

评标结果公示表

招标项目编号：GC530100202500464001

|                 |                             |                         |                   |   |  |   |   |   |                |                     |            |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------|---|--|---|---|---|----------------|---------------------|------------|
| 招标人             |                             | 昆明春都城市建设投资有限公司          |                   |   | 招标人地址  |   | 昆明置信广场B座4层                              |   |                |                     |            |
| 招标人联系人          |                             | 毕工                      |                   |   | 联系电话   |   | 0871-67478978                           |   |                |                     |            |
| 招标代理机构          |                             | 北京思泰工程咨询有限公司            |                   |   | 招标代理机构地址   |   | 云南省昆明市五华区科普路中铁云时代广场金地8楼803室             |   |                |                     |            |
| 招标代理联系人         |                             | 杨工、蔡工、王工                |                   |   | 联系电话   |   | 13708406472                             |   |                |                     |            |
| 工程名称            |                             | 呈贡区惠景园D区商业提升改造项目设计施工总承包 |                   |   |  |   |   |   |                |                     |            |
| 开标时间            |                             | 2025年07月10日09时00分       |                   |   | 开标地点   |   | 昆明市公共资源交易中心                             |   |                |                     |            |
| 招标方式            |                             | 公开招标                    |                   |   | 评标办法   |   | 综合评估打分法                                 |   |                |                     |            |
| 中标候选人名称         |                             | 设计部分<br>投标<br>报价        | 施工部分<br>投标<br>报价  | 工期承诺  | 质量承诺   | 项目经理、证书<br>及编号  | 设计负责人、证书<br>及编号                         | 施工技术负责人、证书及<br>编号                         | 失信<br>惩戒<br>情况 | 响应招标文件要求的资格<br>能力条件 | 最后得<br>分   |
| 第一<br>中标<br>候选人 | 盛云科技有限公司<br>(北京中外建建筑设计有限公司) | ¥98800.00元              | 结算下<br>浮<br>3.28% | 60日历天，其中：设计工期15日历天（含施工图审查合格文件的时间），施工工期45日历天 | (1)设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）及国家、行业、地方现行的标准及规范（包括但不限于规划设计、材料、环保、防火、节能、绿色建筑等）。设计图纸需通过审图机构审批；其他专项设计、审查等需通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。(2)施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及国家、行业、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，确保一次性验收合格，并配合招标人完成各使用单位的对接移交工作。 | 杨文<br>国家一级注册建造师（专业类别为：建筑工程），编号：云1532006200800887；安全考核合格证书(B证)，编号：云建安B（2024）0044550；提供不得担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺；提供社保证明材料。 | 肖熠<br>一级注册建筑师资格，编号：20211106118；提供社保证明材料 | 马贵<br>高级工程师（建筑施工专业），编号：171021026；提供社保证明材料 | 无              | 具体内容<br>附后          | 87.90<br>分 |

|         |              |                   |                    |   |   |   |   |   |   |            |            |
|---------|--------------|-------------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|------------|------------|
| 第二中标候选人 | 云南正滇建筑工程有限公司 | ¥ 10000<br>0.00 元 | 结算下<br>浮<br>3.08 % | 60 日历天，<br>其中：设计工<br>期 15 日历天<br>（含施工图<br>审查合格文<br>件的时间），<br>施工工期 45<br>日历天 | （1）设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、行业、地方现行的标准及规范（包括但不限于规划设计、材料、环保、防火、节能、绿色建筑等）。设计图纸需通过审图机构审批；其他专项设计、审查等需通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。（2）施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及国家、行业、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，确保一次性验收合格，并配合招标人完成各使用单位的对接移交工作。 | 陈双凤<br>国家一级注册建造师资格（专业类别为：建筑工程），编号：云 1532018201901348；<br>安全考核合格证书(B 证)，编号：云建安 B（2023）0003735；<br>提供不得担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺；提供劳动合同及社保证明材料 | 罗玲燕<br>一级注册建筑师资格，编号：20245300983；<br>提供劳动合同及社保证明材料 | 李翰翀<br>高级工程师（建筑工程专业），编号：1710068672；<br>提供劳动合同及社保证明材料        | 无 | 具体内容<br>附后 | 68.51<br>分 |
| 第三中标候选人 | 红河鑫胜建设工程有限公司 | ¥99000.<br>00 元   | 结算下<br>浮<br>3.15%  | 60 日历天，<br>其中：设计工<br>期 15 日历天<br>（含施工图<br>审查合格文<br>件的时间），<br>施工工期 45<br>日历天 | （1）设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）及国家、行业、地方现行的标准及规范（包括但不限于规划设计、材料、环保、防火、节能、绿色建筑等）。设计图纸需通过审图机构审批；其他专项设计、审查等需通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。（2）施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）及国家、行业、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，确保一次性验收合格，并配合招标人完成各使用单位的对接移交工作  | 黄菊香<br>国家贰级注册建造师资格（专业类别为：建筑工程），编号：云 2532019202158946；<br>安全考核合格证书(B 证)，编号：云建安 B（2023）0045219；<br>提供不得担任其他在施建设工程项目的项目经理的承诺；提供劳动合同及社保证明材料 | 虞朋<br>一级注册建筑师资格，编号：20061103034；<br>提供劳动合同及社保证明材料  | 张浦英<br>工程师（建筑工程专业），编号：Y120233051850270363；<br>提供劳动合同及社保证明材料 | 无 | 具体内容<br>附后 | 59.56<br>分 |

