

合同编号：

普洱市景谷县 2024 年后期扶持美丽家园建设项目
景谷县景谷河水库安置区永平镇费竜村 4 个移民
村组美丽家园·移民新村建设项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县搬迁安置办公室

承包人（全称）：普洱众安建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普
洱市景谷县 2024 年后期扶持美丽家园建设项目景谷县景谷河水库安
置区永平镇费竜村 4 个移民村组美丽家园·移民新村建设项目施工及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：普洱市景谷县 2024 年后期扶持美丽家园建设项
目景谷县景谷河水库安置区永平镇费竜村 4 个
移民村组美丽家园·移民新村建设项目

（二）工程地点：普洱市景谷县永平镇

（三）工程立项批准文号：普搬发〔2023〕145 号

（四）资金来源：全额申请移民后期扶持专项资金

（五）工程内容：

（一）引水灌溉工程

规划从小磨刀河水库取水，新建引水干管(DN200 热镀锌钢
管)7010m，新建引水支管(DN100 热镀锌钢管)1232m，并配套管道附属
设施，解决永平镇费竜村委会 4 个(平掌、红光、文甸、大村组)移民
村小组生产灌溉用水，灌溉面积约 4500 亩。工程等级为 V 等，主要建
筑物级别为 5 级，次要建筑物级别为 5 级。

(二) 公共设施建设工程

1. 规划在费竜村村委会西北侧，红光组内新建钢结构陀螺场雨棚 288 m²，场地设计标高 1076.80m，土方开挖 164.60m³土方填筑 269.10m³，借土方 104.50m³。新建砖混结构文化活动室 1 栋，建筑面积 89.48 m²。

2. 规划在费竜村村委会西北侧，文甸组内新建钢结构陀螺场雨棚 288 m²，场地设计标高 1064.50m，土方填筑 1346.90m³，借土方 1346.90m³。新建砖混结构活动室 1 栋，建筑面积 150.59 m²。新建篮球场 1 个，面积为 510 m²，结构采用 15cm 厚天然砂砾基层+15cm 厚水泥混凝土面层。新建排水沟 100m，采用 C20 砼矩形盖板沟，盖板厚 12cm，C30 钢筋砼预制安装。

3. 规划在平掌组内新建 C20 砼矩形排水沟 200m。

(三) 村庄基础设施建设工程

1. 规划对文甸组内老路进行硬化，硬化路线总长 750m，等级参照四级公路(II 类)，设计速度 15km/h，最大纵坡 12%，路基宽 4.5m，路面宽 3.5m，路面结构采用 15cm 厚天然砂砾基层+18cm 厚水泥混凝土面层。

2. 规划对大村组内老路进行硬化，硬化路线总长 570m，等级参照四级公路(II 类)，设计速度 15km/h，最大纵坡 12%，路基宽 4.5m，路面宽 4.0m，路面结构采用 15cm 厚天然砂砾基层+18cm 厚水泥混凝土面层。

(四) 绿化、亮化及景观建设工程

1. 规划在村内安装配套路灯共 105 盏，其中红光组 25 盏、文甸组 30 盏、平掌组 25 盏、大村组 25 盏，采用 7m 高灯杆 50W 路灯，路灯

根据实际情况安装，局部适当调整。

2. 规划设置宣传栏 4 块，其中红光组 2 块、文甸 2 块规格为长 4.8m × 高 2.4m。

3. 规划在红光组新建项目简介牌 1 块，规格为高 3.0m × 宽 1.7m（具体详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 04 月 10 日（实际开工时间以监理公司下达开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工质量验收规范及要求，一次性验收合格的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰贰拾陆万贰仟捌佰叁拾壹元陆角伍分（¥4262831.65 元）。

其中：

（1）安全文明施工及环境保护费和临时设施费：
人民币（大写）伍万肆仟陆佰伍拾元零壹分（¥54650.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周子涵

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 景谷傣族彝族自治县搬迁安置办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刀学峰

