

同老发布



楚雄市牛羊和家禽集中屠宰厂建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

公开招标公告

1、招标条件

本招标项目楚雄市牛羊和家禽集中屠宰厂建设项目已由楚雄高新技术产业开发区投资促进和行政审批局以《云南省固定资产投资备案证》（备案号【项目代码】：2311-532303-99-05-485078）批准建设，建设资金为企业自筹及银行贷款，招标人为楚雄康正农业发展有限公司，招标代理机构为云南科律工程管理咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该工程项目采用设计施工总承包（EPC模式）进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：楚雄市牛羊和家禽集中屠宰厂建设项目（一期）设计施工总承包（EPC）

2.2 建设地点：东瓜镇桃园社区朱家水井居民小组，现代食品加工厂食品有限公司西侧

2.3 建设规模及内容：一期项目建设规划用地面积为：14697.76 平方米，约 22.047 亩，占总面积的 44.11%。主要建设内容及规模为：屠宰车间一栋，共一层，建筑面积 2344.13 m²；冷库及深加工车间一栋，共二层，建筑面积 5162.95m²；综合服务楼一栋，共四层，建筑面积 2754.25 m²；仓库一栋，共一层，建筑面积 368.86m²；柴油发电机房一栋，共一层，建筑面积 66.62m²，配电室一栋，共二层，建筑面积 256.73 m²；门卫室一栋，共二层建筑面积 159.37 m²。其余为室外新建道路广场用地 5705.34 m²，绿化用地 2020.32 m²。项目概算投资 8600.10 万元。其中招标工程设计费 240 万元，建安工程费 4925.82 万元，设备购置费 1085.13 万元。

2.4 工期要求：总工期 244 日历天。

2.5 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工及相关服务，直至竣工验收合格及整体移交，工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 设计：包含本项目所有建设内容的初步设计、施工图设计（含主体、室内装修、公共配套设施，室外的配电及照明系统、消防、给排水系统、道路场地、绿化、土石方等），并取得专项审查意见，出具审图合格的施工图设计文件，完成竣工图的审核；施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，具体以工作范围及设计任务书及合同签订内容为准。

2.5.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容；配合招标人组织验收；资料归档、工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修等。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计：设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求；满足相关部门审批要求和招标人提出的合理化需求，并通过审批及审查，且对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.2 施工：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。

2.6.3 采购：材料、设备按照设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定执行，采购流程按照国家相关法律法规实施。

2.6.4 总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：

本次招标投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；本次招标投标人必须同时具备以下资格条件或由满足以下相应资格条件的企业组成的联合体：

（1）设计：具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级以上（含乙级）资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级以上（含乙级）资质。

（2）施工：具备建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质，并具备有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，具有顺利完成本招标项目的财务能力，提供 2021—2023 年的经审计的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）扫描件；若成立时间不足 3 年的，提供成立至今的经审计的财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）扫描件，新成立不满一年的企业（新企业成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）提供公司情况说明。若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）。

3.3 业绩要求：

3.3.1 设计业绩要求：投标人近 3 年（2022 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日）至少承担过 1 项在建或已完成的类似工程设计业绩（以合同签订时间为准），类似工程指的建筑工程或设计施工总承包 EPC 设计业绩，需提供合同协议书原件扫描件。

3.3.2 施工业绩要求：投标人近 3 年（2022 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日）至少承担

过 1 项在建或已完工的类似工程施工业绩（以合同签订时间为准），类似工程指建筑工程或设计施工总承包 EPC 的施工业绩，需提供合同协议书原件扫描件。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人 2022 年 1 月 1 日至今未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须作出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）；

3.4.2 近三年（2022 年 1 月 1 日至今）企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录，（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图原件扫描件，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.3 近三年（2022 年 1 月 1 日至今）企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被列为失信被执行人，（投标人自行在中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图原件扫描件，查询时间应为本项目招标公告发布之日后，若为联合体投标的，联合体各方均须提供）；

3.4.4 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近三年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具相关证明或相关网站查询“农民工工资支付信用记录”，并提供相关证明或查询结果原件扫描件；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺，成立不满三年的企业提供成立至今的查询结果）；

3.4.5 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.4.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料和承诺，一经查实，即取消投标资格或中标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作设计和施工服务全过程，在招投标设计和施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是中标结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位

均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.4.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5 项目主要人员配备要求

3.5.1 总承包项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格（如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方，可以和施工项目经理为同一人），并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.2 设计负责人的资格要求：需具备二级以上（含二级）注册建筑师或二级以上（含二级）注册结构师资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供注册证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.4 其他项目管理机构及人员要求

3.5.4.1 拟配备其他设计人员要求：

- ①建筑专业负责人：须具备注册执业资格或中级以上（含中级）职称；
- ②结构专业负责人：须具备注册执业资格或中级以上（含中级）职称；
- ③给排水专业负责人：须具备注册执业资格或中级以上（含中级）职称；
- ④电气专业负责人：须具备注册执业资格或中级以上（含中级）职称。

拟配备的上述专业负责人必须提供注册执业资格证书或职称证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（以社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明），若为退休人员，须提供相应证明。

3.5.4.2 拟配备项目施工其他管理人员要求：

项目技术负责人须具备建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称；

拟配备的项目技术负责人必须提供职称证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（以社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求。并与投标时配备人员一致，须提供相关证书、身份证和社保部门出具的投标截止时间前连续 3 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（以社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.6 资格审查方式：本项目采用的资格审查方式为资格后审。

3.7 其他要求：相关承诺书及说明格式如招标文件中有规定的从其规定，如无规定格式的格式自拟。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 2 月 21 日 00:00 至 2025 年 2 月 25 日 23:59 登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件（格式为*.BZBJ）及相关附件资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025 年 3 月 13 日 08 时 30 分（北京时间），开标地点：楚雄市公共资源交易中心。

5.2 投标文件的递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由

投标人自行承担), 如发现提供虚假材料的, 一经查实取消投标资格, 并依据相关法律法规进行处罚; 在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“楚雄州”进入楚雄州公共资源交易电子服务系统, 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后方能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示: 登录及电子签名时需要用企业 CA 锁, 解密时需要用投标文件加密的 CA 锁, 为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认, 故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后, 投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中, 待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题, 在系统默认 3 分钟内在线发起异议, 点击右上角的【提出异议】按钮, 填写异议详细内容之后进行提交, 由招标人(招标代理机构)给予对应的回复, 时间截止后即开标结束。

5.3.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 选择交易指引, 自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的, 应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题, 同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.3.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜, 登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程操作指南等相关内容。

6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件 3 份(一正二副), 且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>) 及云南省建设监管公共服务平台(网址: <https://jgycx.ynjzjgcx.com/>) 上公开发布。

8、联系方式

招标人：楚雄康正农业发展有限公司

地 址：楚雄市鹿城镇彝海社区彝海公园北侧海角壹号商业街2栋2-5

联系人：罗工

电 话：13508785155



招标代理机构：云南科律工程管理咨询有限公司

地址：楚雄市开发区轻纺城9幢5单元5楼

联系人：刘工、韦工

电 话：13987890322、15987832356



技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务电话：400-961-8998，在线服务QQ：4009618998

行政监督单位：楚雄高新技术产业开发区安全环保和建设管理局

联系人：孙老师

联系电话：0878-3395821

2025年2月19日