

二、各位竞租人应充分阅读《招租公告》《竞租须知》《实地踏勘表》等资料，并认可相关规定后方可进行报名，参加本次招租活动的竞租人必须遵守本《竞租须知》的各项条款，并对自己的行为承担法律责任。

三、竞租人资格及要求：

本次招租会的竞租人为中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定外均可申请参加竞租，竞租申请人还应具备以下条件：

（一）不接受联合竞租。

（二）被人民法院公布在失信名单内的企业和个人不得参加本次报名、重大税收违法案件当事人禁止参加竞租，在其他行政部门处罚期间的单位或个人按照处罚管理规定进行。

（三）完全认可招租标的基本情况，且完全接受招租标的现状等情况。

（四）每位竞租人需交纳相应的竞租保证金，若招租不成交，其竞租保证金在招租成交结果公示结束后 5 个工作日内全额无息退还。

（五）请各位竞租人在竞价期间保管好自己的 CA 数字证书，同时对自己的行为承担经济及法律责任。

（六）欲参与竞租者，竞租保证金必须以转账或汇款的方式于 2024 年 7 月 11 日 17:00 时前经银行确认（以银行到账凭证为准）到达指定账户（账户名称：姚安县工业信息化商务科学技术局特设专户；账号：53050111412600000042；开户银行：中国建设银行股份有限公司楚雄姚安支行），方可办理报名手续。

四、招租标的现状及相关要求：



（一）招租标的现有建筑及设备详见招租标的基本情况表，承租人在使用招租标的期间，应对招租标的内建筑物及设施设备爱护使用，如有损坏或遗失，应由承租人自行修缮或赔偿。

（二）招租标的成交后，经营权租金一年一交，每年实际交付金额以招租结果为准。每年租金必须于每年度租期开始前（即每年 10 月 1 日前）一次性交清。每年租金汇入出租方指定账户，第一年租期起算时间为 2024 年 10 月 1 日，招租标的成交后至第一年租金起算时间（2024 年 10 月 1 日）期间为承租人接收招租标的后的设备入场、安装调试期，该时间段不计算租金。

（三）招租成交后按国家相关政策规定，出租方和承租人各自交纳相关税费，承租人若后期对招租标的进行开发利用的，由此所产生的相关手续及费用自行承担办理。

（四）招租标的成交后，承租人缴纳的竞租保证金可转为部分成交价款。承租人交清第一年招租成交价款后 10 日内与甲方签订《租赁合同》。

（五）竞得人在规定时间内交清招租成交价款后，甲方负责将招租标的移交给承租人使用。

（六）承租人对招租标的经营管理或开发利用需按照当地主管部门的相关文件规定及国家相应的法律法规执行。

（七）承租人经营项目须符合国家相关法律规定，并报相关部门批准，办理批准手续的费用由承租人自理。



（八）招租标的均按现状招租，委托方和招租人对招租标的不承担任何瑕疵担保责任，委托方提供经营权招租标的现有土地使用权、建筑物及部分设备（设备清单详见招租标的基本情况表）。承租人开展经营活动所需的现有设施设备若未能满足日常经营所需，承租人需自行购置、安装的，由此产生的相关费用由乙方自行承担。经营权租期满后，乙方所购买的设施设备由乙方自行处置，出租方提供的土地使用权、经营建筑物及设备按现状交由甲方，乙方不得破坏房屋结构。加工区域若需装修改造的，报请出租方同意后由承租人自行处理，相关费用及安全责任由承租人自行承担，同时不得影响或损害他人利益。

（七）招租标的的经营区域内的日常消毒、卫生、消防设施的维护等工作，承租人经营活动产生的生产、生活垃圾、污水、下水道等排污系统的清理由承租人自行负责，由此产生的相关费用及安全责任由承租方自行承担。

