

昌宁县柯街镇柯街村乡村振兴示 范点建设项目

合 同 文 件

甲方：昌宁县柯街镇人民政府

乙方：云南煦通市政工程建设有限公司

二〇二五年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌宁县柯街镇人民政府

承包人（全称）：云南煦通市政工程建设有限公司

根据民法典及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌宁县柯街镇柯街村乡村振兴示范点建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昌宁县柯街镇柯街村乡村振兴示范点建设项目。

2. 工程地点：昌宁县柯街镇柯街村。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：2025年上海市对口帮扶云南省项目资金。

5. 工程内容：1. 架设 DN300HDPE 管 1540 米，架设 PVC110cm 管 1200 米，购置安装污水处理设备 1 套，配套附属设施。2. 铺筑 C30 混凝土道路 90 米、4 米宽、18cm 厚，铺筑沥青路面 1230.8 米、6269.73 平方米。3. 改造村集体闲置用房 700 平方米用作发展农文旅产业，改造内容为房屋加固、外立面提升改造、门窗、给排水、强弱电、消防、围墙等。4. 购置安装照明设施 70 套。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

昌宁县柯街镇柯街村乡村振兴示范点建设项目施工图及工程量清单涉及所有范围。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 23 日

计划竣工日期：2025 年 12 月 23 日

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)伍佰零贰万叁仟肆佰叁拾陆元捌角捌分 (¥ 5023436.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁万陆仟柒佰柒拾柒元贰角叁分(¥ 36777.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)贰佰零贰万元整 (¥ 2020000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹拾万元整 (¥ 100000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李建桥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、计量支付

(1) 预付款

合同金额的 30%;

(2) 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，每月 25 日按进度向监理工程师提交审核，由监理工程师向发包人报审已完成工程量报告。

(3) 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款及发包人现行计量管理办法执行。

(4) 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照发包人规定的格式编制。

(5) 进度付款申请单的提交

单价合同进度付款申请单提交的约定：3 份，每月 25 日前上报上月付款申请。

(6) 进度款审核和支付

1. 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 5 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。
2. 发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。
3. 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 30 个工作日内完成支付。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 23 日 签订。

十一、签订地点

本合同在 昌宁县柯街镇人民政府 签订。

十二、补充协议

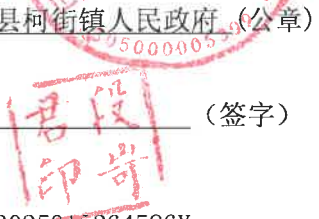

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包人及承包人签字盖章完成时 生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：	昌宁县柯街镇人民政府 (公章)	承包人：	云南畅通市政工程建设有限公司 (公章)
法定代表人或其 委托代理人：	 (签字)	法定代表人或其 委托代理人：	 (签字)
统一社会信用代 码：	11533025015264586Y	统一社会信用代 码：	91530103309604144E
地 址：	昌宁县柯街镇集镇	地 址：	云南省昆明市高新区商院路百大悦尚西 城 2 栋 D 座 25 层 2501 室
邮政编码：	678103	邮政编码：	650000
法定代表人：	_____	法定代表人：	_____
委托代理人：	_____	委托代理人：	_____
电 话：	0875-7839058	电 话：	0871-63308993
传 真：	_____	传 真：	0871-63308993
电子信箱：	_____	电子信箱：	_____
开户银行：	农行昌宁柯街分理处	开户银行：	招商银行股份有限公司昆明北京路支行
账 号：	2X4124701040000154	账 号：	871904204110802

第二部分 专用合同条款

履约担保：本项目不要求提供履约担保（应说明履约担保的提交金额、提交形式以及退还方式）

工期：180 日历天

预付款：预付款支付比例：合同金额（扣除暂列金额）的(30%)具体双方合同约定定%。

工程进度款支付：具体双方合同约定

质量保证金：按最终审定价 3%，工程缺陷责任期满后若无质量问题，保证金无息返还承包人，质量保证金退还后，承包人的质量保证责任不变，退还账户须为承包人的对公账户，不对私人账户。（应说明质量保证金的金额或比例以及退还方式）

