



广南县自然资源局 2024 年第四批国有建设用地使用权 拍卖出让公告

广自然让告字（2024）04 号

根据《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》《云南省城镇国有土地使用权出让和转让实施办法》和《云南省公共资源交易平台国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让电子交易规则》等相关法律法规的规定，经广南县人民政府批准，受广南县自然资源局委托，广南县政府采购和出让中心将在云南省公共资源交易信息网（文山州）采用公开拍卖方式出让 3 幅地块的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间、地点和竞价方式

拍卖时间	2024 年 12 月 11 日 10: 00
拍卖地点	在云南省公共资源交易信息网（文山州）进行网络竞价，因系统操作不熟悉需到现场广南县公共资源交易中心开标厅（广南县莲城镇龙井社区小南街 1 号县政务大厅三楼）竞价的，请提前 1 个工作日致电 0876-5151887 联系。
竞价方式	1. 本次国有建设用地使用权拍卖采用限时竞价方式进行，同一竞买人可多次竞价，初次竞价后的每次竞价应比当前最高有效竞价递增一个加价幅度或其整数倍，限时竞价时长 10 分钟。 2. 本次国有建设用地使用权拍卖出让采用价高者得的原则确定竞得人，但最高应价低于出让底价的不予成交。
注意事项	1. 如遇技术问题请及时联系技术支持。请慎重报价，报价一经系统报出即为有效，不能更改； 2. 请意向竞买人准备好笔记本电脑、数字证书及相关资料于 2024 年 12 月 11 日 10: 00 前登录云南省公共资源交易信息网（文山州）找到本项目进行网络竞价，如意向竞买人不熟悉系统操作可提前致电北京筑龙信息技术有限公司服务热线：010-86483801，或准备好笔记本电脑、数字证书及相关资料 2024 年 12 月 11 日 10: 00 前到广南县公共资源交易中心开标大厅咨询我中心工作人员； 3. 限时竞价阶段意向竞买人以 10 分钟为周期进行倒计时报价，在倒计时周期内的任何一时间点有新报价，电子交易平台即从此时间点起开始一个新的倒计时周期，由意向竞买人进行新一轮竞价，并按此方式不断进行，直到倒计时周期内无新的报价。（网

络竞价如遇系统原因无法顺利进行的，拍卖中止，相关事宜另行通知。)
4. 竞价规则详见：《广南县自然资源局 2024 年第四批国有建设用地使用权拍卖出让须知》（广自然让告字〔2024〕04 号）。

二、出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号：1					
宗地编号：	201-CR-2024-001	宗地总面积：	2251 平方米	宗地坐落：	董堡乡董堡村民委员会
出让年限：	50 年	容积率：	小于等于 2.4	建筑密度(%)：	小于等于 40
绿化率(%)：	大于等于 30	建筑限高(米)：	小于 24		
土地用途明细：	公共服务设施用地	保证金：	40 万元	估价报告备案号	5301924BA0393
起始价：	80 万元	加价幅度：	5 万元/次		
备注	规划条件按广南县自然资源局关于广南县董堡供电所用房项目地块规划设计条件。				
序号：2					
宗地编号：	101-CR-2024-49	宗地总面积：	25523.43 平方米	宗地坐落：	莲城镇工业园区
出让年限：	50 年	容积率：	大于等于 0.8	建筑密度(%)：	小于等于 55
绿化率(%)：	小于等于 20	建筑限高(米)：	小于等于 36		
土地用途明细：	物流仓储用地	保证金：	667 万元	估价报告备案号	5301924BA0397
起始价：	833 万元	加价幅度：	5 万元/次		
备注	规划条件按广南县自然资源局宗地用地规划设计条件编号：2024（10）号。				
序号：3					
宗地编号：	101-CR-2024-50	宗地总面积：	10007.68 平方米	宗地坐落：	莲城镇工业园区
出让年限：	50 年	容积率：	大于等于 1.0	建筑密度(%)：	小于等于 55
绿化率(%)：	小于等于 20	建筑限高(米)：	小于等于 36		
土地用途明细：	二类工业用地	保证金：	158 万元	估价报告备案号	5301924BA0396

起始价:	316 万元	加价幅度:	5 万元/次
备注	规划条件按广南县自然资源局宗地用地规划设计条件编号: 2024 (11) 号。		

三、标的展示时间及地点

标的展示时间	自公告之日起至 2024 年 12 月 10 日
标的展示地点	宗地所在地实地展示。
备注	出让方不集中组织标的物的现场踏勘工作, 意向竞买方自行实地踏勘。

四、竞买人资格要求

1. 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请报名参加竞买。
2. 以公司名义报名的竞买人须提交企业营业执照副本、法人身份证明、法人身份证和要求提供的其他材料, 法人委托他人参与竞买的, 还需提供法人授权委托书、委托代理人身份证。
3. 以自然人身份报名的竞买人须提交自然人身份证和要求提供的其他材料, 竞得成功后, 需成立以竞得人为法人的公司进行开发建设。
4. 按规定及要求足额交纳竞买保证金。
5. 不接受国家相关法律法规或当地政府明文禁止在一定期限内限制参与土地竞买活动的竞买人报名。
6. 列入云南省税务局重大税收违法案件失信人失信状态未消除的企业法人或自然人不得参加竞买。

