

景谷林产工业园区绿色产业示范基地基础设施建 设项目(二期)设计施工总承包(EPC)-1 标段

设计采购施工总承包（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

目录

设计采购施工总承包（EPC）1

第一部分 合同协议书1

 一、工程概况1

 二、合同工期2

 三、质量标准2

 四、签约合同价与合同价格形式2

 五、工程总承包项目经理3

 六、合同文件构成3

 七、承诺4

 八、订立时间4

 九、订立地点4

 十、合同生效4

 十一、合同份数4

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司

承包人（全称）：普洱恒源建筑有限责任公司（牵头人）、苏州六度设计研究有限公司、云南瑞博建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景谷林产工业园区绿色产业示范基地基础设施建设项目(二期)设计施工总承包(EPC)-1标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景谷林产工业园区绿色产业示范基地基础设施建设项目(二期)设计施工总承包(EPC)-1标段。

2. 工程地点：景谷产业园区南区块。

3. 工程审批、核准或备案文号：备案号【项目代码】：2408-530824-04-01-287644。

4. 资金来源：企业申请银行贷款 61%、自有资金 39%。

5. 工程内容及规模：标准厂房及配套用房建设规模:其中:106亩土地总用地面积 70687.47 平方米(106.03 亩)，占地面积 21500.00 平方米，实际建筑面积 23290.00 平方米，容积率 0.60，绿地面积 10300.00 平方米。

6. 工程承包范围：

(1) 设计工作部分：依据可行性研究报告建设内容及规模完成本项目各阶段设计工作。并配合完成各阶段设计有关报批、审查、审批等工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计服务及后续跟踪服务等。具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

(2) 工程施工部分：完成对本项目所有施工工作，包括但不限于设计施工图纸所示的所有施工内容、工程竣工验收、提供竣工图纸、工程资料归档等永久工程及临时工程的工程内容和工程缺陷责任期内的修复工作，具体施工内容及要求以最终审核的施工图及招标人实际委托为准。

(3) 其他服务：项目实施过程管理中协助招标人办理工程总承包(EPC)各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试

运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

二、合同工期

工期总日历天数：640 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量：符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料通过有关部门的审查，设计图纸满足施工需要。

施工质量：符合国家、行业及地方现行工程建设质量验收标准及规范的要求，确保项目竣工一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约暂定合同价：人民币¥55529900.00 元，（大写：伍仟伍佰伍拾贰万玖仟玖佰元整）
本合同的价款为含税价，即每次乙方收款前应按照甲方的要求开具合格的增值税发票。

其中：

1. 设计费用：设计费下浮率为：30 %。

投标人应根据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格〔2015〕299号，参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）的规定，结合实际及自身情况采用下浮率的方式进行投标报价。在项目实施期间，投标报价（即下浮率）均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。结算时以审定的施工图预算中的工程费用作为计算基数，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）并结合投标人所报下浮比例计算设计费（其中：专业调整系数、工程复杂程度调整系数、附加调整系数均为1.0，施工图预算编制费不予计取）。

2. 设计费用计价标准为：3.27 %。

3. 施工费用：施工费用下浮率为：1.8 %。

以下浮率的方式进行报价，在本项目施工实施期间内，下浮率均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。最终以第三方造价咨询单位（或审计机构）审定的工程费用为基数×（1-中标下浮率）进行结算；其中：

1) 建安工程费的计量计价方式：工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后，采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅文件云建科〔2021〕15号关于《云南省建设工程造价计价标准（2020）版》发布实施的通知，《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-5

8-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(J53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》DBJ53/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)等相关配套定额标准;

2) 主要材料定价: 材料(设备)价格执行施工图预算编制当期发布的《普洱市建设工程材料及设备价格信息》, 若所采用材料在《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有适用材料价, 则参考当期发布的《云南省建设工程材料及设备价格信息》, 若所采用材料在《云南省建设工程材料及设备价格信息》中没有适用材料价, 由承包人、发包人、监理人、造价咨询单位四方共同进行市场考察认质认价后确认。并依次作为最终结算依据, 不参与优惠下浮。

3) 业主有权委托第三方全过程造价咨询单位对工程预算进行复核, 并报业主上级内审部门进行审核。经审核后的综合单价作为本项目竣工结算审计的依据, 综合单价不予调整。实施过程中因设计变更引起的新增综合单价, 须经发包人委托的全过程造价咨询机构审核认定。

4. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: _____/_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: _____ 王 平 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合

同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 1 月 3 日订立。

九、订立地点

本合同在 景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 陆 份。

景谷林产业园区绿色产业示范基地基础设施建设项目(二期)设计施工总承包(EPC)-1标段

甲方：(公章)景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李强

统一社会信用代码：91530824670869194M

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路34号

邮政编码：666499

法定代表人：李强

委托代理人：

电话：13577907854

开户银行：中国建设银行股份有限公司景谷支行

账号：53001686145051004703

乙方：(公章)普洱恒源建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

金家贵

统一社会信用代码：91530302MARM6QAX4A

地址：景谷县工业园区工业大道东侧民利村路口

邮政编码：666499

法定代表人：金家贵

委托代理人：

电话：0879-5228546

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作社

账号：4700032341947012

乙方：(公章)苏州六度设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：91320582758461281L

地址：张家港市杨舍镇华昌路28号B1003

邮政编码：215618

法定代表人：凌跃进

委托代理人：

电话：0871-63636678

开户银行：中国农业银行张家港美食街支行

账号：528601040006676

乙方：(公章)云南德博建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

江罗印海

统一社会信用代码：91530822MA6PXYLM4P

地址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇景永加油站上100米牧场小区杨家小院

邮政编码：666499

法定代表人：罗海江

委托代理人：

电话：0871-68358758

开户银行：招商银行股份有限公司昆明经济开发区支行

账号：871910038510709