

## 瑞丽市国门完全中学建设项目监理招标（项目名称）/标段监理招标公告

### 1. 招标条件

1.1 本招标项目瑞丽市国门完全中学建设项目监理招标（项目名称）已由瑞丽市发展和改革局、中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以瑞发改字（2024）40号瑞丽市发展和改革局关于瑞丽市国门完全中学高中部建设项目可行性研究报告的批复、瑞发改字（2024）65号瑞丽市发展和改革局关于瑞丽市国门完全中学初中部建设项目可行性研究报告的批复、德自贸管复（2024）10号中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会关于瑞丽市国门完全中学高中部建设项目初步设计的批复、德自贸管复（2024）11号中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会关于瑞丽市国门完全中学初中部建设项目初步设计的批复（批文名称及编号）批准建设，招标人为瑞丽市教育体育局，建设资金来自上级财政资金、超长期国债、中央预算内资金及地方自筹（资金来源），项目出资比例为上级财政资金、超长期国债、中央预算内资金 65%、地方自筹 35%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设地点：瑞丽市卯喊路南侧、团结路北侧。

2.1.2 建设规模：（1）瑞丽市国门完全中学高中部建设项目建设内容及建设规模：总建筑面积 20434.97 平方米。新建教学综合楼 1 栋，建筑面积 11480.63 平方米；新建学生宿舍 2 栋，建筑面积 5989.93 平方米；新建学生食堂 1 栋，建筑面积 2964.41 平方米；及配套附属工程等。单体建筑最大跨度（单跨）9.6 米，单体最高建筑 26.20 米，单体最大建筑面积 11480.63 平方米，最高建筑层数地上 6 层，地下 1 层。项目概算总投资为 11370 万元，其中建筑安装工程费为 9504 万元。

（2）瑞丽市国门完全中学初中部建设项目建设内容及建设规模：总建筑面积为 12510.21 平方米。新建实验楼 1 栋，建筑面积 5918.82 平方米；新建学生宿舍楼 1 栋，建筑面积 2986.12 平方米；新建教师周转房 1 栋，建筑面积 1747.84 平方米；新建风雨球场 1 栋，建筑面积 1679.36 平方米；新建看台 1 栋，建筑面积 110.25 平方米；新建门卫室 2 栋，门卫室一建筑面积 38.71 平方米，门卫室二建筑面积 29.11 平方米；配套工程：新建 300 米田径运动场、篮球场、羽毛球场、排球场、网球场等。设备购置：购置电梯、购置变压器、购置教学设施设备及生活设施设备、购置柴油发电机。单体建筑最大跨度（单跨）33.6 米（钢框架结构），单体最高建筑



26.30 米,单体最大建筑面积 5918.82 平方米,最高建筑层数地上 8 层。项目概算总投资 7790.00 万元,其中建筑安装工程费为 5599.98 万元。

2.1.3 总投资额:概算监理服务费为 307.82 万元。

2.1.4 技术标准:严格执行《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《建设工程质量管理条例》(GB50300-2001)和国家现行工程建设强制性标准,认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。工程质量保证一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围:2.2.1 标段划分:本项目不划分标段;

2.2.2 招标范围:完成施工阶段、竣工验收阶段、工程保修阶段、工程结算阶段的全过程监理服务工作。

2.5 计划工期:2.5.1 计划工期为 360 日历天;

2.5.2 监理周期:自合同签订之日起至本工程竣工验收,直至工程保修期满止(保修期内的监理服务按国家规定的各分部工程保修期限为准,实际开工日期以委托人书面通知为准)。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质,1 项类似项目业绩,总监理工程师须具备注册监理工程师(房屋建筑工程)资格,其他要求:(1)投标人应经国家工商行政管理部门登记注册,具有企业独立法人资格,提供有效的营业执照;

(2)财务要求:投标人应提供 2023 年度经审计机构审计的财务报告及财务报表。新公司成立至公告发布不足一年的,提供自成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表);

