

(GF—2017—0201)

合同编号:

# 建设工程施工合同

曲靖市麒麟区 2024 年老旧小区改造（珠江花园小区等 15 个小区）主体房屋工程和配  
套基础设施建设项目（南宁街道片区）

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

甲方（以下简称“建设方”）：曲靖市麒麟区住房和城乡建设局

乙方（以下简称“实施方”）：曲靖市麒麟区人民政府南宁街道办事处

丙方（以下简称“承包方”）：云南仕曙建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就曲靖市麒麟区 2024 年老旧小区改造（珠江花园小区等 15 个小区）主体房屋工程和配套基础设施建设项目（南宁街道片区）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：曲靖市麒麟区 2024 年老旧小区改造（珠江花园小区等 15 个小区）主体房屋工程和配套基础设施建设项目（南宁街道片区）。

2.工程地点：金宁佳园、95401 部队-南宁西路 68 号院、麒麟区第一幼儿园住宿区 3 个居民小区

3.工程立项批准文号：麒区发改投资【2024】1 号、麒区发改投资【2024】12 号。

4.资金来源：申请上级补助、地方和项目单位自筹等。

5.工程内容：具体详见工程量清单、设计施工图所示内容（含设计修改）及投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容。

6.工程承包范围：

①工程量清单及设计施工图所示全部内容；

②投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中说明的内容；

③设计施工图图示内容调整部分。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年11月30日。

计划竣工日期：2025年05月29日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰零贰万玖仟贰佰零捌元零玖分（¥3029208.09元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：余沛恒。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书、招标文件、投标文件、洽商、变更等明确三方权利义务的纪要、书面协议、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经三方法定代表人或法定代表人的授权代表签字或盖章后生效。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2024年11月18日签订。

## 十、签订地点

本合同在曲靖市麒麟区住房和城乡建设局办公室签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，建设方执贰份，实施方执贰份，承包人执贰份。

甲方(建设方):(盖章) 曲靖市麒麟区住房和城乡建设局

法定注册地址: 曲靖市麒麟区南市区银屯路中段

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

联系电话: 0874-3187801

乙方(实施方):(盖章) 曲靖市麒麟区人民政府南宁街道办事处

处

法定注册地址: 麒麟区南宁南路 141 号

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

联系电话: 0874-6069400

丙方(承包方):(盖章) 云南仕曙建设工程有限公司

法定注册地址:

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

联系电话: 13769715440

# 工程质量保修书

甲方（以下简称“建设方”）：曲靖市麒麟区住房和城乡建设局

乙方（以下简称“实施方”）：曲靖市麒麟区人民政府南宁街道办事处

丙方（以下简称“承包方”）：云南仕曙建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就曲靖市麒麟区2024年老旧小区改造（珠江花园小区等15个小区）主体房屋工程和配套基础设施建设项目（南宁街道片区）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。具体保修的内容，三方约定如下：施工包含的全部内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为五年；
3. 装修工程为两年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为五年；
7. 其他项目保修期限约定如下：执行国务院 279 号令。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满后如无质量问题或有质量问题的，承包人已经处理完毕并经实施方验收合格，实施方向承包人退还扣留的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保

修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，实施方可以委托他人修理，产生的相关费用从工程质量保证金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由实施方组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：缺陷责任期满后如无质量问题或有质量问题的，承包人已经处理完毕并经实施方验收合格，无息退还质保金。

七、工程质量保修书由实施方、承包人在施工合同签署中同期签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方(建设方):(盖章)曲靖市麒麟区住房和城乡建设局

法定注册地址: 曲靖市麒麟区南市区银屯路中段

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

联系电话: 0874-3187801

乙方(实施方):(盖章)曲靖市麒麟区人民政府南宁街道办事处

处

法定注册地址: 麒麟区南宁南路 141 号

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

联系电话: 0874-6069400

丙方(承包方):(盖章)云南仕曙建设工程有限公司

法定注册地址:

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字):

联系电话: 13769715400

# 建设工程 廉政合同

云南省监察（厅、局、室）

有关行政主管部门（厅、局、委）

印制

## 建设工程廉政合同

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反对不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙丙三方必须签订工程廉政合同。

一、甲方、乙方不得接受丙方请吃、请玩；不得接受丙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受丙方任何好处费及工程回扣；不得向丙方报销任何由甲方、乙方支付的费用；不得借用、租用丙方的交通、通讯工具等物品；不得参加丙方举行的任何祝贺庆典活动。

二、甲方、乙方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关的材料供应、工程分包、工程监理、工程装璜和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

三、甲方、乙方人员向丙方索贿，经丙方或其他线索检举，被纪检监察机关立案查处认定的，由此产生的办案费用由索贿方单位或个人承担。不论举报甲方、乙方或丙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖

励。

四、丙方不得以任何形式邀请甲方、乙方人员吃、玩或向甲方、乙方赠送礼品、礼金、各种有价证券、信用卡及其他支付凭证或物品。如有违反，由有关行政主管部门对丙方给予扣减应付工程款的3%—5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对丙方决策人和经办人以及甲方、乙方接受人员给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

五、丙方在工程项目建设中贿赂甲方、乙方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方或乙方有权中止工程建设合同。由此给甲方或乙方造成的损失以及发生的一切费用均由丙方承担。可在工程款中扣除。

六、甲乙丙三方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，其他方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分依法追究刑事责任。

七、凡是未按规定签定《工程廉政合同》的工程项目，不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

八、甲乙丙三方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严

格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙丙三方分别在工程建设合同中期要向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门作出报告。纪检监察机关、部门可视情况进行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人主要领导或分管领导要从严追究责任。

九、工程竣工验收同期，甲乙丙三方要分别向本单位的纪检监察部门和监证的纪检监察机关、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

十、此合同一式陆份，与施工合同同期签署，甲乙丙三方各贰份。

甲方(建设方):(盖章)曲靖市麒麟区住房和城乡建设局

法定注册地址: 曲靖市麒麟区南市区银屯路中段

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字): 杨东

联系电话: 0874-3187801

乙方(实施方):(盖章)曲靖市麒麟区人民政府南宁街道办事处

处

法定注册地址: 麒麟区南宁南路 141 号

法定代表人(签字或盖章):

委托代理人(签字): 袁胜

联系电话: 0874-6069400

丙方(承包方):(盖章) 云南仕曙建设工程有限公司

法定注册地址:

法定代表人(签字或盖章): 吴仕清

委托代理人(签字): 李飞

联系电话: 13769715000