

# 勐梭镇勐梭村农产品仓储冷链建设项目(EPC)招标公告

## 一、招标条件

本招标项目 勐梭镇勐梭村农产品仓储冷链建设项目 已由 西盟佤族自治县发展和改革委员会 以 西发改复〔2025〕15 号 文件批准建设，建设资金来自 上海援滇资金，项目出资比例为 100%，招标人为 西盟产业发展集团有限公司，招标代理机构为 雨辰项目管理咨询(普洱)有限责任公司。项目已具备招标条件，现对本项目的 工程总承包(EPC) 进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

1、**建设地点：**西盟佤族自治县勐梭镇勐梭村；

2、**建设性质：**新建；

3、**建设内容：**(1) 新建冷库总建筑面积 4339 平方米，建筑高度 8.1 米，冷库有效容积 11000 立方米，新建仓储 1500 平方米；(2) 室外道路及场地硬化 4000 平方米；(3) 设备用房建设面积约 143.48 平方米；(4) 购置冷链设施设备；(5) 室外给排水工程、室外电气工程等室外附属工程。实际建设内容以本项目最终审定的施工图设计为准。

4、**招标范围：**本项目的设计、采购、施工及相关服务。**设计：**施工图设计，配合招标人完成相关审批手续、施工过程中的深化设计、现场指导与监督，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图通过图纸审查并满足施工要求；**采购：**项目所需各项设备的采购及安装（包含工艺设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对设备的质量、安全、工期等负责）；**施工：**工程建设项目施工图纸包含的全部工程内容施工；**其他内容：**EPC 实施过程管理中协助招标人办理工程总承包(EPC)各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期

内的工程缺陷修复、保修等。

**5、项目总投资：**990.00 万元。其中建筑安装工程造价费 866.16 万元（含采购安装费），工程建设其他费 76.7（含设计费约 34.00 万元），预备费 47.14 万元。

**6、计划工期：**120 日历天（含设计周期），具体以招标人实际委托为准。

**7、质量要求：**符合《建设工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）。其中，**设计部分：**设计各阶段成果（范围、内容、数量、深度等）符合国家及地方现行的相关设计规范要求并通过相关部门审查审核；**设备采购及安装部分：**符合现行国家、行业及地方现行相关法规、规范及技术标准，满足工程交付要求，所采购的产品（包括设备）须达到出厂检验合格、检验检测合格、随工程竣工验收合格；**施工部分：**按国家及行业相关质量验收标准，一次性验收合格。

### 三、投标人资格要求

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的企业或联合体，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备真实有效的营业执照）；

2、具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施（提供承诺书）；

#### 3、资质要求：

（1）**设计资质要求：**具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或具备建筑工程设计行业（工程设计专业）乙级及以上资质；

（2）**施工资质要求：**具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效安全生产许可证。

**4、财务要求：**财务状况良好，并提供 2021 年、2022 年、2023（若 2024 年报告已审计，可提供 2022、2023、2024 年）年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现

金流量表、年度财务情况说明书)，投标人的成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。（若成立时间不满一年的须提供情况说明，若为联合体，联合体牵头人提供）。

#### 5、拟派本项目主要人员要求：

（1）设计负责人：具有建设行政主管部门颁发二级及以上注册建筑师或注册结构工程师并具有工程相关专业中级及以上职称，须为本单位人员，提供连续近半年养老保险证明材料（联合体投标的，设计负责人由联合体设计单位委派）；

（2）项目经理（施工项目负责人）：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，并注册在本单位，提供连续近半年养老保险证明材料，同时具有有效的安全生产考核合格 B 证，未担任其他在建工程项目的工程总承包项目经理或施工项目负责人（附本人承诺书），熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（联合体投标的，项目经理由联合体施工单位委派）；

（3）施工技术负责人：须具备建筑相关专业中级及以上技术职称，须为本单位人员，提供连续近半年养老保险证明材料，并未担任其他在建工程项目的施工技术负责人或其他主要管理人员（附本人承诺书，联合体投标的，施工技术负责人由联合体施工单位委派）。

#### 6、项目组其他主要成员要求：

（1）设计其他主要技术管理人员满足工程设计要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派，提供连续近半年养老保险证明材料；

（2）施工其他主要技术管理人员满足“施工现场专业（管理）人员配备标准”，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派，提供连续近半年养老保险证明材料。

#### 7、信誉要求：

（1）投标人信誉良好，无不良行为记录，没有被处于被责令停业，投标资

格未被取消，财产未被接管、冻结、破产状态、未处于责令停业阶段，2022 年 4 月至今没有骗取中标和严重违约的记录。投标人企业、法人、施工项目负责人/设计负责人未被列入“信用中国”失信被执行人及“信用中国（云南）”失信惩戒对象，提供上述网站查询截图及信誉承诺书。（联合体投标的，联合体各方均须提供）；

（2）投标人在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60 号）、《普洱市人民政府办公室关于贯彻落实进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制若干意见任务分解的通知》进行管理和支付，近 3 年内未出现因拖欠农民工工资由建设单位提取农民工工资保证金支付记录，提供承诺书。（联合体投标的，由联合体牵头人提供）。

#### **8、业绩要求：**

设计单位类似业绩：/；

施工单位类似业绩：/。

#### **9、其它要求：**

本次招标接受联合体投标。若为联合体投标，牵头人须为施工单位，提供联合体协议书，组成联合体的单位不得超过 2 家（含 2 家），联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

### **四、招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请在 2025 年 04 月 18 日 18 时 00 分至 2024 年 04 月 25 日 23 时 59 分前登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”选择普洱市，凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），此为获取招标文件的唯一途径。

## 五、投标文件的递交

1、本项目递交投标文件投标截止时间：**2024 年 05 月 13 日 09 时 00 分。**

2、网上递交：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3、本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”选择普洱市，【办事指南】→【我是投标人/供应商】“云南省公共资源交易信息网智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）”。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在 云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择普洱市）上发布。招标人和招标代理机构对其它网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 七、其他补充事宜

根据《普洱市公共资源交易管理工作协调领导小组办公室关于持续减免招标投标交易保证金的通知》，本项目总投资金额为 990.00 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取保证金金额为 19.80 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

## 八、联系方式

招 标 人：西盟产业发展集团有限公司

地 址：云南省普洱市西盟佤族自治县勐卡路 35 号

联 系 人：李应益

电 话：0879-8317760

招标代理：雨辰项目管理咨询（普洱）有限责任公司

地 址：普洱市思茅区岱骏融汇商业中心 2-208、2-209

联 系 人：龚媪

电 话：14787928986

行政监督单位：西盟佤族自治县工业商务和信息化局

监 督 电 话：0879-8342425

2025 年 04 月 18 日

**施工现场专业（管理）人员配备表**

专业岗位	人员数量最低 要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。