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.6 补充条款：技术标准和要求是指根据法律法规、规章、规范性文件和行业规范的有关规定，用以明确现场条件、周围环境、承包范围、适用规范、技术标准等内容的文件，是合同文件的组成部分。

1.1.1.10 其他合同文件包括：

指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件，如：补遗通知（指发出招标文件之后由发包人向已取得招标文件的投标人发出的对招标文件所作的澄清、修改文件，是合同文件的组成部分）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：在合同履行过程中由发包人确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：签订合同后开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：签订合同后开工前；

发包人向承包人提供图纸的内容：合同范围内施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：在工程开工前 7 个日历天提供；

承包人提供的文件的数量为：根据项目管理要求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面形式提供，文件加盖承包人公章的后提供发包人；

发包人审批承包人文件的期限：收到上述文件后 10 个工作日内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.6.5 补充条款：除上述规定的渠道外，承包人从任何其他渠道获得图纸并实施的行为，应由承包人自行承担责任；对于这类工程，监理人不得允许承包人实施。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人现场办公地点；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：工地现场发包人或监理人办公室；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：工地现场发包人或监理人办公室；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：图纸、技术规范和其他技术资料，未经发包人同意，承包人不得提供与本工程无关的第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按合同通用条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：(1) 确认承包人提出的顺延工期的签证；(2) 对发生的不可抗力造成工程无法施工的处置；(3) 设计变更及施工条件变更等有关签证的确认；(4) 工程竣工验收报告的确认；(5) 工程预付款和进

度款支付比例的确认；(6)处理和协调外部施工条件；(7)代表发包人行使本合同约定的其他权利和义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：提供施工所需的水、电、电讯线路接至施工现场的接入点，从接入点至施工现场所需的设备、管线及搭接费用由承包人自行承担并包括在承包人投标报价中；同时，工程用水现场接入点由发包人统一管理，用水费用原则上由发包人统一向相关单位支付，承包人按实向发包人缴纳用水费用；发包人将临时用电接至施工现场接入点，承包人进场后负责对变压器（如有）进行维护、管理以及使用，相关维护、管理以及使用费用由承包人自行承担并包括在承包人投标报价中，用电费用原则上由发包人统一向相关单位支付，承包人按实向发包人缴纳用电费用，承包人应在每月 25 日前结清当期水费、电费，若承包人未缴纳，将停止支付本期进度款，待缴纳完毕后，凭缴纳凭证作为当期进度款的申请依据。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案部门和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

- ①承包人应按发包人的正确指令，完成指令的工程内容。
- ②承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图。
若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。
- ③承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。
- ④承包人使用的临时用水、临时用电等设施在合同执行期间，如发包人要求为其他承包人提供分表接口的，应装表计量，由其他承包人根据实际用量和相应损耗交纳费用。
- ⑤承包人应做好现场安全文明施工及已有成品保护工作。现场运输材料、堆放材料等造成的路面的污染；现场施工及生活产生的垃圾应该每天有人清除。
- ⑥必须遵守建设单位的相关制度，服从管理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：李建桥；

身份证号：530127199305215214；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532019202103402；

建造师执业印章号：云 2532019202103402；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2024)0075167；

联系电话：13759136574；

电子信箱：1434945936@qq.com；

通信地址：云南省昆明市高新区商院路百大悦尚西城 2 栋 D 座 25 层 2501 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每月在施工现场时间不少于 22 天。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任:按合同价的 5%向发包人支付违约金,且发包人有权终止合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:按合同价的 5%向发包人支付违约金,承包人承担上述违约行为给发包人造成的一切损失;更换项目经理后,若发包人认为更换的项目经理仍不能正常履行职责的,发包人有权终止合同且不承担任何责任,承包人承担由此给发包人造成的一切经济损失和法律责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限:开工前 2 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任:承包人向发包人支付 1 万元/人次的违约金,承包人承担上述违约行为给发包人造成的一切损失,发包人有权终止合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:由总监理工程师批准,发包人认可方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:承包人向发包人支付 1 万元/人次的违约金,承包人承担上述违约行为给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任:承包人承担 1000 元/天的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括:本项目全部不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围:按招标文件要求执行。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: /。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本项目不要求提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/%。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程质量、进度、施工安全等施工阶段全过程监理，详见监理合同及实施细则。

