

中标候选人公示

招标人	孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局		联系人及电话		陈岩门/0879-8726560	
工程名称	孟连县 2025 年城镇老旧小区改造建设项目（三标段） 监理					
招标代理机构	云南锦能项目咨询有限公司					
招标备案编号	ZBBA53082725022735		招标方式		公开招标	
招标类别	监理					
开标时间	2025 年 3 月 21 日 09 时 00 分					
建设规模	本次工程主要内容为：改造区域面积约为 11577 平方米，外立面改造约 25547 平方米，建筑主要改造内容为：屋面修缮、外墙外观改造、门窗改造；人行道修复、绿化补植、景观节点小品等。 给排水改造内容为：改造室外雨污水系统、单体建筑的雨污水立管更换等。 电气改造内容为：道路照明设计、室外强弱电管线系统等，区域范围为孟连大街片区，西至孟连人民政府门口（白象街路口），东至孟连县政协路口，具体实施范围以实际为准施范围以实际为准。					
公示时间	2025 年 3 月 24 日-2025 年 3 月 27 日					
评标办法	综合评估法	最高投标限价	(1) 费率：1.5%（上限费率），若投标人报价超过最高投标限价，按无效投标处理。 (2) 最终监理服务费为：以审定后的建安工程费为计算基数×中标人中标监理服务费率。		投标人数量	6
拟中标人	云南鸿之昇工程项目管理有限公司			联系人及电话	刘继媛/ 18788402026	
中标价	监理服务费费率 1.46%		监理周期		监理周期为自监理合同签订生效之日起，至工程缺陷责任期满为止。	
质量要求(技术标准)	本项目工程监理执行国家、地方及行业现行的有关规范、规程和技术标准。监理服务质量应符合《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013),符合建设部颁布的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准。工程质量达到一次性验收合格。					
总监理工程师	何良朗	资质等级	中华人民共和国监理工程师注册证		注册证号	53005654

该项目经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：

序号	公司名称	费率报价（%）	最终得分	
第一中标候选人	云南鸿之昇工程项目管理有限公司	1.46	得分	86.42
第二中标候选人	孟连县挚诚工程监理有限责任公司	1.48	得分	86.09
第三中标候选人	方向伟业国际咨询有限公司	1.35	得分	81.31

招标人（盖公章）：



根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，现将该项目中标候选人予以公示，接受社会监督，如对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。如公示期满，对公示结果无异议，上述第一中标候选人将成为中标人。监督部门：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局，联系电话：0879-8726560，地址：普洱市孟连傣族拉祜族佤族自治县海关路与滨河东路交汇处附近南。招标人：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局，联系人：陈岩门，联系电话：0879-8726560，地址：普洱市孟连傣族拉祜族佤族自治县海关路与滨河东路交汇处附近南。招标代理机构：云南锦能项目咨询有限公司，联系电话：0879-2887716，地址：思茅区滨河路22号山之梦3号23幢二楼。