

大理州政府网站信息公开审查表

填报日期: 2026年3月4日

网站名称	云南省公共资源交易信息网（大理州）	
拟公开信息单位	大理白族自治州住房和城乡建设局、云南招标股份有限公司	
信息名称	大理州城市更新专项规划（含大理市城市更新专项规划）编制项目中标候选人公示	
信息形式	☐ 公文（文号： ）	☒ 非公文
信息拟公开时间	☒ 长期公开 ☐ 定期公开 _____	
信息内容摘要	大理州城市更新专项规划（含大理市城市更新专项规划）编制项目中标候选人公示	

起草者、制作者 或科室责任人初 审意见	拟公开。  签字（盖章）：美雪伟 2026年 3月 4日
信息公开保密审 查负责人、机构 审核意见	应予公开依据：已对信息进行保密审查，全文无涉 密、敏感及未经权利人同意公开的个人隐私、商业秘密 等信息，同意进行公开。  签字（盖章）：杨金强 2026年 3月 4日
信息校对	信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。  签字（盖章）：张航宇 2026年 3月 4日
主要领导 审批意见	同意发布。  单位公章： 2026年 3月 4日
备注	

中标候选人公示

招标项目名称	大理州城市更新专项规划（含大理市城市更新专项规划）编制项目		
标段编号	S53LX0326001036-002	标段名称	大理市城市体检及系统集成技术服务
招标人	大理白族自治州住房和城乡建设局	招标人地址	大理市龙山州级行政办公区
招标联系人	杨老师	联系电话	0872-2131591
招标代理	云南招标股份有限公司	招标代理地址	云南省昆明市五华区人民西路 328 号
招标代理联系人	奚雪伟	联系电话	0872-2312160（大理分公司）、1588 7803692
公共资源交易行业分类	其他	工程类型	其他
合同估算价（万元）	166.00	开标时间	2026 年 03 月 03 日 09 时 00 分
拦标价（万元）	166.00	监督部门及联系方式	大理白族自治州住房和城乡建设局（0872-2174699）
公示开始时间	2026 年 03 月 04 日	公示结束时间	2026 年 03 月 09 日
招标方式	公开招标	评标办法	综合评估法
评标结果是否对外发布	对外发布	公示性质	正常
拟中标人情况说明	第一中标候选人：云南梵垚建设工程有限公司（大理州设计院有限公司），投标报价：1620000.00 元；项目负责人：李淑雄。		
评标情况	第一中标候选人：云南梵垚建设工程有限公司（大理州设计院有限公司），投标报价：1620000.00 元；项目负责人：李淑雄。		
	第二中标候选人：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，投标报价：1648000.00 元；项目负责人：刘冠。		
	第三中标候选人：云坤设计集团有限公司，投标报价：1520000.00 元；项目负责人：金鑫。		
招标人已对评标报告进行审查，无异常情况。			
异议、投诉、监督渠道及其他内容	根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议，请于公示结束日期前向行政监督部门实名书面投诉。 行政监督部门：大理白族自治州住房和城乡建设局 电话：0872-2174699		

中标候选人信息	
第一中标候选人	云南梵垚建设工程有限公司
单位代码	91530112MABTFCDU6G
联合体投标单位：	大理州设计院有限公司
联合体投标单位代码：	915329004325454189
是否拟中标人	是
评标排名	1
价格类型	总报价
报价	1620000.00 元
得分	90.95 分
项目负责人	李淑雄
项目负责人相关证书名称和编号	注册城乡规划师 GH20215315650
项目负责人业绩	/
服务地点	大理市（含大理经开区、大理海开委）。
服务期限	自合同签订之日起 180 个日历日内完成本项目所有服务内容（具体项目时间计划以合同签订为准）。
服务质量要求	严格执行《城市体检工作手册（试行）》《城市体检数据库建设指南（试行）》等要求，对成果资料的准确性、真实性、合法性和完整性负责，确保各类成果和材料通过审查、备案。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级
信誉要求	满足招标文件要求。
类似业绩	1、大理市2020年度城市体检报告 2、《大理市2022年城市体检报告》编制项目 3、巍山县 2020年城市体检评估报告 4、云龙县 2020年城市体检评估报告 5、大理州剑川县2020年城市体检评估报告

安全生产许可证	/
第二中标候选人	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
单位代码	91441900752868582P
联合体投标单位：	/
联合体投标单位代码：	/
是否拟中标人	否
评标排名	2
价格类型	总报价
报价	1648000.00 元
得分	56.14 分
项目负责人	刘冠
项目负责人相关证书名称和编号	注册城乡规划师 GH20094401267
项目负责人业绩	/
服务地点	大理市（含大理经开区、大理海开委）。
服务期限	自合同签订之日起 180 个日历日内完成本项目所有服务内容（具体项目时间计划以合同签订为准）。
服务质量要求	严格执行《城市体检工作手册（试行）》《城市体检数据库建设指南（试行）》等要求，对成果资料的准确性、真实性、合法性和完整性负责，确保各类成果和材料通过审查、备案。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	城乡规划（国土空间规划）编制资质证书甲级
信誉要求	满足招标文件要求。
类似业绩	1、宣威市城市展览中心暨万达锦华酒店商业综合体项目初步设计 2、宁洱新民综合商业城
安全生产许可证	/
第三中标候选人	云坤设计集团有限公司