关于监理人的监理权限：决定影响工期的施工暂停；工程变更、设计变更的估价的审核；索赔价款的审核，设计变更的审核；对承包人合同规定的义务提出变更；暂估价的确定；超出施工合同约定的工程价格的调整和变更的审核。

监理人需要取得发包人批准才能行使的职权包括：影响工程质量的签证；影响工程造价的签证及技术方案；工程设计变更签证；签发开工令、停工令、复工令；标外工程的监理；工程量确认。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担满足施工现场的办公场所，费用承包人负责。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____；

职务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：按通用条款执行。

4.4 补充：如果这项商定或确定导致费用增加和（或）工期延长，或者涉及确定变更工程的价格，则监理人在发出通知前，应征得发包人的同意。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）一次性验收合格。若验收时未一次性验收合格，则承包人向发包人支付合同价款 10%的违约金。

关于工程奖项的约定：/。

5.2.2 承包人的质量管理

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应提前 24 小时通知监理人进行检查；监理人不能按时进行检查的，应向承包人提交书面的延期要求，监理人既未按时进行检查也未提出延期要求的，不视为隐蔽工程检查合格，承包人不得进行覆盖或进行下一道工序的施工，因此造成工期延误的，工期相应顺延。

监理人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，应接受政府相关部门处罚外。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按工程款进度约定同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 10 天内确认或提出修改意见，逾期不确认或未提出修改意见的，视为认可。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：满足开工时间要求。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：满足开工时间要求。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人就此建立的施工控制网资料应在开工前 3 日报送监理人审批及复核。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

- 1) 发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；
- 2) 重大设计变更而影响施工进度；

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，延误期限在 30 日历天内（含 30 日历天）的，承包人按每日 1000 元支付违约金；延误期限在 30 日历天以上至 90 日历天以内（含 90 日历天）的，承包人按每日 3000 元支付逾期违约金。延误工期超过 90 日历天的，发包人有权解除本合同，承包人还应向发包人承担签约合同价 10% 的违约金。违约金如不足以弥补发包人损失的，承包人应承担由此给发包人造成的其他经济损失。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 50mm 的雨日超过 1 天；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温大于 3 天；
- (3) 日气温低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (5) 其他异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：保管费用已包含在合同价款中。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按发包人、监理人要求报送、封存，报送程序及保管执行通用条款且必须符合招标文件要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，如需临时占地应向发包人办理申请手续并承担相关费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足工程施工需要。

施工现场需要配备的试验设备：满足工程施工需要。

施工现场需要具备的其他试验条件：满足工程施工需要。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：自建，或委托有资质的第三方机构完成，满足工程施工需要，费用承包人自理。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：以现场实际及发包人书面批准为准。

10.2 确因突发事件以及保证施工安全需要立即处理的设计变更，承包人在进行变更处理的同时应有监理人在场确认，并按规定书面向发包人报告，并及时按发包人变更程序办理设计变更手续。凡未按发包人规定的程序报批，自行变更者，发包人一概不予承认，并追究有关责任者的责任。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：涉及工程价款的变更，按发包人规定的工程变更管理办法执行。