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡伟



统一社会信用代码: 125327257571845349

地 址: 景谷县威远镇滨河东路 2 室

邮政编码: 666499

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0879-5221650

传 真: 0879-5221650

电子信箱: _____

开户银行: 景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账 号: 4700012553739012

统一社会信用代码: 915308247902585826

地 址: 景谷县城白龙小区

邮政编码: 666499

法定代表人: 胡伟

委托代理人: _____

电 话: 0879-5229969

传 真: 0879-5229969

电子信箱: /

开户银行: 景谷傣族彝族自治县钟山信用社

账 号: 4800000079959012

第四部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方管理者或双方工地代表人书面确认的对合同内容有实质影响的会议纪要、有效经济签证、工程设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ 详见设计合同_____；

资质类别和等级：_____ 详见设计合同_____；

联系电话：_____ 详见设计合同_____；

电子信箱：_____ 详见设计合同_____；

通信地址：_____ 详见设计合同_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款

规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款（中华人民共和国建筑法，民法典，中华人民共和国招标投标法等）。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款（施工合同，中标通知书，商务标）。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图纸及审图回复意见。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：竣工资料，工程量签证单，拨款进度表；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内。

关于现场图纸准备的约定： 执行通用条款（施工图纸四套）。

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

监理人指定的接收人为：_____。

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交

联系电话：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明 施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地于 年 月 日前完成，满足工程开工条件。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工场地已完成三通，具备工程开工条件。施工用水、施工用电由发包方指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场管道（管线）、计量设备由承包方自行解决，承包方每月底向发包方缴纳水电费（价格执行施工当地价格）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____无_____。

发包人是否提供支付担保：_____无_____。

发包人提供支付担保的形式：_____无_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包方向发包方提交完整的

竣工图纸及竣工图电子文档、工程结算等。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：双方另行约定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：周子涵；

身份证号：532725199112290017；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：云 2532022202293637；

安全生产考核合格证书号：云建安 B（2023）0012751；

联系电话：18387759790；

电子信箱：/；

通信地址：景谷县城白龙小区；

承包人对项目经理的授权范围如下：拨款，施工管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按通用条款执行。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包方认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按通用条款执行。

主体结构、关键性工作的范围：无。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
设备、人员进场至竣工验收交付使用前由承包人负责保修，费用由承
包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：按投标文件执行，
用工程款担保。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

姓 名: _____ ;

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱 _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监

理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____无_____。

关于工程奖项的约定：_____无_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准，杜绝死亡事故和重大事故的发生。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安安全管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生

标准》（JGJ146-2013）设立施工大门和施工围栏、安全警示牌等。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 7 天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：工期顺延(①发包人未按合同规定支付工程款并确定影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，承包人上述情况发生后壹个月内，就延误的工期以书面形式向发包人提出报告。发包人在收到报告后 7 天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款执行。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的 1% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续下雨 4 小时；

(2) 停电停水 4 小时；

(3) 因下雨道路塌方，致材料无法运输到现场；

7.9 提前竣工的奖励

7.9.1 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按管理部门的要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按有关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 由施工方提出变更申请，报请甲方签字

同意后，送设计部门审核，并出具变更通知单。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。②合同中没有类似工程项目综合单价的，按照《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省市政工程计价标准（DBJ53/T-59-2020）《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62号）、云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科〔2023〕54号）等相关规定标准文件及相关配套费率和现行文件及计价规则按实结算、主材价按发生当期市场价格报甲方代表认定作为最终结算依据。③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。④以上重新组价的综合单价不能高于云南省现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格，并按中标时审定预算价和中标价间的下浮幅度下浮。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：2 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：2 天。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 无 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按 2 种方式调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：主材价格以当地政府发布的招标前 28 天的价格信息为基准价；地材价格以甲、乙方和监理签证为准或以拦

标价为基准价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5% 超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：无。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：包括各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：____无____。

3、其他价格方式：____无____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____30%即 968789.42 元____。

