

玉溪市通海县九龙街道三义等 3 个社区土地整治（补充耕地）项目

招标公告

（招标编号：THKLGCZB[2025]01 号）

1. 招标条件

本招标项目玉溪市通海县九龙街道三义等 3 个社区土地整治（补充耕地）项目已由玉自然资土整〔2024〕117 号文件批准建设，资金来源为政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为通海县自然资源局，招标代理机构为通海坤麟工程建设招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：玉溪市通海县九龙街道三义等 3 个社区土地整治（补充耕地）项目

2.2 建设地点：通海县九龙街道三义等 3 个社区

2.3 项目概况：玉溪市通海县九龙街道三义等 3 个社区土地整治（补充耕地）项目，项目建设规模 26.4091 公顷，预计新增耕地面积 25.8939 公顷（净面积 18.9259 公顷，均为旱地），其中：涉及 15 度以下新增耕地面积 11.9456 公顷，占新增耕地面积的 46.13%，新增耕地净面积 9.1356 公顷；涉及 15-25 度新增耕地面积 13.9483 公顷，占新增耕地面积的 53.87%，新增耕地净面积 9.7903 公顷；新增粮食产能 17.0333 万公斤，投资估算 1191.2545 万元，（其中施工费 722.773125 万元）最终以实际建设内容及规模为准。

2.4 招标范围：图纸范围内的土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和设备材料采购安装等，具体内容详见图纸及工程量清单细目描述。

2.5 工期要求：120 日历天，具体开工时间以监理工程师下达开工令为准。

2.6 质量标准：符合自然资源部《土地开发整理项目验收规程》（TD/T1013-2000）和云南省自然资源行业标准《土地整治项目验收规程》（试行 2012-11-10）要求，一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人必须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的【水利水电工程施工总承包叁级及以上资质】或【市政公用工程施工总承包叁级及以上资质】或【建筑工程施工总承包叁级及以上资质】。投标人在人员、机具设备等方面具有相应的施工组织能力，且具备较强的资金实力，并具有有效的【安全生产许可证】。

3.2 财务要求：没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态。投标人财务状况良好，提供2021~2023年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；成立不满1年的，提供自成立至今自行编制的财务报表。

3.3 项目经理资格：拟投入本项目的项目经理应具备有效的贰级及以上注册建造师资格【水利水电工程】或【市政工程】或【建筑工程】专业及行业主管部门颁发的有效的【安全生产考核合格证（B证）】，同时具备工程师及以上职称，且拟派项目经理不得担任其他在建项目的项目经理或项目负责人。

3.4 技术负责人及其他人员要求：拟投入本项目的技术负责人应具备有效的工程类中级及以上职称资格（乡镇企业组织评审的职称资格证书在评审时招标人不予认可）；专职安全生产管理人员需具备有效的安全生产考核资格（C证）；专职质量检查员需具备有效的质量检查员执业资格。

3.5 信誉要求：

（1）投标人须信誉良好，近三年（2022年至今）没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，近三年（2022年至今）内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单，如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责。

（2）近三年（2022年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目经理在中国裁判文书网无行贿犯罪档案记录。

（3）近三年（2022年至今）投标人企业、法定代表人及拟派项目经理在信用中国、信用中国（云南）及中国执行信息公开网无失信被执行记录。

(4) 诉讼及仲裁：如实说明近三年（2022 年至今）发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本招标项目的履约能力。

(5) 提供按时支付农民工工资承诺书，不转包、不违法分包承诺书，不拖延工期承诺书，项目经理不更换及常驻现场承诺书及质量承诺书。

3.6 其他要求

(1) 本项目招标不接受联合体投标。

(2) 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出资格申请。为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。严禁同一资质单位或法定代表人相同的不同施工单位，参与同一工程的施工投标。

4. 招标文件获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 20 日至 2025 年 01 月 24 日 登录云南省公共资源交易信息网（网址：）选择“玉溪市”玉溪市公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取电 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 子招标文件（格式为*.BZBJ）及相关资料。未在云南省公共资源交易电子服务系统办理企业数字证书的企业，需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，网上办理数字证书，并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

4.2 招标文件及其它招标资料（电子招标文件格式为*.BZBJ、图纸及工程量清单等）供投标人下载使用。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件投标截止时间： 2025 年 02 月 18 日 09 时 00 分。

5.2 本项目为云南省公共资源交易信息网全流程电子化交易的项目，评标时将采用电子评标。投标文件递交方式：网上递交。

5.3 网上递交：网上上传网址为（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.4 本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）”【办事指南】→【云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）】。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上公开发布。招标人和招标代理机构对其他网站转载本公告的内容不负任何责任。

7. 联系方式

招 标 人：通海县自然资源局
地 址：通海县新城区宝月路4号
联 系 人：徐师

电 话：13388778162

代理机构：通海坤麟工程建设招标代理有限公司

地 址：云南省玉溪市通海县秀山街道园丁小区商铺2幢2-33号
联 系 人：王麟

电 话：15987298987

行政监管部门：通海县自然资源局

监督联系方式：0877-6162285

日期：2025年01月20日