（八）出租方提供的经营场所、房屋以现状布局为准，在市政供给正常的前提下，出租方保障水、电供给，水电物业等相关费用由承租人自行承担。

（九）招租标的若遇政府列入规划拆迁范围或遇不可抗力因素造成的，承租人必须配合退回经营权招租标的，委托方不承担违约及赔偿责任。

（十）承租人具有经营出租方经营权标的运营能力，需有从事承租标的管理能力和具备相应的从业条件，同时本人必须常驻承租标的区域内进行日常经营管理。招租标的禁止转租或分包，一经发现，即视为承租人违约，取



消其经营资格，并终止合同。

（十一）承租方自主经营，自负盈亏。在经营期间需对从业人员的人身财产安全负完全责任。

（十二）招租成交后出租方将招租标的移交给承租人使用。委托方负责结清出租前产生的水、电等费用，承租人在租赁期间产生的水、电、垃圾清运费及设施设备的维护等费用由承租人自行承担。

（十三）自招租成交之日起至标的未交付承租人使用期间，因不可抗力等因素使标的发生改变的，委托方及承租人双方协商解决。标的一旦交付承租人使用，因不可抗力因素或发生安全隐患导致的经济损失由承租人自行承担，招租人及委托人不承担任何责任。

（十四）承租人交清第一年经营权租金后，持招租成交确认书、交款凭证、营业执照、法人身份证等相关资料到姚安县工业信息化商务科学技术局签订《租赁合同》。租赁期限为15年，租赁期限从2024年10月1日至2039年10月1日止。租金一年一交。

（十五）其他未尽事宜请参照《姚安县工业信息化商务科学技术局经营权租赁合同》及姚安县工业园区相关管理办法所设定的各项内容。

五、本次招租是经法定公告期和展示期后举行的。招租人对招租标的所作的说明和提供的资料、图片等，仅供竞租人参考，不构成对标的物的任何担保。所以请竞租人在招租前必须仔细踏勘招租标的，认真研究查看所竞租标的的实际情况，实地看样，未看样的竞租人视为对本标的实物现状的确认，



并请慎重决定竞租行为，竞租人一旦作出竞租决定，即表明已完全了解，并接受标的的现状和一切已知及未知的瑕疵。因标的现状、品质及存在瑕疵等原因不能或者延迟办理相应手续造成费用增加的，后果自负，招租人不作任何承诺，不承担涉及的一切费用。

六、竞得人在规定时间内未付清第一年房屋租金及履约保证金的，属违约行为，其保证金不予退还，该标的再行招租，并按《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定“竞得人应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，原竞得人必须向拍卖人支付拍卖成交价款 20%的违约金；或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原竞得人应当支付第一次拍卖中委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原竞得人应当补足差额。”承担违约责任，本公司保留追诉相应损失之权利。



竞租人承诺并声明

本竞租人已收到并认真阅读了本场招租会的《招租公告》、《招租规则》及本《竞租须知》。在此郑重承诺并声明：本竞租人参加本场招租会竞租，即对此标的做了充分的查实和了解（包括但不限于标的的现状、内在瑕疵、权利瑕疵等），本竞租人一旦以最高应价落槌竞得招租标的物，作为承租人愿意接受本招租标的一切现状；

1、接受《招租公告》、《招租规则》、《竞租须知》等文件中的所有条款；

2、竞租成功后严格按照约定支付价款。如未按照约定支付价款，则愿意按照《中华人民共和国拍卖法》及《招租规则》的相关规定承担违约责任，并自愿放弃保证金。同时同意委托人和招租人将标的再行招租。

3、如因本竞租人违约而导致招租标的再次招租的，本竞租人愿意支付本次招租中本竞租人应当支付的佣金。再次招租的价格低于本次招租价款的，本竞租人愿意补足差额。

4、本竞租人同意将《竞租须知》作为《成交确认书》的一部分，与《成交确认书》具有同等法律效力。

竞租人组织机构代码证：

竞租人盖章：

联系电话：

日期：