|                      |                         |   |
|----------------------|-------------------------|---|
| 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件 | 盛云科技有限公司（北京中外建建筑设计有限公司） | <p>1. 营业执照要求：提供营业执照扫描件。</p> <p>2. 资质证书要求：提供建筑行业（建筑工程）甲级资质及建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级资质扫描件。</p> <p>3. 安全生产许可证要求：（云）JZ 安许证字[2005]010082；</p> <p>4. 财务要求：投标人（联合体所有成员）提供 2021 年至 2023 年经第三方审计单位审计的审计报告和财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）扫描件；</p> <p>5. 施工现场专业（管理）人员及其他要求：符合招标文件要求；</p> <p>6. 企业信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，未在“信用中国”有失信被执行人行为。提供了信誉说明及相关证明材料。</p> <p>7. 联合体要求：提供联合体协议书。</p> <p>8. 相关承诺书：提供的相关承诺符合招标文件要求。</p> |
|                      | 云南正滇建筑工程有限公司            | <p>1. 营业执照要求：提供营业执照扫描件。</p> <p>2. 资质证书要求：提供建筑行业（建筑工程）乙级资质及建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级资质扫描件。</p> <p>3. 安全生产许可证要求：（云）JZ 安许证字[2012]600555；</p> <p>4. 财务要求：投标人提供 2022 年至 2024 年经第三方审计单位审计的审计报告和财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）扫描件；</p> <p>5. 施工现场专业（管理）人员及其他要求：符合招标文件要求；</p> <p>6. 企业信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，未在“信用中国”有失信被执行人行为。提供了信誉说明及相关证明材料。</p> <p>7. 相关承诺书：提供的相关承诺符合招标文件要求。</p>                                    |
|                      | 红河鑫胜建设工程有限公司            | <p>1. 营业执照要求：提供营业执照扫描件。</p> <p>2. 资质证书要求：提供工程建筑行业（建筑工程）乙级资质及建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级资质扫描件。</p> <p>3. 安全生产许可证要求：（云）JZ 安许证字[2019]000415；</p> <p>4. 财务要求：投标人提供 2022 年至 2024 年经第三方审计单位审计的审计报告和财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）扫描件；</p> <p>5. 施工现场专业（管理）人员及其他要求：符合招标文件要求；</p> <p>6. 企业信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，未在“信用中国”有失信被执行人行为。提供了信誉说明及相关证明材料。</p>   |

|   |  |                           |
|---|--|---------------------------|
|   |  | 7. 相关承诺书：提供的相关承诺符合招标文件要求。 |
| 备注  | (1) 设计部分招标控制价：¥100000.00 元（大写：壹拾万元整）。投标人所报投标报价不得超过招标控制价，否则按否决投标处理。（2）施工部分招标控制价：下浮比例须大于 3 %。投标人所报下浮比例少于等于 3 %或呈上浮的，按否决投标处理。（3）本项目未对企业业绩、项目经理业绩、设计负责人业绩、施工技术负责人业绩作资格要求。本项目无否决投标情况。 |                           |
| 经评审废标情况   |  |                           |
| 投标人名称   | 废标原因   |                           |
| /   | /  |                           |
| 招标人审核意见   | 同意发布<br><br>审核人：毕浩然  |                           |
| 此评标结果公示期为 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到昆明市呈贡区政务服务管理局（0871-67483553）投诉。 |  |                           |

注：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。