

## 工程承包合同书

建设单位：两碗镇人民政府

(简称甲方)

施工单位：云南国凯建设工程有限公司

(简称乙方)

为加快推进云南省昭通市水富市两碗镇农村综合性改革试点项目试点区域乡村人居环境提升项目(包括各村庄居民点环境改造、环卫工程、亮化工程),依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就云南省昭通市水富市两碗镇农村综合性改革试点项目试点区域乡村人居环境提升项目(包括各村庄居民点环境改造、环卫工程、亮化工程)工程承包达成一致,特订立本合同。

一、工程名称：云南省昭通市水富市两碗镇农村综合性改革试点项目试点区域乡村人居环境提升项目(包括各村庄居民点环境改造、环卫工程、亮化工程)。

二、资金来源：省财政资金。

三、工程内容及质量要求

1.一期在两碗镇三角村、两碗村、花坛村试点区域主要道路及农户密集点安装太阳能路灯 300 盏,购买垃圾桶 300 个、猪场等片区建设垃圾收集房 8 个。二期对试点区域各集中居民点的“五堆十乱”、边角区域进行清理,建设为村内小花园、小果园、小菜园、小广场、小游园的“五园”项目,在坪头安装污水管网 1000 米。建立村庄宜居宜业环境,促

进农文旅融合发展。要求：严格按照工程量清单及施工图施工。

2. 工程承包范围：详见工程量清单。

3. 质量标准：工程质量符合一次性验收合格标准。

乙方严格按照甲方施工要求实施，每一个子项目实施需经得甲方同意后方可实施，项目实施内容涉及到的质量必须符合国家相关行业技术规范标准。

#### 四、工程工期

开工日期为：2024 年 12 月 25 日。

竣工日期为：2025 年 06 月 24 日。

五、合同价：根据公开招投标成交通知书，并与中标单位协商，最终确定含税收合同价为 234.913581 万元（大写：贰佰叁拾肆万玖仟壹佰叁拾伍元捌角壹分）。本合同按 2013 清单及 2020 定额进行计量计价，工程量据实结算。

六、付款方式：预先支付合同价的 30% 作为启动资金，项目实施过程中根据建设进度拨付工程进度款，待审核结算后支付至应付金额的 100%。合同签订后中标单位需交 23.49 万元到两碗镇人民政府财政所作为履约保证金，质保期一年后经复验无问题后退还全部履约保证金（项目通过镇级验收后 3 个月内，甲方应根据实际情况，提前退还部分履约保证金，留审计结算确定资金的 3% 作为质保金），不计利息，资金支付每个环节凭正式发票进行支付。项目完工后经审计部门审计，若审计结算价未超过项目批复资金，按审计结算价据实支付工程款，若审计结算价超过项目批复资金，按项目

批复资金支付工程款。

七、承包方式:乙方包工包料(包料即采购项目施工涉及所有材料)

八、综合单价:本合同范围以外所发生的设计变更增减的项目、发包人和监理人认可的增减项目、暂列金发生的项目、其综合单价按以下方式执行:①合同中有综合单价的,按合同已有的综合单价执行;②合同中有近似综合单价的,执行近似综合单价;③合同中没有适用或类似于变更工程的价格,参照现行的《云南省 2020 版建设工程造价计价依据》、材料价格参照投标截止时间当期《昭通市建设工程材料价格信息》(水富市),最终价格以审计部门审定价格为准。

## 九、双方职责

### 1、甲方职责

- (1) 负责施工监管、检查、指导;
- (2) 负责按约定拨付工程款。

### 2、乙方职责

(1) 负责组建施工队伍,精心组织施工,确保工程按时、按质、按量完成;

(2) 加强施工安全管理,承担施工安全全部责任。

(3) 工程质量质保期严格按照国家相关法律法规执行,在质保期内若出现基础夯实不够、混凝土标号不够或其它原因造成工程质量问题,乙方全权负责,造成的经济损失乙方承担。

(4) 乙方在施工过程中未经甲方同意施工所产生的工程

量，甲方不允认可。

#### 十、竣工验收

乙方完成合同规定的全部内容具备验收条件后通知甲方，甲方在接到通知后，7日内组织相关人员进行验收。

#### 十一、违约责任

本合同签订后，双方必须严格履行，若一方违约，给对方造成损失的，除赔偿损失外，违约方还应按照合同价的10%计算违约金赔偿给守约方，并承担守约方为解决本次纠纷的律师费用。