单位代码	91530000719411775J
联合体投标单位：	/
联合体投标单位代码：	/
是否拟中标人	否
评标排名	3
价格类型	总报价
报价	1520000.00 元
得分	55.76 分
项目负责人	金鑫
项目负责人相关证书名称和编号	注册城乡规划师 GH20231120552
项目负责人业绩	/
服务地点	大理市（含大理经开区、大理海开委）。
服务期限	自合同签订之日起 180 个日历日内完成本项目所有服务内容（具体项目时间计划以合同签订为准）。
服务质量要求	严格执行《城市体检工作手册（试行）》《城市体检数据库建设指南（试行）》等要求，对成果资料的准确性、真实性、合法性和完整性负责，确保各类成果和材料通过审查、备案。
响应招标文件要求的资格能力条件	
投标人资质等级	城乡规划（国土空间规划）编制资质证书乙级
信誉要求	满足招标文件要求。
类似业绩	1、丽江玉龙雪山·九子海原乡旅游景区开发项目修建性详细规划 2、迪庆藏族自治州城市更新实施方案
安全生产许可证	/

第一中标候选人业绩：

八、近年的类似项目情况表

序号	招标单位	项目名称	项目规模	签订合同日期	备注
1	大理市住房和城乡建设局	大理市 2020 年度城市体检报告	大理市行政辖区，设计费：960000.00 元。	2021 年 02 月	已完成
2	大理市住房和城乡建设局	《大理市 2022 年城市体检报告》编制项目	大理市行政辖区，设计费：570000.00 元。	2022 年 08 月	已完成
3	巍山县住房和城乡建设局	巍山县 2020 年城市体检评估报告	巍山县城，设计费：280000.00 元。	2021 年 09 月	已完成
4	云龙县住房和城乡建设局	云龙县 2020 年城市体检评估报告	云龙县城，设计费：200000.00 元。	2021 年 06 月	已完成
5	剑川县住房和城乡建设局	大理州剑川县 2020 年城市体检评估报告	剑川县城，设计费：280000.00 元。	2021 年 04 月	已完成
⋮					

注：业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书，若以上材料不能反映项目类型及合同金额的，还需提供能反映项目类型及合同金额的相关业主盖章证明材料，以合同签订时间或中标/成交通知书发布时间为准。

投标人：云南佳森建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人或其授权委托代理人：肖斌

时间：2026 年 03 月 02 日



第一中标候选人人员配置表:

(二) 项目组人员配备

序号	姓名	性别	年龄	职称	执业资格	拟任职务	备注
1	李淑雄	男	40 岁	高级工程师	注册城乡规划师	项目负责人	专职
2	杨霞军	男	41 岁	高级工程师	注册城乡规划师	规划专业负责人	专职
3	王光华	男	51 岁	高级工程师	注册城乡规划师	规划专业人员	专职
4	曾发春	男	49 岁	高级工程师	注册城乡规划师	规划专业人员	专职
5	吴一娇	女	39 岁	高级工程师	职称证、高级工程师	规划专业人员	专职
6	黄林仙	女	42 岁	高级工程师	注册城乡规划师	规划专业人员	专职
7	杨浩文	男	58 岁	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	专职
8	环超杰	男	41 岁	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业人员	专职
9	杜平	男	52 岁	高级工程师	职称证、高级工程师	建筑专业人员	专职
10	胡亚华	男	57 岁	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	专职
11	郭良	男	36 岁	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业人员	专职
12	唐琦	男	51 岁	高级工程师	二级注册结构工程师	结构专业人员	专职
13	李大	男	55 岁	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人	专职
14	唐飞龙	男	40 岁	高级工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业人员	专职
15	刘明军	男	37 岁	高级工程师	注册电气工程师(供 配电)	电气专业负责人	专职
16	杨子杰	男	42 岁	高级工程师	职称证、高级工程师	电气专业人员	专职
17	李秀琴	女	40 岁	高级工程师	职称证、高级工程师	电气专业人员	专职
18	陈晓	女	38 岁	高级工程师	职称证、高级工程师	暖通专业人员	专职
19	李春游	男	37 岁	高级工程师	职称证、高级工程师	景观专业人员	专职
20	杨文富	男	37 岁	高级工程师	职称证、高级工程师	测绘专业人员	专职
21	罗剑英	女	52 岁	高级工程师	注册咨询工程师、二 级造价工程师	造价专业人员	专职
22	张洪	男	41 岁	高级工程师	建筑机电	系统开发负责人	专职
23	杨轩	男	42 岁	/	/	系统开发人员	专职