五、参与竞买应当办理的手续

报名	报名方式	采用网络报名, 未通过报名的意向竞买人不能参与竞买。
	报名时间	本公告发布之日起至 2024 年 12 月 10 日 17:00
	网络报名及获取出让文件方式	登录云南省公共资源交易信息网 (http://116.55.195.54:8001/#/homePage , 选择文山州) 凭企业或自然人数字证书 (USBKEY) 在平台首页点击 “投标人” 登录, 找到该项目进行报名并自行下载 《广南县自然资源局 2024 年第四批国有建设用地使用权拍卖出让须知》 (广自然让告字〔2024〕04 号) 和相

		关出让文件。未办理数字证书（USBKEY）的请前往文山州公共资源交易中心四楼办理，办理证书联系电话：0876-2152881。网络报名和网络竞价如遇到有关问题请及时致电客服热线：010-86483801。
	报名所需资料	详见：《广南县自然资源局 2024 年第四批国有建设用地使用权拍卖出让须知》（广自然让告字（2024）04 号）。
	资料提交要求	网络报名申请时需所有材料需上传签字（盖公章）的扫描件。上传材料必须清晰、完整、真实、合法有效， 复印件均需在空白处注明“此件与原件一致”，并签字（盖公章）。
竞买保证金	缴纳时限	公告之日起至 2024 年 12 月 10 日 17:00 前 到账。
	要求	1. 以转账方式缴纳至以下指定账户，保证金缴款单位名称必须与竞买人名称一致，并需在款项用途栏处注明为本公告中需拍宗地的宗地号的竞买保证金； 2. 未按要求提交或者逾期到账的视为自愿放弃竞买资格； 3. 保证金到账情况以到账时间证明为准。
	账户信息	户名：广南县公共资源交易中心 开户银行：富滇银行股份有限公司文山广南支行 银行账号：120876860060000001363 联系人：李花 联系电话：0876-5622115
资格审查	出让方组织资格审查组对竞买人资格进行审查	1. 资格审查时间： 2024 年 12 月 10 日 17:00 前 ； 2. 资格审查小组进行资格审查，审查通过后方可参加网络竞价。有下列情形之一的，资格审查不予通过：（1）申请文件不齐全或不符合规定；（2）委托他人代理但委托文件不齐全或不符合规定；（3）列入失信名单被联合惩戒的（列入云南省税务局重大税收违法案件失信人失信状态未消除的企业法人或自然人）；（4）法律法规规定的其他情形。

六、信息公开媒介

本项目出让信息同步在“云南省公共资源交易信息网（文山州）”“广南县人民政府”两个网站发布，请各竞买人及时查看，以获取最新信息，否则后果自负。

七、其他需要公告的事项

1. 本次网络竞价（拍卖）活动由广南县政府采购和出让中心组织。
2. 请各竞买人预先准备好网络竞价相关软硬件环境（电脑、宽带网络等），在规定时限内及时参

与网络竞价，若因竞买人自身原因（未办理数字证书（USBKEY）或数字证书（USBKEY）遗失、电脑故障、宽带网络故障、网络断开、网络阻塞、长时间未操作导致与服务器链接超时、所在地区停电等），造成无法及时登录系统进行网上竞价的，一切后果由竞买人自行承担。

3. 竞得人需在签订《成交确认书》且公示期满后 10 个工作日内与县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，合同签订后出让价款缴纳期限不得超过 12 个月，可以一次性付款或者分期付款，分期付款的，首次缴纳比例不得低于全部土地出让价款的 40%且缴纳期限不得超过 1 个月；受让人逾期不签订《国有建设用地使用权出让合同》的，取消其受让人资格、不退还保证金，标的按照规定程序顺延下一应价者或重新出让。

4. 此次出让的土地依据广南县人民政府、广南县自然资源局出具该宗地的规划条件为准，不得另做它用。

5. 地上没有建筑物的土地使用权，竞得人在取得国有建设用地使用权后须在交地后 1 年内开工建设（未按此条件履行的，将按《闲置土地处置办法》处置）；地上有建筑物的土地使用权，由竞得人按现状管理使用，需新建时按相关规划条件建设，历史文化名城范围内严格按照相关规范执行。

6. 竞得人取得土地使用权，以现状交付为准，涉及不动产登记中需缴纳的税费及相关费用全部由竞得人承担。

八、联系方式

出让方：广南县自然资源局

联系人：普莉兰 联系电话：0876-3065612

地址：广南县莲城镇南秀路 171 号

出让代理服务机构：广南县政府采购和出让中心

联系人：陆坤姝 联系电话：0876-5151887

地址：云南省文山州广南县莲城镇小南街 1 号

数字证书办理：0876-2152881

地址：文山州公共资源交易中心四楼大厅（文山市华龙北路 2 号）

注：其他未尽事宜请参阅《广南县自然资源局 2024 年第四批国有建设用地使用权拍卖出让须知》
(广自然让告字〔2024〕04 号)，如有疑问请致电或现场咨询。