预付款支付期限：施工合同甲、乙双方签订、承包方进场施工即可。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）
云南省建设工程计价定额（2020 版）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量（每月 25 日止）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按投标文件执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按月计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____月_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度款申请单编制的约定：进度款分户拨付，每次拨付资金分配为 75%工程款，25%农民工工资，每月 20 日提供期中（月进度）支付申请报表交监理工程师审核，监理工程师 5 日内完成审核后，于每月 25 日前报至发包人计量工程师审核，审核结束后支付。工程进度款支付计量审定定额的 85%，余 15% 作为保留金，工程竣工结算审计后支付至结算审计定案金额的 97%，余 3% 作为质量保修金，在工程质量保修期结束后一次性付清。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____按月提交_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____收到申请 7 天内_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____7 天内_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____7 天内_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：收到竣工付款申请单壹个月
内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单壹个月
内。

发包人完成竣工付款的期限：从竣工验收之日起 6 个月内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结清申请单的期限：壹个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请后壹个月内。

(2) 发包人完成支付的期限：从竣工验收之日起 6 个月内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留合同总价的 3%。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 审计单位最终审定金额的3%工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金期限为壹年，期限满后，如有项目专项资金 7 日内付清质保金款。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承担相应费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：①6级以上大风天气，每周累计超过4小时（工作时间）；②特大暴雨造成洪水暴发、地下水管涌、山体滑坡（降水量以当地十年平均降雨量为基准核定标准）；③泥石流、地震等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款执行。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ / _____。

选定争议评审员的期限：_____ / _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向景谷县仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向景谷县人民法院起诉。

20.5 补充条款

1、实际工程量超出清单工程量时、必须经得建设单位书面同意后才能进行施工，未经建设单位许可增加的工程量不作为结算依据。

2、竣工验收合格后施工单位必须在业主要求的时间内对验收中提

出的问题进行整改，否则将按工期延误处罚。

3、承包人应按文明施工、安全防护要求进行施工，施工现场的保护由承包人负责，由于保护措施不力造成的损失及相关费用由承包人自行承担。

4、承包人应严格按照已批准的《施工技术方案》予以施工，如需调整需提前 25 天向发包人提出申请，并经批准后方可实施。每个季度发包人将按照经批准实施的《施工技术方案》对照实际完成工程量的质量、进度等，如达不到经批准实施的《施工技术方案》要求的，承包人无条件返工、修复至满足设计要求为止，并承担由此产生的一切费用。

5、工程最终结算价格：承包人按施工图纸及现场实际工程量编制预算（预算定额采用云南省 2020 现行定额及政府指导价）经发包方审核后，提交审计单位审计后作为最终结算依据。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉政合同

附件 3：安全生产合同

附件 4：安全责任书

附件 5：环境保护责任书

附件 6：农民工实名制及工资发放管理承诺书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县搬迁安置办公室

承包人（全称）：普洱众安建筑有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就普洱市景谷县 2024 年后期扶持美丽家园建设项目景谷县景谷河水库安置区永平镇费竜村 4 个移民村组美丽家园·移民新村建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本合同第一部分《协议书》约定的工程承包范围内的所有工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

6. 其他项目保修期限约定如下：

项目范围内的其它工程保修期均按照国家有关规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

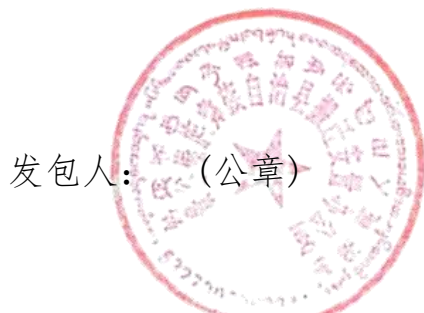
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

发包人在工程竣工验收合格之日起 按国家现行的质量保修期满 1 年后将 保修金返还承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，

