

# 香格里拉市 2023 年城镇老旧小区改造项目（项目名称）

## 施工招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目香格里拉市 2023 年城镇老旧小区改造项目（项目名称）已由香格里拉市发展和改革局/香格里拉市住房和城乡建设局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以香住建复[2023]7 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为香格里拉市住房和城乡建设局，建设资金来自中央补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为香格里拉市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：香格里拉市。

2.2 计划工期：120 日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》、住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等国家、行业、地方现行相关规范，一次性验收合格并通过备案。

2.4 其他内容：香格里拉市 2023 年城镇老旧小区改造项目，共划分 4 个标段，投标人均可对上述 4 个标段进行投标，但只允许中一个标段。中标顺序以标段开标、评标顺序为准，若为任意标段的第一中标候选人，则后续不再推荐为其他标段的中标候选人。

### 3. 招标范围及招标规模

招标规模：香格里拉市 2023 年城镇老旧小区改造项目，共划分 4 个标段；

其中：一标段，招标规模为 3782506.21 元

二标段，招标规模为 3476405.89 元

三标段，招标规模为 3624106.72 元

四标段，招标规模为 3719410.77 元

招标范围：香格里拉市 2023 年城镇老旧小区改造项目

一标段：改造范围主要为国土老旧小区改造工程；其中包含国土老旧小区改造-道路工程及国土老旧小区改造-给排水工程。

二标段：改造范围主要为香巴拉小镇二组团老旧小区改造工程；其中包含香巴拉小镇二组团老旧小区改造-道路工程、香巴拉小镇二组团老旧小区改造-给排水工程、香巴拉小镇二组团老旧小区改造-园林绿化工程、香巴拉小镇二组团老旧小区改造-房屋改造工程。

三标段：改造范围主要为国税老旧小区改造工程；其中包含国税老旧小区改造-道路工程、国税老旧小区改造-给排水工程、国税老旧小区改造-园林绿化工程；武警支队老旧小区改造工程；其中包含武警支



队老旧小区改造-道路工程、武警支队老旧小区改造-给排水工程、武警支队老旧小区改造-房屋改造工程；勒多波老旧小区改造工程：其中包含勒多波老旧小区改造-道路工程、勒多波老旧小区改造-给排水工程；老建材城三组、四组老旧小区改造工程：其中包含老建材城三组、四组老旧小区改造-道路工程、老建材城三组、四组老旧小区改造-给排水工程；仓房三、四组老旧小区 C-1 号巷改造工程：其中包含 C-1 号巷改造-道路工程、C-1 号巷改造-排水工程；金龙三、四组老旧小区 D-1 号巷改造工程：其中包含 D-1 号巷改造-道路工程、D-1 号巷改造-排水工程、D-1 号巷改造-电力通信工程。

**四标段：**改造范围主要为运政花园老旧小区改造工程、霞那五组老旧小区 A-6 号路、B-1 巷、A-22 巷改造工程、林苑老旧小区改造工程、救助站老旧小区改造工程、金沙老旧小区改造工程。

（具体详见施工图及工程量清单）。

#### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：一标段：建筑业企业资质\_施工总承包\_建筑工程施工总承包\_三级及以上（或）建筑业企业资质\_施工总承包\_市政公用工程施工总承包\_三级及以上。

二、三、四标段：建筑业企业资质\_施工总承包\_建筑工程施工总承包\_三级及以上。

其他资质：/

所有标段均需具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：一标段为：注册建造师\_二级注册建造师\_建筑工程（或）注册建造师\_二级注册建造师\_市政公用工程

二、三、四标段为：注册建造师\_二级注册建造师\_建筑工程

其他资质：/；

所有标段拟派项目负责人均需具备有效的安全生产考核合格证书；必须是注册在投标人本单位，具备中级及以上职称，并提供社保证明材料，现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人。

技术负责人：中级及以上职称，为本单位人员，并提供社保证明材料；

财务要求：2019 至 2021（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 200，合同签订时间不小于 2020-1-1，业绩内容为工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无





项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：(1) 信誉要求：投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标，未在“信用中国”网站、“信用中国”(云南)或“中国执行信息公开网”网站被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；由招标人或招标代理机构查询，评审时递交审查委员会审查。同时投标人未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被国家政府部门禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人须在投标文件中提供说明函或承诺书；未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格的或计入当地公共资源交易“黑名单”，没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被政府部门禁止市场准入等情形。

(2) 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

(3) 按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分帐管理：投标人须根据《云南省工程建设领域农民工实名制管理办法》云府登 1452 号、《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60 号)、《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》(云政办发〔2016〕68 号)的要求，做好对农民工实名制管理、劳动合同签订、按月足额发放工资和银代发工资、人工费用与其他工程款分账户管理、交存农民工工资保证金、施工现场劳动者维权和用工信息公示等工作，并在投标文件中承诺：(1) 中标单位实行工资按月足额支付和银行代发制度，中标单位负责为招用的农民工申办银行个人工资账户并办理实名制工资支付银行卡，并委托银行通过本企业农民工工资(劳务费)专用账户将工资划入农民工个人银行卡，在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分帐管理，交存农民工工资保证金，施工现场劳动者维权和用工信息公示等工作。(2) 中标企业在施工过程中不得以工程款未到位或存在结算争议等经济纠纷为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工；在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。(要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款)。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网(网址：云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“迪庆州”)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：招标人不提供邮购招标文件服务。



## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“迪庆州”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，点击切换至“迪庆州”）

注：①开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及附件。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成解密等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：

香格里拉市住房和城乡建设局

地 址：

香格里拉市行政中心  
2号楼2楼

邮 编：

674400

联 系 人：

牛工

电 话：

0887-8222343

传 真：

0887-8222343

招标代理机构：

云南博聚工程项目管理有限公司

地 址：

迪庆藏族自治州香格里拉市天使小区9栋一单元301

邮 编：

674400

联 系 人：

李工

电 话：

15887169441/15887165175

传 真：

/

行政监督单位：迪庆藏族自治州住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0887-8225726

2023 年 03 月 09 日



扫描全能王 创建