

# 兰坪县中等职业技术学校新建宿舍楼建设项目（EPC）

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目兰坪县中等职业技术学校新建宿舍楼建设项目（EPC）（项目名称）已由兰坪县发展和改革局以兰发改投资〔2024〕254号文批准建设，项目业主为兰坪县中等职业技术学校，建设资金来自中央资金（资金来源），出资比例为100%，招标人为兰坪县中等职业技术学校。项目已具备招标条件，现对该项目设计-施工总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：兰坪县中等职业技术学校内。

2.2 建设内容及规模：新建宿舍楼1栋，设计建筑层数5层，建筑面积3234平方米。新建标准宿舍楼可有效解决540名学生的住宿需求，其中包括一楼无障碍宿舍一间，管理用房一间，电梯2部，公共活动室一间，及其他必要设备房、功能用房。配备内部设施，包括消防设施及其他附属工程。总投资950.00万元。

2.3 计划工期：180日历天。其中设计工期20日历天，施工工期160日历天。

2.4 招标范围：新建宿舍楼1栋，设计建筑层数5层，建筑面积3234平方米。新建标准宿舍楼可有效解决540名学生的住宿需求，其中包括一楼无障碍宿舍一间，管理用房一间，电梯2部，公共活动室一间，及其他必要设备房、功能用房。配备内部设施，包括消防设施及其他附属工程。总投资950.00万元。

2.5 标段划分：共一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人为在中华人民共和国注册的独立企业法人或在中华人民共和国注册的独立法人组成的联合体，须同时具备相应的工程设计能力和工程施工能力。

3.1.1 设计：

（1）工程设计建筑行业设计乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上专业资质。

（2）工程设计综合资质。

具备上述设计（1）或（2）任一资质。

3.1.2 施工：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.2 财务要求：投标人需具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态，需提供近3年（2021-2023年）财务报表的扫描件。在要求的年份内成立的，需提供成立后年份的财务报表（利润表、现金流量表、资产负债表），新成立的企业不需提供但应提供相关说明。

3.3 业绩要求：

施工业绩要求：近3年（2021年至今）承担过建筑工程类似工程业绩（单项合同金额500万元及以上，须提供业绩的中标通知书或合同协议书扫描件）；

设计业绩要求：近3年（2021年至今）承担过建筑工程项目设计业绩（须提供业绩的中标通知书或合同协议书扫描件）；

3.4 项目经理资格（建造师）要求：投标人拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的贰级注册建造师证（注册执业单位为本公司，不接受临时建造师），专业为建筑工程专业，并取得有效期内的安全生产考核合格证书（B证），并且不能在在建工程担任项目经理，需提供劳动合同和社保证明材料。

3.5 设计负责人要求：具有高级工程师及以上职称，需提供劳动合同和社保证明材料。

3.6 信誉要求：①投标人当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格。②投标人在投标截止时间前未被列入“中国执行信息公开网”网站失信被执

行人。需查询投标单位或联合体各方，提供上述网站信用信息查询记录的网页截图。

3.7 本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位不得超过二家且需具备资质条件中各标段所对应的资质要求；联合体牵头人必须是施工企业；联合体各方应签订共同投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并对本项目投标确认后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；联合体的各方应提交一份授权书，证明牵头人资格，该授权书作为联合体协议书的组成部分；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间：2025年7月10日9时00分（投标截止时间，下同）。

5.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：其他（开标规定等）：投标人可以根据自身情况，自行选择以下任意一种方式参加投标：

智能开标。投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为15分钟，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：0872-2145668、010-86483801,QQ: 4009618998。

注：在截标时间后，投标人可选择以上任一解密方式，若在规定时间内未完成解密和签名确认，视为其无效投标，后果自行承担。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）及云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：兰坪县中等职业技术学校

地 址：兰坪县园丁小区

联系人：张老师

电 话：13988668837

招标代理机构：云南方圆工程咨询有限公司

地 址：昆明市白龙路149号云南省市场监督管理干部学校教学楼六楼

联系人及联系方式：赵锡莲 19987841369 李凌涛 18725198412

8. 投诉监督电话

兰坪县白族普米族自治县住房和城乡建设局：0886-3630185

兰坪县公共资源交易管理局：0886-3268379

兰坪县纪委监委驻县政府办机关纪检组：0886-3211296