作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刀学峰



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 胡伟 胡伟

统一社会信用代码：125327257571845349

地 址：景谷县威远镇滨河东路2室

邮政编码：666499

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0879-5221650

传 真：0879-5221650

电子信箱：_____

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账 号：4700012553739012

统一社会信用代码：915308247902585826

地 址：景谷县城白龙小区

邮政编码：666499

法定代表人：胡伟

委托代理人：_____

电 话：0879-5229969

传 真：0879-5229969

电子信箱：/

开户银行：景谷傣族彝族自治县钟山信用社

账 号：4800000079959012

合同签订日期： 年 月 日

附件 2:

廉政合同

甲方（建设单位）：景谷傣族彝族自治县搬迁安置办公室

乙方（施工单位）：普洱众安建筑有限公司

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创先、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

1、甲方不得接受乙方请吃、请玩；不得接受乙方赠送的礼品、礼金和各种有价证券、信用卡及其他支付凭证；不得接受乙方任何好处费及其他工程回扣；不得向乙方报销任何由甲方支付的费用，不得借用、租用乙方的交通、通讯工具等物品；不得参加乙方举行的任何祝贺庆典活动。

2、甲方工作人员的配偶、子女，不得承包或从事与工程有关材料供应、工程分包、工程监理、工程装潢和装修、组织提供劳务等活动；不得向施工方推荐分包单位；不得要求施工方购买合同规定外的材料和设备。

3、甲方人员向乙方索贿，经乙方或其他线索检举，被纪检监察机

关立案查处认定的，由此产生的办案费用由甲方（索贿方单位或个人）承担。不论甲方或乙方的贿赂行为的举报人，经查证属实，可由查办案件的机关（单位）依照规定给予奖励。

4、乙方不得以任何形式邀请甲方人员吃、玩或向甲方赠送礼品。如有违反，由有关行政主管部门对乙方给予扣减应付工程款的3%-5%，或者中止工程建设合同。并视情节轻重，对乙方决策人和经办人以及甲方接受人员给予批评教育、党纪处分、依法追究刑事责任。

5、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员、中介方人员，被纪检监察机关或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程建设合同。由此给甲方造成的损失及发生的一切费用均由乙方承担。可在工程计算款中扣除。

6、甲乙双方人员赠送、贿赂、接受或索要钱物的行为，如果一方发生，另一方当事人应立即主动报告本单位领导和纪检监察机关或向检察机关举报。对不主动报告情况的有关人员，一经查出，必须视情节轻重给予批评教育、党纪政纪处分、依法追究刑事责任。

7、凡是未按规定签订《工程廉政合同》的工程项目不得办理工程建设项目施工许可证等相关手续，不得擅自同意或者进行施工（勘察、设计、监理）。违者将由纪检监察机关追究党纪政纪责任，由有关行政主管部门依照有关法律法规进行处罚。

8、甲乙双方单位法定代表人和分管领导、有关人员要严格履行《工程廉政合同》。履行《工程廉政合同》中的相互监督、自查自纠等情况，甲乙双方分别在工程建设合同中要向本单位的纪检监察部门和鉴证的纪检监察机关、部门做出报告。纪检监察机关、部门可视情况进

行定期不定期的检查。如有违反，对法定代表人或分管领导从严追究责任。

9、工程竣工验收同期，甲乙双方要分别向本单位的纪检部门和鉴证的纪检监察、部门写出执行《工程廉政合同》的情况总结和相互鉴定报告。未按规定做出报告或纪检监察机关、部门不同意验收的工程，不得办理工程竣工验收手续。

10、此合同自双方签字并经纪检监察机关、部门鉴证后生效，并由本单位的纪检监察部门和鉴定的纪检监察机关、部门监督执行。



甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 



统一社会信用代码：125327257571845349

统一社会信用代码：915308247902585826

地 址：景谷县威远镇滨河东路 2 室

地 址：景谷县城白龙小区

邮政编码：666499

邮政编码：666499

法定代表人：_____

法定代表人：胡伟

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0879-5221650

电 话：0879-5229969

传 真：0879-5221650

传 真：0879-5229969

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

开户银行：景谷傣族彝族自治县钟山信用社

账 号：4700012553739012

账 号：4800000079959012

合同签订日期： 年 月 日

附件 3:

