

# 梁河县南甸美食工坊建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目梁河县南甸美食工坊建设项目（项目名称）/（标段）已由梁河县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以梁发改复【2024】31号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为梁河县农业农村局，建设资金来自中央财政衔接推进乡村振兴补助资金 765 万元，县级财政资金 67.14 万元（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为梁河县农业农村局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：梁河县河西乡芒陇村。

2.2 计划工期：180 日历天。

2.3 质量要求：执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》，所有工程一次性达到质量验收标准。

2.4 其他内容：总投资 832.14 万元，其中建安费 757.35 万元，其他费用 74.49 万元。  
（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目施工图及工程量清单所含全部内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目总占地面积 2958.15 平方米，总建筑面积 2504.15 平方米，其中：新建美食工坊 1，建设面积 1040.65 平方米；新建美食工坊 2，建设面积 1463.49 平方米及相关附属设施（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理。

技术负责人：具有工程师及以上职称且是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同；

财务要求：2021 年至 2023 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数大于 1，合同金额（万元）不小于 500，合同签订时间大于 2021-1-1，业绩内容为建筑工程的施工业绩，企业 2021 年至今具有一项（含一项）以上业绩应附中标通知书（仅公开招标项目提供）、合同、工程接收证书（或工程竣工验收证书或项目完工证明）。，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 信誉要求①2021 年至今不曾处于被责令停业，被暂停或取消投标资格，财产被接管、冻结或破产状态，在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题；②未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人，（查询中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）-失信被执行人查询-输入法定代表人和身份证号码，公司名称和公司组织机构代码-查询）。2. 拟投入主要施工机械设备情况：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备；3. 施工技术负责人资格要求：具备中级及以上工程类技术职称，且是本单位的在职人员，提供社保证明或有效劳动合同；4. 项目管理机构及人员：具备承包本工程相适应的施工现场管理人员，投入人员必须为本公司人员，项目管理机构及人员至少须包括：施工员、安全员、质量员、材料员、标准员、机械员、资料员、劳务员各 1 人，其中标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员可兼任，别的专职。所有人员需持证上岗，并



符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备标准(DBJ53T-69-2014)》。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)网(网址:  
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州)网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求: 投标人可根据自身情况选择到现场解密或者网上远程解密投标文件。①现场解密: 请各位投标人携带对投标文件进行加密的本公司企业CA数字证书或法定代表人CA数字证书参加资格预审会议(开标会议),在会议现场对所投标书进行解密。注意: 只能用加密的CA数字证书对文件进行解密。由于投标人自身原因造成没有按时进行解密的,视为自动撤回投标文件;②网上远程解密: 解密截止时间为下达解密命令后30分钟,由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的,视为自动撤回投标文件。远程解密开始后,投标人用企业CA数字证书加密的投标文件,可以直接对文件进行解密;使用法定代表人CA数字证书加密的文件,在远程解密前应先用企业CA数字证书进入,接到远程解密命令后,拔出企业CA数字证书插入法定代表人CA数字证书后再进行解密文件。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上上传: 网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照招标文件要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: /。

## 7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及/。

## 8. 联系方式

招 标 人：	<u>梁河县农业农村局</u>	招标代理机构：	<u>云南沐禹工程咨询有限公司</u>
地 址：	<u>梁河县遮岛镇滨河路</u>	地 址：	<u>德宏州芒市人保路 32 号</u>
	<u>91 号</u>		
邮 编：	<u>679200</u>	邮 编：	<u>678400</u>
联 系 人：	<u>孙艳双</u>	联 系 人：	<u>李华仙</u>
电 话：	<u>18988240132</u>	电 话：	<u>18788249370</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>      </u>	电子邮件：	<u>      </u>
网 址：	<u>      </u>	网 址：	<u>      </u>
开户银行：	<u>      </u>	开户银行：	<u>      </u>
账 号：	<u>      </u>	账 号：	<u>      </u>
投诉电话：	<u>      </u>		

行政监督单位：梁河县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0692-6161196