

# 昆明市殡仪馆 2025 年物业管理综合服务项目

## 招标公告

### 1. 招标条件

昆明市殡仪馆 2025 年物业管理综合服务项目已由相关部门批准实施,资金来自单位自筹,招标人为昆明市殡仪馆, 招标代理机构为云南众高工程咨询有限公司。现通过公开招标方式,择优选择昆明市殡仪馆 2025-2026 年度物业服务单位。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 昆明市殡仪馆 2025 年物业管理综合服务项目。

2.2 最高投标限价(总价): ¥1322692.85 元; 其中: 物业管理服务项目: ¥585318.73 元; 保安服务项目: ¥231000.00 元; 绿化管养服务项目: ¥294975.34 元; 信息化运维服务项目: 211398.78 元。

2.3 招标范围: 完成昆明市殡仪馆物业管理服务项目、保安服务项目、绿化管养服务项目、信息化运维服务项目工作:

(1) 物业管理服务项目主要包括: 馆区及油管桥服务站三级保洁区域保洁、四级保洁区域保洁、五级保洁区域保洁、综合维修服务、电梯维护费、中水站管理维护、水池清洗、水泵房抽水、病媒生物防治等组成。

(2) 保安服务项目: 馆区及油管桥服务站 11 人, 龙宝山华夏墓园 4 人, 共计 15 人。派驻保安人员年龄不超过 55 周岁。

(3) 绿化管养服务项目: 总面积 35246.11 m<sup>2</sup>, 其中包括: 昆明殡仪馆改扩建一区至四区绿化面积 33470.11 m<sup>2</sup>, 气站旁新增绿化面积 546.00 m<sup>2</sup>, 综合业务楼前原绿化面积 930.00 m<sup>2</sup> 及油管桥服务站绿化面积 300 m<sup>2</sup>。苗木种类及具体数量详见移交清单。

(4) 信息化运维服务项目服务内容为: 机房系统运维服务、网络系统运维服务、网络安全系统运维服务、监控系统运维服务、停车场系统运维服务、一卡通系统运维服务、业务系统及配套设施运维服务。

2.4 服务期限: (1) 物业管理服务项目: 服务期为一年, 即 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日; (2) 保安服务项目: 服务期为 7 个月, 即 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日;

(3) 绿化管养服务项目: 管养期为 7 个月, 即 2025 年 9 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日; (4) 信息化运维服务项目: 服务期为一年, 即 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日止。

若因招标人上级单位或招标人自身整体业务规划原因或其他原因，需提前终止合同时，投标人配合招标人完成相应服务款项结算后，双方友好解除合作。

2.5 质量要求：符合国家及行业规范，并满足招标人的要求。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织，提供有效的营业执照等证明材料。

3.2 财务要求：投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 经审计的财务状况报告。投标人成立时间不足 1 年的，可提供自投标文件提交截止时间前 3 个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明；投标人成立时间不足 3 个月的，可提供公司财务状况的情况说明；因国家相关保密规定不方便提供财务状况信息材料的，提供相关保密规定的证明材料或说明。

3.3 投标人在投标截止时间前没有处于被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；在最近三年内有骗取中标（中标）或严重违约的，提供承诺或声明。

3.4 投标人应具有的特定条件：提供有效的《保安服务许可证》。

3.5 投标人不得被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人记录和重大税收违法失信主体（查询时间为本公告发布之日起至投标文件提交截止时间止，查询结果以招标人、招标代理机构查询结果为准，并将查询记录和证据留存）。

3.6 其他要求：法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标，提供承诺或声明。

3.7 本次招标**不接受**联合体投标。

### 4. 资格审查方式：资格后审。

### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 2 月 24 日 00 时 00 分至 2025 年 2 月 28 日 23 时 59 分（北京时间，法定公休日、节假日除外）登录昆明市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省·昆明市））（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），凭企业数字证书（CA）登录进行确认并获取招标文件。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。**注：此为获取招标文件的唯一途径。**

### 6. 投标文件的递交及开标

6.1 本次招标，招标人不组织进行现场踏勘，不召开投标预备会。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 3 月 17 日 09:00 时。

6.3 投标文件递交网址为：昆明市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省·昆明市））（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 本项目采用网上智能开标及远程解密。

网上智能开标及远程解密注意事项：

（1）投标人登录昆明市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省·昆明市））（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

6.5 技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801；云南省数字证书认证中心：4006727666；云南 CA 紧急联系方式：15288315056。

## 7. 公告发布媒介

本次招标公告在昆明市公共资源交易电子服务系统（全国公共资源交易平台（云南省·昆明市））（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=km>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

## 8. 联系方式

招标人：昆明市殡仪馆

地址：昆明市东郊跑马山 23-24 号

联系人：袁老师

联系电话：0871-67356515

代理机构：云南众高工程咨询有限公司

地址：昆明市盘龙区北辰大道 1 号美立方商业广场 B 座 16 楼

联系人：可兆伟、卯明艳、杨光菲

联系电话：0871-67557686