安全生产合同

为在普洱市景谷县 2024 年后期扶持美丽家园建设项目景谷县景谷河水库安置区永平镇费竜村 4 个移民村组美丽家园·移民新村建设项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主景谷傣族彝族自治县搬迁安置办公室（以下简称“甲方”）与承包人普洱众安建筑有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家、地方及行业有关安全生产的法律法规的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜

水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他犬，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。
由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刀学峰

乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 胡伟 胡伟

统一社会信用代码：125327257571845349

地 址：景谷县威远镇滨河东路2室

邮政编码：666499

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0879-5221650

传 真：0879-5221650

电子信箱：_____

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账 号：4700012553739012

统一社会信用代码：915308247902585826

地 址：景谷县城白龙小区

邮政编码：666499

法定代表人：胡伟

委托代理人：_____

电 话：0879-5229969

传 真：0879-5229969

电子信箱：/

开户银行：景谷傣族彝族自治县钟山信用社

账 号：4800000079959012

合同签订日期： 年 月 日

附件 4:

安全责任书

为规范项目施工安全管理，全面贯彻公司安全方针和安全管理体系标准，在普洱市景谷县 2024 年后期扶持美丽家园建设项目景谷县景谷水库安置区永平镇费竜村 4 个移民村组美丽家园·移民新村建设项目施工合同的实施过程中保证施工安全，本项目业主：景谷傣族彝族自治县搬迁安置办公室（以下简称“甲方”）本工程承包方：普洱众安建筑有限公司（以下简称“乙方”）签订安全责任书：

一、在施工准备阶段和施工过程中，甲乙双方都应贯彻执行国家和属地有关建筑施工安全和文明施工，现场管理方面的法律、法规及行业安全操作、规范、标准，并确定履行法律、法规所赋予三方各自的安全职责。以确保建筑工程施工始终在安全文明的前提下进行。

二、乙方进场后应遵守国家和属地对安全及文明施工的有关文件规定，包括行业安全操作规程、规范及标准，以及甲方规定的各项规章制度和管理规定。乙方对施工现场的规定负全责，凡在施工现场内（含生产现场和生活区）因违章指挥、违章操作导致发生高空坠落、物体打击、机械事故、触电土方坍塌事故及管线折断、破裂、泄漏事故或由乙方自身原因造成的失火、失盗、人员伤亡事故，以及民生政治、刑事、治安案件和食物中毒、疫情、职业危害、交通事故等非正常死亡，除依法追究肇事者和有关管理人员的责任外，一切由此引起的经济损失，及所造成的不良影响和后果均由乙方承担（发生不可抗拒的灾害除外）。

三、施工前，乙方必须建立安全生产责任制度。明确管理人员和施工

人员的安全责任，对所有进场施工人员（含管理人员在内），进行入场安全教育，并编制详细的施工组织设计或施工方案，进行安全技术交底（做到使所有施工人员知情，并使操作人员制定和掌握具体的实施方法）。向有关部门提供承包单位的资质证明，保证所有特种作业人员持证上岗。

四、乙方委托代理人为安全第一责任人。全面负责施工现场的安全管理，乙方必须指定专人负责现场的安全技术管理工作，安全管理人员认真履行职责，组织力量实施现场安全监督、跟踪管理、并不得擅自离开现场。对可能发生的问题及时采取措施予以控制，发挥违章指挥、违章操作的行为要及时指出、坚决制止。

五、乙方须严格按照相关法律、法规和操作规程、规范及标准进行施工，并做到：

1. 实施基槽及路基开挖作业应根据基坑、基槽等和开挖深度、土质类别选择开挖方案，明确边坡或采取相应护坡支撑和护堤桩以防塌方。边坡周围施加静载（土堆等）或动载（泵车浇筑等）应符合相应安全规定。