注：提供拟派人员的身份证、劳动合同和提供截标前三个月内出具的社保缴纳证明（离退休返聘人员提供劳务合同）、职称证书（如有）、执业资格证书（如有）等资料的复印件。

投标人：云南梵垚建设工程有限公司（电子签章）

法定代表人或其授权委托代理人：肖诚（电子签章）

时间：2026 年 03 月 02 日



第二中标候选人业绩：

八、近年的类似项目情况表

序号	招标单位	项目名称	项目规模	签订合同日期	备注
1	宣威市土地开发投资经营有限公司	宣威市城市展览中心暨万达锦华酒店商业综合体项目初步设计	约 63588.27 平方米	2024 年 2 月	无
2	华融创景文旅康养（普洱）有限公司宁洱分公司	宁洱新民综合商业城	14319.581 平方米	2022 年	无
3					
4					
5					
⋮					

注：业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书，若以上材料不能反映项目类型及合同金额的，还需提供能反映项目类型及合同金额的相关业主盖章证明材料，以合同签订时间或中标/成交通知书发布时间为准。

投标人：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司（电子签章）

法定代表人或其授权委托代理人：张念华（电子签章）

时间：2026年3月2日



张念华



第二中标候选人人员配置表:

(二) 项目组人员配备

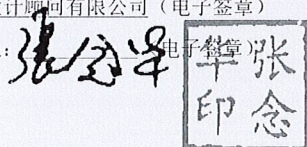
序号	姓名	性别	年龄	职称	执业资格	拟任职务	备注
1	刘冠	男	48岁	高级工程师	注册城乡规划师	项目负责人	/
2	叶艺存	男	45岁	高级工程师	注册城乡规划师	规划设计	/
3	周兴安	男	57岁	中级工程师	注册城乡规划师	规划设计	/
4	李俊刚	男	45岁	高级工程师	一级注册建筑师	建筑设计	/
5	赵建荣	男	59岁	高级工程师	一级注册结构工程师	结构设计	/
6	陆达	男	37岁	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通设计	/
7	程国平	男	46岁	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	电气设计	/
8	谢小芳	女	43岁	高级工程师	注册设备工程师(给排水)	给排水设计	/
9	郑若飞	男	45岁	高级工程师	高级工程师	结构设计	/
10	卢嘉昇	男	34岁	中级工程师	中级工程师	结构设计	/
11	谢奎	男	51岁	高级工程师	高级工程师	建筑设计	/
12	梁颖斌	男	45岁	高级工程师	高级工程师	建筑设计	/
13	柯家铭	男	30岁	中级工程师	中级工程师	给排水设计	/
14	卢钊炜	男	43岁	中级工程师	中级工程师	电气设计	/
15	张慧芳	女	36岁	中级工程师	中级工程师	电气设计	/
16	龚运国	男	46岁	中级工程师	中级工程师	暖通设计	/
17	钱一海	男	58岁	高级工程师	一级造价工程师	造价	/
18	汤亚莉	女	33岁	中级工程师	中级工程师	园林绿化设计	/
							/

注:提供拟派人员的身份证、劳动合同和提供截标前三个月内出具的社保缴纳证明(离退休返聘人员提供劳务合同)、职称证书(如有)、执业资格证书(如有)等资料的复印件。

投标人: 广东鸿业建筑与工程设计顾问有限公司(电子签章)

法定代表人或其授权委托代理人: 张念

时间: 2026年3月2日



第三中标候选人业绩：

八、近年的类似项目情况表



序号	招标单位	项目名称	项目规模	签订合同日期	备注
1	丽江市玉龙雪山 景区投资管理有 限公司	丽江玉龙雪山·九子 海原乡旅游景区开发 项目修建性详细规划	规划占地面 积 16.24 平方 公里	2023 年 4 月 23 日	/
2	迪庆州住房和城 乡建设局	迪庆藏族自治州城市 更新实施方案	估算设计费 8 万元	2021 年 7 月 9 日	/

注：业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书，若以上材料不能反映项目类型及合同金额的，还需提供能反映项目类型及合同金额的相关业主盖章证明材料，以合同签订时间或中标/成交通知书发布时间为准。

投标人：云南设计集团有限公司（电子签章）
法定代表人或其授权委托代理人：李兵军（电子签章）
时间：2026 年 03 月 01 日



第三中标候选人人员配置表：

(二) 项目组人员配备

序号	姓名	性别	年龄	职称	执业资格	拟任职务	备注
1	金鑫	女	35 岁	工程师	注册城乡规划师	项目负责人	/
2	李晓斌	男	51 岁	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	/
3	张强	男	39 岁	高级工程师	/	结构专业负责人	/
4	魏立新	男	59 岁	高级工程师	/	电气专业负责人	/
5	刘舜	男	40 岁	工程师	/	给排水专业负责人	/
6	田东梅	女	54 岁	高级工程师	/	暖通专业负责人	/
7	蒋金燕	女	45 岁	高级工程师	注册城乡规划师	规划专业人员	/



李兵

注：提供拟派人员的身份证、劳动合同和提供截标前三个月内出具的社保缴纳证明（离退休返聘人员提供劳务合同）、职称证书（如有）、执业资格证书（如有）等资料的复印件。

投标人：云坤设计集团有限公司（电子签章）

法定代表人或其授权委托代理人：李兵（电子签章）

时间：2026 年 3 月 1 日