#### 十二、补充说明

（一）乙方不得将工程转包或分包。

（二）施工企业及具体负责人要有丰富的施工经验和群众工作基础。

（三）及时配合两碗镇清理财务借款，无拖欠民工工资情况。如因差欠民工工资造成不良社会影响，甲方有权扣留履约保证金或工程进度款用以支付民工工资。

（四）遵守相关法律法规和村规民约，积极配合支持镇村日常工作及重点中心工作。

（五）社会信誉度好，无重大安全生产事故，无不良施工记录。乙方对本项目所有施工人员的安全生产负总责，如因本项目造成任何人身伤亡、财产损失全由乙方承担，如给甲方造成任何经济损失，甲方享有追偿权。

（六）乙方不得使用非法采砂。

（七）乙方在施工过程中非不可抗力因素无故停工、延



误工期或者讨价要价，从设备进场实施开始 90 天，超过工期 1 天扣 100 元，依次递增，60 天后递增 10%，三个月后递增 20%。

如发现以上任何疑似情况，一经确认，甲方将单方面无条件解除合同，不再验收乙方已实施工程并不支付乙方已实施的工程款，所有损失均由施工方（乙方）自行承担。

（八）合同签订后，乙方按照约定缴存履约保证金。

（九）在完工之后 28 个工作日之内所有竣工验收资料必须全部移交。

### 十三、其他事宜

1、未尽事宜，双方共同协商，酌情解决，如协商不成，可向水富市人民法院起诉。

2、本合同双方签字或盖章后生效，至合同工程验收、付清工程款后终止。

十四、合同份数：一式四份，甲、乙双方各持一份，其余存档。本合同自签字之日起生效。

甲方法人代表（签章）：

负责人：

委托代理人：



胡建记

时间：2024 年 12 月 25 日

乙方代表（签章）：

法定代表人：

联系人：

联系电话：



陶永刚

时间：2024 年 12 月 25 日

## 工程安全生产合同

为在云南省昭通市水富市两碗镇农村综合性改革试点项目试点区域乡村人居环境提升项目(包括各村庄居民点环境改造、环卫工程、亮化工程)工程的实施过程中创造安全、高效的施工环境,切实搞好本项目的安全管理工作,本项目发包人 两碗镇人民政府 (以下简称“发包人”)与承包人 云南国凯建设工程有限公司 (以下简称“承包人”)特此签订安全生产合同:

### 1. 发包人职责

(1) 严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收,投入使用。

(4) 定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

(5) 组织对承包人施工现场安全生产检查,监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

## 2. 承包人职责

(1) 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。



(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关规定使用和管理。

(12) 承包人应依照有关法律规定，在整个施工期间，为其现场机构雇佣的全部人员投保工伤事故保险和人身意外伤害险。

### 3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任人。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同一式肆份，合同双方各执一份，其余用于存档。

发包人： 两碗镇人民政府

负责人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_



2024 年 12 月 25 日

承包人： 云南国凯建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人： 陶小刚

2024 年 12 月 25 日

## 工程廉政合同

根据廉政建设的要求，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，云南省昭通市水富市两碗镇农村综合性改革试点项目试点区域乡村人居环境提升项目(包括各村庄居民点环境改造、环卫工程、亮化工程)法人两碗镇人民政府(以下简称“发包人”)与该项目的施工单位云南国凯建设工程有限公司 (以下简称“承包人”)特订立如下合同。

### 1. 发包人和承包人双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通运输部的有关规定。

(2) 严格执行云南省昭通市水富市两碗镇农村综合性改革试点项目试点区域乡村人居环境提升项目(包括各村庄居民点环境改造、环卫工程、亮化工程)施工合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公正、公开、诚信、透明的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定的除外)，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向

其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 2. 发包人义务

(1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。

(2) 发包人工作人员不得参与承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应，工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。

(6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

## 3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给与党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给与党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议主管部门给与承包人一至三年内不得进入其主管建设项目的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，同此处在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为云南省昭通市水富市两碗镇农村综合性改革试点项目试点区域乡村人居环境提升项目(包括各村庄居民点环境改造、环卫工程、亮化工程)施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后生效。

8. 本合同一式肆份，由发包人和承包人各执一份，送交发包人监督单位一份。

发包人： 两碗镇人民政府

负责人： \_\_\_\_\_

委托代理人： 何建江

2024 年 12 月 25 日

承包人： 云南国凯建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 陶小利

2024 年 12 月 25 日



# 工程质量保修书

发包人（全称）：两碗镇人民政府

承包人（全称）：云南国凯建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就云南省昭通市水富市两碗镇农村综合性改革试点项目试点区域乡村人居环境提升项目(包括各村庄居民点环境改造、环卫工程、亮化工程)签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：执行投标书中内容及按合同条款中约定的承包范围，按规定进行保修。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙

面的防渗为5年；

- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：

---

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

缺陷责任期按相关国家现行规定执行，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：两碗镇人民政府

负责人：\_\_\_\_\_

委托代理人：胡建红

2024年12月25日

承包人：云南国凯建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：陶小明

2024年12月25日