2. 据甲方提供的资料对施工现场及其影响的区域内地下的障碍物清理或采取相应的措施，对周围道路管线采取保护措施。

3. 加强暑期中暑或流感的有效防控，发现异常立即了解情况并送医隔离。

4. 施工作业前需对机械、设备、仪器、仪表、工具器材等进行检查，确认完好无误后方可使用。电气设备、电源线路必须绝缘良好，不得与金属物浸水位置（导电物品）搭接捆绑在一起，各种临时电源线，绝缘皮要防止摩擦破损和被重物埋压。电动机、配电箱应按规定安装防护设置、漏电保护器及接地、接零和设备专一电闸等有效控制。当临时停电或停工休息时必须拉闸、上锁。

5. 在施工中动用明火（如进行电气焊作业）或高处作业等必须实行审批制度和安全防护措施，现场（含生活区）的消防设备、器材按有关规定配置，对易燃易爆的危险品运输、储存、保管要符合安全规定要求。

6. 督促施工人员做好下班后清理检查工作，对作业区域存在的危险因素（如管道沟、槽，管道井及高低压线路、变电、配电设施）要采取防护措施，设置防护围栏，设置警示标识（含晚间设置警示灯）。要严加防范、重点监控。在管道井下或密闭容器作业应严守操作规程并注意通风、照明和保持通讯联络，并有两个以上人员作业，以防因缺氧造成的事故。

7. 实施挖土作业和拆除工程中发现管道、电缆及其它埋设物应及时报告，不得擅自处理。

8. 按规范要求及现场实际情况布置现场消防通道、消防栓、消防水龙带、消防专职安全员。

六、乙方应按规定要求制定劳保技术措施，保证操作人员劳保用品和用工规范要求。

七、乙方应按施工现场安全文明和环保、环卫的有关规定设置宿舍、食堂、饮用水及其他卫生设施。对施工现场的环境（如现场废水、尘雾、噪声、振动、坠落物等）进行有效地控制，为防止职业危害提供良好的作业环境。

八、外地施工人员必须有合法有效的身份证件，并及时办理居住证、健康证，签订保稳定保安全责任书。

九、关心职工及外地施工队伍的生活，及时了解思想动态，最大可能满足他们的合理要求，帮助他们克服工作、生活上的困难，确保其思想稳定生产安全。

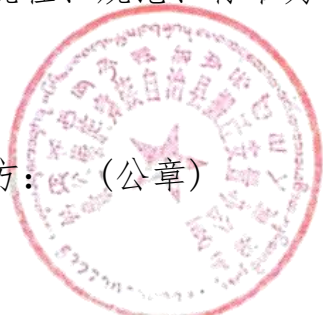
十、保证责任区内符合安全、环保、环卫要求，做到：不起尘无遗洒、

进出车辆保洁，路面有人清扫，落实门前三包。

十一、甲方有权对乙方施工全过程的安全进行监督，对各种不安全因素、隐患有权提出整改意见。对甲方提出的不安全问题及隐患乙方应立即整改，对当时难以解决的问题应采取临时可靠措施加以控制，对经指出不予整改的或乙方失职失误造成的事故案件的，甲方有权依据双方签订的劳务（专业）分包合同的约定，按违约给予相应处罚。

十二、本协议未尽事宜以国家和地方现行法律、法规及行业安全操作规程、规范、标准为依据。

甲方：（公章）




法定代表人或其委托代理人：

（签字）刀学璋

乙方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）胡伟 

统一社会信用代码：125327257571845349

地 址：景谷县威远镇滨河东路2室

邮政编码：666499

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0879-5221650

传 真：0879-5221650

电子信箱：_____

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账 号：4700012553739012

统一社会信用代码：915308247902585826

地 址：景谷县城白龙小区

邮政编码：666499

法定代表人：胡伟

委托代理人：_____

电 话：0879-5229969

传 真：0879-5229969

电子信箱：/

开户银行：景谷傣族彝族自治县钟山信用社

账 号：4800000079959012

合同签订日期： 年 月 日

附件 5:

环境保护责任书

为进一步增强环境保护意识，保护和改善沿线生活和生态环境，防止污染和其他公害，树立良好的公路建设形象，作到思想重视，责任明确，制度落实，及时进行检查整改，根据国家有关环境保护的法律法规及工程沿线的实际情况，由项目业主：景谷傣族彝族自治县搬迁安置办公室（以下简称“甲方”）与本工程承包方：普洱众安建筑有限公司（以下简称“乙方”）签订如下责任书。

一、乙方必须坚持贯彻执行当地政府及政府部门对环境保护相关的法律法规、规定及要求进行施工作业。

二、乙方必须安排人员进行环境保护及水土保持相关工作，任务分工，职责明确。

三、乙方进场后必需组织施工人员进行与环境保护相关法律、法规和要求的学习。

四、乙方在施工中取土必须在指定料场取用，弃土必须运至指定地点，按要求堆放，防止水土流失。

五、乙方应采取一切合理措施保护施工现场内外的环境，避免由于施工引起的粉尘、有害气体等对环境造成污染；施工中不影响沿线居民生产和生活。对业主、监理工程师及项目部环保管理人员在检查过程中发现的影响环境保护及水土保持的施工行为及时纠正。

六、乙方应加强对施工便道的日常养护，不得随意开辟施工便道和扩大取土范围。

七、乙方在施工过程中要做到保护周围环境，防止水土流失；在公路

建设用地范围之外未经批准不得砍伐树木、破坏耕地和沿线植被。

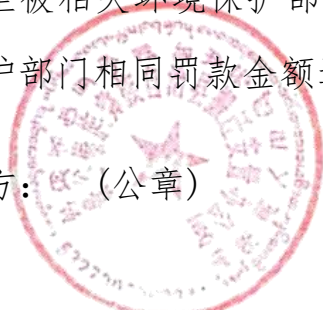
八、乙方的施工现场、原材料料场、取土坑、弃土堆、拌合站、预制厂、库房、油库等驻地，施工结束后要根据环保要求对施工现场进行清理、修饰、尽可能的恢复原状。

九、检查评比及奖惩措施

1. 甲方每月对文明施工及环境保护进行评比一次。

2. 乙方未按要求进行环境保护，引起周围群众纠纷，造成恶劣影响，甚至被相关环境保护部门罚款处理的，责令乙方消除群众纠纷，除按环境保护部门相同罚款金额进行罚款外，并处以乙方负责人 20000 元罚款。

甲方：(公章)




乙方：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刀学峰

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 胡伟 

统一社会信用代码：125327257571845349

地 址：景谷县威远镇滨河东路2室

邮政编码：666499

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0879-5221650

传 真：0879-5221650

电子信箱：_____

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作联社

账 号：4700012553739012

统一社会信用代码：915308247902585826

地 址：景谷县城白龙小区

邮政编码：666499

法定代表人：胡伟

委托代理人：_____

电 话：0879-5229969

传 真：0879-5229969

电子信箱：/

开户银行：景谷傣族彝族自治县钟山信用社

账 号：4800000079959012

合同签订日期： 年 月 日

附件 6:

农民工实名制及工资发放管理承诺书

甲方: 景谷傣族彝族自治县搬迁安置办公室

乙方: 普洱众安建筑有限公司

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《保障农民工工资支付条例》等相关法律法规规定,经双方协议,现就农民工实名制及工资发放管理事宜承诺如下:

一、农民工工资支付方式

根据实际考勤表及工资支付表,按月支付。

二、甲方职责

1. 甲方应与建设单位将《保障农民工工资支付条例》的相关规定细化到施工总承包合同中或签订补充协议予以约定,明确人工费占工程款的比例和支付日期,建设单位无法按时拨付人工费的解决办法等。

2. 甲方应当在内设部门或项目配备劳资专管员,对乙方劳动用工和工资发放实施监督检查,掌握施工现场用工、考勤、工资支付等情况,审核乙方编制的农民工工资支付表(仅为控制及掌握工资发放的合理性,不代表最终确认与农民工工资直接和间接相关的完成工作量,承包单位实际完成工作内容及工作量,需履行分包工程结算程序予以最终确认),乙方应当予以配合。建立的用工管理台账,考勤记录、工资支付记录等,保存至工程完工且工资全部结清后至少 3 年。

