

镇沅县五一茶庄园一二三产融合发展项目设计施工总承包招标公告

一、招标条件

本招标项目镇沅县五一茶庄园一二三产融合发展项目（项目名称）已由镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县发展和改革局关于镇沅县五一茶庄园一二三产融合发展项目可行性研究报告的批复（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以镇发改复字（2025）8号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县恩乐镇人民政府，建设资金来自：2025年中央衔接资金950万元，中国宝武资金68万元，运营方自筹282万元。（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县恩乐镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目进行设计施工总承包公开招标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：镇沅县五一茶庄园一二三产融合发展项目

2. 建设地点：恩乐镇五一村

3. 建设内容：

（1）新建建筑总建筑面积 635.12m²；

（2）拆除建筑建筑面积 1908.34m²；

（3）改造建筑建筑面积 2800.73m²

（4）改造地面面积 4801.13m²；

（5）新建露营场地面积 7220m²；

（6）新建 DN300 污水管 692m；

（7）新建 DN400 污水管 793m；

（8）新建成品化粪池(18m³) 1 个, 新建成品化粪池(9m³) 1 个；

（9）新建生物过滤池面积 100m²；

（10）新建儿童游乐场地面积 1013.70m²；

（11）新建停车场面积 1252.77m²，共 36 个车位；

（12）河道改造长度 651.60 米；

（13）新建步道长度 800.30 米；

（14）电缆手孔井 7 个 600x600x800；

（15）建设太阳能路灯:6m 高 4 盏 1x80w、3.5m 高 7 盏 1x40w、0.3m 高 7 盏 1x10w；

(16) 地埋聚氯乙烯管 DN20 管 307 米、DN40 管 603 米、DN80 管 134 米。

4. 项目估算总投资：约 1300 万元，其中：工程费用 1127.94 万元，占总投资 86.76%。

5. 招标范围：完成本项目设计施工总承包相关工作，包括但不限于：

(1) 设计部分：本项目设计工作（含初设概算）及后续的施工服务，含施工图设计、施工过程中及工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及后续服务、配合编制竣工图等，并出具满足要求的成果资料。直至工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档。施工后续服务至工程竣工验收合格为止，具体以招标人实际委托为准。

(2) 施工部分：建设内容中所包含的所有工作内容的工程施工以及工程相关附属设施安装工作，具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

注：招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

6. 计划工期：200 日历天（含设计、施工所有工作内容，具体任务以发包人书面下达通知为准）

7. 质量要求：

(1) 设计部分：设计成果满足国家及地方现行标准及规范要求，各阶段设计图纸及资料齐全，满足国家及行业的规范和标准，并通过相关部门审查。

(2) 施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300—2013) 及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格。

三、投标人资格要求

1. 资格要求：

投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或联合体；具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备真实有效的营业执照）。

2. 企业资质要求：

(1) 设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上设计资质。

(2) 施工资质要求：具备建筑工程施工总承包三级及以上施工资质，且具

备有效的安全生产许可证。

3. 拟派本项目主要人员要求:

(1) **总承包项目经理:** 具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 并具备有效的安全生产考核合格证书, 且不得担任其他在施建设工程项目的建造师, 由联合体施工单位委派, 并提供在本单位社会保险证明材料。依法不需要缴纳社保的, 应提供相应证明材料; (总承包项目经理可以兼任施工负责人)

(2) **设计负责人:** 具备二级及以上注册建筑师执业资格, 须为本单位人员 (联合体投标的, 由联合体设计单位委派, 并提供在本单位社会保险证明材料。依法不需要缴纳社保的, 应提供相应证明材料;

(3) **施工负责人:** 投标人拟派施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 并具备有效的安全生产考核合格证书, 且不得担任其他在施建设工程项目的建造师, 并提供在本单位的社会保险证明材料。依法不需要缴纳社保的, 应提供相应证明材料; (总承包项目经理可以兼任施工负责人)

(4) **施工技术负责人:** 具备建筑相关专业中级及以上职称, 须为本单位人员 (联合体投标的, 由联合体施工单位委派, 并提供在本单位的社会保险证明材料。依法不需要缴纳社保的, 应提供相应证明材料);

4. **财务要求:** 财务状况良好, 须提供 (2022 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日) 经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表 (审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表), 若是 2024 年以后新成立的公司, 可提供公司最近两个月的财务报表 (包括资产负债表、利润表、现金流量表) 或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。

5. **信誉要求:** 投标人及法定代表人、拟派项目负责人、设计负责人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 无失信被执行人的记录及其他信用中国网站中信用服务失信记录。以上证明材料由投标人自行到相关部门或通过相关法定网站查询并提供网站查询截图;

6. **其他要求:** 本次招标接受联合体投标, 联合体家数须小于或等于二家。若为联合体投标, 牵头人须为施工单位并提供联合体协议书, 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

四、招标文件的获取

1. 凡有意参加投标者, 请于 2025 年 2 月 28 日 18 时 00 分 至 2025 年 3 月 7

日 18 时 00 分（北京时间），进入云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“普洱市”进入公共资源交易平台报名，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易信息网电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2. 其他要求：本项目只采用网上获取方式，如潜在投标人未按规定时间内在网上获取导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

五、投标文件的递交

1. 投标文件递交方式：网上递交。

2. 网上递交：登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“普洱市”进入公共资源交易平台，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

3. 本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。技术咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，电话：010-86483801（24 小时），QQ：4009618998。

4. 因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

5. 递交投标文件截止时间：2025 年 3 月 24 日 08 时 30 分。

六、免收取保证金方式

本项目招标金额为 1300 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 26 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

七、发布公告的媒介

本次招标公告仅在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

招 标 人：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县恩乐镇人民政府

地 址：镇沅县城人民路

联 系 人：李昊纬

电 话：13908791090

招标代理：普洱市普平工程招标有限责任公司

地 址：普洱市思茅区龙生路83号

联 系 人：张月娥

电 话：13312771370

监督部门名称：镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县农业农村和科学技术局

联系电话：0879-5812960