(3)业绩要求:企业 2019 年至今(近五年)承担过 1 项类似项目业绩;

(4)信誉要求:①未被“中国执行信息公开网”网站将相关主体列为失信被执行人,(查询中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)-失信被执行人查询-输入法定代表人和身份证号码,公司名称和公司组织机构代码-查询);

②2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有严重违约,无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录;

③2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结;

④2021 年 1 月 1 日至今(近三年)没有发生重大工程质量事故被禁止市场准入情形;

投标人应对上述②至④要求作出承诺,并对所承诺内容的真实性负责,且承诺承担由此带



来的法律责任。

(5) 总监理工程师资格要求：须具备注册监理工程师资格（房屋建筑工程），且是本单位的在职人员，需提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效劳动合同。总监理工程师 2019 年至今（近五年）承担过 1 项类似项目业绩。资格审查时，由瑞丽市住房和城乡建设局质量安全监督管理股对递交投标文件的申请人的拟派总监理工程师在云南省建设监管公共服务平台查询是否被锁定。如被锁定，则资格审查不通过。

(6) 项目组成员要求：拟投入本工程专业监理工程师、监理员能满足工程需要，本项目拟派项目组成员不少于 6 人（至少包含总监理工程师 1 人、专业监理工程师 2 名、监理员 3 名），且是本单位的在职人员，需提供 2024 年 1 月以来任意三个月社保证明或有效劳动合同。

(7) 试验检测仪器设备要求：投入本工程监理的试验检测仪器设备合理，能满足工程需要。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：投标人提供承诺书，承诺提供的所有资料真实有效，招标人有权对投标人提供的资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

#### 4. 评标办法

本次项目采用综合评估法。

#### 5. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加者，请于 2024 年 8 月 10 日 08 时 30 分至 2024 年 8 月 14 日 17 时 30 分，登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynnggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ 和其他附件资料）；



未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于激励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为\*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：（1） 请各投标人在该项目未开标之前密切关注信息发布网站，如该项目需发布更正（澄清）公告或者补充（变更）通知均在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州） <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 上发布，不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由投标人自行承担。

（2） 因招标文件相关模块不能调整，本项目不要求递交投标保证金，根据《德宏州发展和改革委员会 德宏州公共资源交易管理局关于进一步落实建设工程政府投资项目投标保证金减免持续降低招标投标交易成本的通知》（德发改法规〔2024〕51号），对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金。

## 6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年8月30日09时00分，

6.2.1 投标文件解密：投标人可自行选择参加现场开标会或网上智能开标会。

（2）现场解密：到现场参加开标会议的投标人，在投标截止时间前，须携带CA数字证书到现场进行解密。

（2）网上远程解密（推荐）

①选择网上智能开标的投标人不受现场开标的要求。

②网上远程解密：在招标人（代理机构）发布远程解密文件的即时消息后，投标人用企业CA数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人CA数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业CA数字证书登录，接到远程解密后，拔出企业CA数字证书插

入法定代表人CA数字证书后再进行解密文件。

### 6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交: 网上递交网址为: <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照招标文件要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台(云南省·德宏州) <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

### 8. 联系方式

招 标 人:

瑞丽市教育体育局

招标代理机构:

云南立友工程咨询有  
限公司

地 址:

瑞丽市新建路2号政  
府大楼2楼

地 址:

德宏州芒市榕树北路  
5号

邮 编:

\_\_\_\_\_

邮 编:

678400

联 系 人:

董若飞

联 系 人:

叶杨、张辉

电 话:

18288198983

电 话:

13578266575

传 真:

\_\_\_\_\_

传 真:

0629-2273788

电子邮件:

\_\_\_\_\_

电子邮件:

\_\_\_\_\_

网 址:

\_\_\_\_\_

网 址:

\_\_\_\_\_

投诉电话:

0692-12388

行政监督单位:

瑞丽市住房和城乡建设局

监 督 电 话:

0692-4141416