3. 甲方应当按照有关规定存储工资保证金,专项用于支付为所承包工程提供劳动的农民工被拖欠的工资。

4. 接受农民工的投诉举报并进行调查,协调解决劳资纠纷。

5. 工程承包人应在施工现场设立农民工维权告示牌,并要求承包单位在各自施工区域的维权告示牌公布如下信息:

(1) 建设单位、工程承包人及项目部、分包企业、行业监管部门等基

本信息；

(2) 明示劳动用工有关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等信息；

(3) 明示所属地工程建设行业主管部门、劳动保障监察投诉举报电话和劳动争议调解仲裁机构联系电话等信息；

(4) 用工管理信息公示的内容应每月进行更新，包括农民工进退场人员名单、考勤记录、工资发放表等经农民工本人签字核对的用工信息。

三、乙方职责

1. 乙方作为承包项目农民工用工或用人管理的直接责任人，全面负责其施工过程中用工实名登记、用工合同管理、工资表编制和发放等工作，对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。发生拖欠农民工工资，乙方应当依法依规承担责任，予以清偿。

2. 施工过程中乙方用工、用人实名登记、劳务分包或劳动合同管理、用工考勤、工资表编制及工资发放等工作，遵循甲方“农民工实名制及工资支付管理要求”规定。

3. 乙方存在下列情形之一的，纳入甲方合作拖欠工资“黑名单”：

(1) 甲方已按合同比例足额支付工程进度款，乙方将其挪作他用，未将人工费部分足额支付，克扣或者无故拖欠农民工工资数额达到拒不支付劳动报酬罪数额标准的；

(2) 乙方因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的；

(3) 乙方违法分包、转包工程或分包劳务给不具资格的组织和个人造成拖欠农民工工资且符合前两款规定情形的；

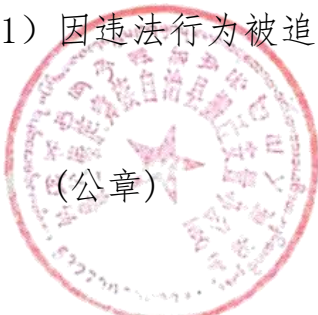
(4) 乙方或者其他人员扣押或者变相扣押农民工本人社会保障卡或者银行卡导致农民工本人未足额领取工资的；

(5) 无理抗拒、阻扰人社行政部门查处拖欠农民工工资案件的；

(6) 乙方编造虚假事实或者采取非法手段讨要农民工工资的，或以讨要农民工工资为由讨要工程款、机械租赁款或材料款的；

- (7) 乙方施工现场聘用已达到法定退休年龄的人员和非法使用童工的；
- (8) 乙方作业人员因经常性酗酒、打架斗殴等不良行为的，发生两次以上（含两次），造成社会不良影响的，或经当地相关执法部门通报处理一次以上（含一次）的；
- (9) 乙方作业人员不服从甲方项目部实名制及考勤管理，不按照实名制管理通道进行考勤打卡，甲方项目管理人员警告三次以上（包含三次）仍不纠正的；
- (10) 乙方存在恶意讨薪、虚报工资数额的行为，并对项目部或社会造成不良影响；
- (11) 因违法行为被追究刑事责任的。

甲方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）刀学峰

统一社会信用代码：125327257571845349

地 址：景谷县威远镇滨河东路2室

邮政编码：666499

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0879-5221650

传 真：0879-5221650

电子信箱：_____

开户银行：景谷傣族彝族自治县农村信用合作社

账 号：4700012553739012

乙方：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）胡伟



统一社会信用代码：915308247902585826

地 址：景谷县城白龙小区

邮政编码：666499

法定代表人：胡伟

委托代理人：_____

电 话：0879-5229969

传 真：0879-5229969

电子信箱：/

开户银行：景谷傣族彝族自治县钟山信用社

账 号：4800000079959012

合同签订日期： 年 月 日