

曲靖市会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提
质改造）项目日常变更、工程量复核、工程验收
资料制作、整治后耕地质量等别评定、新增耕地
核查认定和入库备案五项工作
合 同 书

甲方：会泽县自然资源局

乙方：昆明科地土地技术咨询有限公司

签订时间： 2024 年 12 月 17 日



按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规、政策的有关规定，甲、乙双方就曲靖市会泽县者海镇瓦窑等3个村土地整治（提质改造）项目日常变更、工程量复核、工程验收资料制作、整治后耕地质量等别评定、新增耕地核查认定和入库备案五項工作（下称项目）相关事宜，经甲乙双方协商，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条 委托、承揽工作内容

根据2024年11月27日上午9:00通过公开招投标，确定乙方承担该项工作，工作内容包括云南省项目竣工验收规定要求的日常变更、工程量复核、工程验收资料制作、整治后耕地质量等别评定、新增耕地核查认定和入库备案五項工作，乙方承揽并确保其工作成果满足项目竣工验收的要求。

第二条 工作工期

本合同签订生效并且甲方提供工作所需完整资料后，乙方在甲方规定时间之内提交项目竣工验收资料成果，供甲方上报项目竣工验收之用。

第三条 工作依据及技术标准

本合同工作执行的主要技术标准及文件规定，包括但不限于以下标准及规定：

- 1、《中华人民共和国土地管理法》；
- 2、《云南省土地开发整理项目管理实施细则（修订稿）》；
- 3、《云南省土地整治项目制图标准（试行）》；
- 4、《土地开发整理项目预算定额》（2012）；
- 5、《土地开发整理项目验收规程》（TD/T1013-2000）；
- 6、《土地整治项目验收规程（试行）》（云南省自然资源行业标准）。

第四条 工作质量

乙方按照国家、云南省现行的规程、规范和相关要求，完成本合同规定的工作内容。最终成果质量以通过省市级自然资源部门组织的竣工验收合格为标准。

第五条 甲方职责

1、根据工作需要，向乙方提供编制该项目竣工验收资料编制所需要的以下基础资料：该项目的可行性研究报告、项目规划设计及预算资料、项目规划设计变更资料、施工方提供的竣工图件；审计报告、监理工作总结报告、项目质量评估报告、耕地质量等别评定资料、项目实施管理中间资料、相关影像资料等。

2、在乙方外业工作期间，甲方指派专人负责联络，并协助乙方进行现场外

业调查工作；

3、按本合同的规定向乙方支付工作经费；

4、本委托事项的全部成果及成果知识产权归甲方所有。

第六条 乙方职责

1、负责收集和整理所有完成项目编制需要的法律、法规、政策文件、相关技术报告、图纸、数据等资料；

2、按照国家现行的规程、规范和相关要求，按时完成本合同规定的所有内容，确保项目竣工验收资料编制成果通过相关自然资源部门的竣工验收的要求；

3、乙方指派专人负责联络，及时与甲方联系沟通，确保工作顺利进行；

4、乙方需确保项目竣工资料内容形式的完备性和合规性通过竣工验收；因甲方项目实施管理原因导致的项目不能通过验收，与乙方无关；

5、乙方在实施工作过程中，对甲方提供的基础资料以及乙方完成该项目成果的有关信息进行保密。未经甲方同意，乙方不得擅自对本项目有关的资料、文件进行修改、复制或向其他方转让、出借，项目工作完成后需全数归还甲方。

第七条 提交成果

提交成果包括：

1、文字成果：该项目的日常变更、工程量复核、工程验收资料制作、整治后耕地质量等别评定、新增耕地核查认定和入库备案五项工作文字成果资料；

2、图件成果：耕地质量等别图、竣工图、工程量复核图；

3、所有必查资料的电子文档成果；

4、相关影像资料（照片集）；

最终成果按 1 套纸质成果、光盘 1 套提供。

第八条 经费及支付方式

1、根据 2024 年 11 月 27 日上午 9 时 00 分采取公开招投标确定曲靖市会泽县者海镇瓦窑等 3 个村土地整治（提质改造）项目日常变更费用为 78000.00 元、工程量复核费用为 118800.00 元、工程验收资料制作费用为 198500.00 元、整治后耕地质量等别评定费用为 69000.00 元、新增耕地核查认定和入库备案费用为 118800.00 元，共计人民币 583100.00 元整（大写：伍拾捌萬叁仟壹佰元整）。

该费用为乙方完成本合同约定事项所需的全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

2、支付时间及方式：合同签订后，无预付款及进度款，项目经曲靖市自然资源和规划局竣工验收收到验收文件后5个工作日内一次性支付所有费用。

3、乙方指定的收款账户信息见签章页，如该账户信息有变动，乙方需要提前7个工作日书面方式通知甲方。

4、乙方应按照甲方的要求提供相应发票。

第九条 违约责任

1、合同成立后，因甲、乙任何一方的原因导致合同目的无法实施或合同全部或部分无法履行，应向对方支付违约金，并赔偿因此给对方造成的损失，包括直接损失和间接损失。

2、乙方不能按约定时间提交工作成果，给甲方造成损失的，应向甲方支付合同总金额1%的逾期违约金，因此给甲方造成损失，还应进行赔偿。

3、甲方未向乙方提供约定的资料、工作条件或因甲方其他过错导致工作中止等，时间顺延，乙方不承担违约责任。

4、乙方提交的工作成果不真实、不准确导致甲方受损的，甲方有权就该损失向乙方追偿；

5、乙方如约履行义务的情况下，甲方未能按照约定日期支付费用，应向乙方支付违约金，日逾期违约金按照合同总额的1%计算。

第十条 合同争议

1、由于不可抗力致使合同无法履行，以及其它未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商处理。

2、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

1、本合同由双方代表人签字、加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

2、本合同共四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文, 为合同签章页)

甲方: 会泽县自然资源局 (签章)

乙方: 昆明科地土地技术咨询有限公司 (签章)

法定代表人: _____ (签名)

法定代表人: 吴宇 (签名)

或授权代表人: 李伯 (签名)

或授权代表人: _____ (签名)

经办人: 刘建清 (签名)

经办人: 班正刚 (签名)

单位地址: 会泽县通宝路 647 号

单位地址: 昆明市盘龙区白龙路人与自然 D 区商业用房 3 楼

电话: 0874-5685348

电话: 0871-65645907

开户银行: 云南会泽农村商业银行股份有限公司通宝支行

开户银行: 上海浦发行昆明分行白龙路支行

帐号: 1900017876270012

帐号: 089114292011076