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

联系电话：_____

身份证号码：_____

日期：_____年_____月_____日

注：如由法定代表人亲自签署申请文件并参与相关活动，则不需要办理授权。
如由被授权的代理人签署申请文件并参与相关活动，则必须按本格式提交授权书。

三、申请人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其 中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户开户 银行				初级职称人员		
帐 号				技 工		
范 围						
备 注						

注:本表后应附(1)有效的营业执照、企业资质证书、安全生产许可证原件扫描件。(2)

若企业变更的,应附有变更证明原件扫描件。

申 请 人: _____ (全称并加盖电子公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或电子签名或电子签章)

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

四、项目管理机构人员

(一) 拟投入本项目施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量	岗位资格	岗位	备注
项目负责人	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
技术负责人	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
施工员	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
安全员	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
质量员	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
标准员	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
材料员	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
机械员	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
劳务员	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
资料员	___人	是： ☐ 否： ☐	专职： ☐ 可兼任： ☐	
.....				

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

日 期：_____年_____月_____日

(二) 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		建造师专业		拟在本工程担任职务	项目经理
建造师证书编号			建造师证注册证号		
建造师资格等级		级	安全生产考核合格证书		
建造师身份证号码					
毕业学校	____年__月毕业于____（学校）____系（科）				
主要工作经历					
时 间	参加过的工程项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

注：本表后应附（1）有效的身份证、执业证书、建造师注册证书、安全生产考核合格证、职称证、学历证、劳动合同或社保证明材料（提供递交资格预审申请文件截止时间前 2 个月）原件扫描件。（2）“拟派往的项目经理没有担任任何在建建设工程项目的项目经理”的承诺书。

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

日 期：____年____月____日

承 诺 书

_____（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

日 期：_____年_____月_____日

(三) 技术负责人简历表

姓 名		年 龄		专 业	
毕业学校	____年__月毕业于_____(学校)				
职 称			拟在本工程担任职务		
主 要 经 历					
时间	参加过的工程项目名称			该项目中担任职务	

注：本表后应附有效的身份证、职称证、劳动合同或社保证明材料（提供递交资格预审申请文件截止时间前 2 个月）原件扫描件。

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

日 期：_____年____月____日

（四）拟投入本项目施工现场专业（管理）人员情况表

姓 名		年 龄		专 业	
职 称		拟在本工程担任职务			
毕业学校、专业	____年__月毕业于____（学校）				
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程项目名称			担任职务	

注：本表后应附有效的身份证、岗位证书(资格证书)、劳动合同或社保证明材料（提供递交资格预审申请文件截止时间前 2 个月）原件扫描件。

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

日 期：____年____月____日

（五）项目管理机构人员职责、岗位责任制度

注：本部分内容资格预审申请人自行编制。

五、财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一、总资产				
二、营业收入				
三、净利润				

注：附近三年度(2022 年至 2024 年)经非本单位专业审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）原件扫描件。2022 年以后成立的公司按成立年份提供，工商注册登记未满 1 年的无需提供。

六、信誉情况

- （一）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺，格式自拟）；
- （二）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（提供中国执行信息公开网查询截图）；
- （三）当前财产未处于接管、冻结、破产等状态（提供承诺，格式自拟）；
- （四）当前未因申请人违约或不恰当履约引起的诉讼和仲裁（提供承诺，格式自拟）。

七、相关承诺书

（一）承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换。（附承诺，格式自拟）

（二）承诺提供的所有资料真实有效，一经查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消其投标（中标）资格，并承担相应的法律后果。（附承诺，格式自拟）

（三）农民工工资支付承诺书

根据《保障农民工工资支付条例》要求，申请人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书（格式自拟）：

1. 人工费用与其他工程款分账管理制度；
2. 农民工工资按月支付制度；
3. 农民工工资保证金制度；
4. 施工现场维权信息“双公示”制度；
5. 农民工实名制；
6. 承包人拖欠农民工工资超过15日的，发包人有权从工程款中直接代付并收取10%违约金。

（四）公共资源交易投标人信用承诺书

为营造我州公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

1. 本单位对所提交的单位基本信息、负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

2. 严格依照国家和省、州关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，开展公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

3. 严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新按规定需在政府相关网站登记的企（事）业信息或其他公示信息；

4. 自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

5. 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

6. 本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

7. 本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）

日 期：_____年_____月_____日

八、拟投入本项目主要施工机械设备情况表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

注：附相关证明材料原件扫描件或附具有承包工程范围相适应的施工机械承诺原件扫描件。

申 请 人：_____（全称并加盖电子公章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字或电子签名或电子签章）
日 期：_____年_____月_____日

九、施工组织方案

注：本部分内容资格预审申请人自行编制。

十、质量承诺及保障措施

注：本部分内容资格预审申请人自行编制。

十一、工期进度计划与措施

注：本部分内容资格预审申请人自行编制。

十二、安全生产、文明施工、环境保护措施

注：本部分内容资格预审申请人自行编制。

十三、周转材料投入与措施

注：本部分内容资格预审申请人自行编制。

十四、其他材料

资格预审文件要求提供或资格预审申请人认为需要提交的其他资料。

第五章 项目建设概况

一、招标人：盈江县盏西镇人民政府

二、项目概况：

1. 建设地点：盈江县盏西镇姐罕村。

2. 建设内容：建安工程费约 970 万元，新建单层钢结构仓库（含冷库及设备）1 栋、新建单层钢结构车间（操作间）1 栋、新建蔬菜种植大棚 90 亩；建设 90 亩灌溉系统、建设 200 立方米沉淀蓄水池；水源点取水工程 1 项（含引水管、取水坝、沉砂池等）；基地电路设施设备 1 套、监控系统 1 套、成品移动式公厕 2 座、冷库设备 1 套；建设基地内道路 584.3m（4m 宽道路共 419.4m, 5m 宽道路共 164.9m）、生产道路长 565.2m, 宽 3.5m（200 厚 C25 混凝土路面）及配套挡土墙、排水沟渠、涵管、盖板等。具体内容详见工程量清单。

3. 招标范围：施工图及工程量清单范围内的全部内容。

4. 计划工期：180 日历天。

5. 质量要求：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

6. 资格审查方式：资格预审。

7. 资金来源：中央衔接资金。