对新增清单单价，执行以下原则：

（1）已标价工程量清单中有适用于变更工作的清单项的，采用该清单的综合单价。

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中没有适用或类似于变更工作清单项的，新增单价执行以下新增单价组价原则：由承包人向发包人提出新增单价报价，经发包人委托的造价咨询单位审核确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：3 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：应由发包人掌握使用，含在已签合同总价款内，使用后余额为发包方所有；用于支付工程签订时不确定或不可预见的所有材料、工程设备、服务的采购、可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价调整，以及发生的索赔、现场签证确认等费用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不予调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、本项目采用固定总价合同。

固定总价包含的风险范围：（1）施工图及工程量清单范围内的全部内容；（2）人、材、机的市场价格变化波动风险；（3）临时停水停电由承包人自行考虑到相关措施，费用自理；

风险费用的计算方法：投标人自行考虑计入投标报价。

风险范围以外合同价格的调整方法: 投标人自行考虑计入投标报价。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同金额的 30%。

预付款扣回的方式:_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：不收取。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量，每月25日按进度向监理工程师提交审核，
由监理工程师向发包人报审已完成工程量报告。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款及发包人现行计量管理办法执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照发包人规定的格式编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：3 份，每月 25 日前上报上月付款申请。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

本条调整为：

(1) 监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 5 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

(2) 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 30 个工作日内完成支付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用条款执行。

本项目拨付的工程款不得挪作他用，必须专款专用。发包人有权跟踪监督其资金流向，承包人应对分包队伍拨付的资金要及时到位，若无故拖欠，发包人有权直接拨付，并在下月进度款中扣除。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格之日起 7 天内完成工程的移交。
发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期 1 日，应向发包人支付 1 万元的违约金，并承担由此给发包人带来的一切损失。工程交付前要清除承包人占用的其他场地内的材料设备、临时设施、硬化地坪、施工机械的基础等，以及外运所有的建筑垃圾，所需费用承包人自理。否则发包人有权拒绝接收，视为承包人未按时移交工程。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：工程投用以后 3 个月内，承包人负责各系统的生产试运行，提供人员培训及售后服务，所发生的费用已包含在投标报价中。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 30 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：按通用条款执行。

14.2 竣工结算审核：按发包人规定及要求执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：8 份，在缺陷责任期终止证书签发后 14 天内。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满且工程竣工投产两年后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：申请签发后 30 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自工程竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 质量保证金

15.3.1 质量保证金的约定：竣工结算时承包人缴纳审定金额的 3%到发包人指定账户。

15.3.2 在缺陷责任期满时，且质量监督机构已按规定对工程质量检测鉴定合格，承包人向发包人申请返还质量保证金，发包人应在 14 天内会同承包人按照合同约定的内容核实承包人是否完成缺陷责任，如无异议，发包人应当在核实后将质量保证金退还承包人，质量保证金的返还不计算利息。

15.3.3 在缺陷责任期满时，承包人没有完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金金额，并有权要求延长缺陷责任期，直至完成剩余工作为止。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：

(2) 经审定的工程结算价的 3%。

(3) 其他方式： /。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：/ 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》（附件3）。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起1天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用从保修金中扣除。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。质量保修完成后，由发包人组织验收。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：发出延期通知，调整开工日期，重新制定符合现场实际情况的开工日期，继续履约，工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：由于发包人无理由拖欠工程款，导致承包人工期延误且最终工期延误等所有责任由发包人自行承担。

- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:取消或变更指示,并承担合同价格和工期变化造成的损失。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:顺延工期,不承担任何费用(含违约金)。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:顺延工期,不承担任何费用(含违约金)。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:顺延工期,不承担任何费用(含违约金)。
- (7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:承包人发生以下违约行为之一的,根据其违约行为种类,除承包人须根据本合同约定支付违约金外,发包人有权没收履约保证金,并根据其对发包人造成经济损失的程度予以赔偿,此外,发包人亦有权终止合同而不向承包人作任何赔偿或补偿。

- (1) 未经监理人同意,撤走已进入工地的施工机械设备,而导致工程施工受到影响的;
- (2) 未按发包人或监理人的整改要求(包括以监理例会、巡查例会方式或其他方式另行提出)进行整改并书面递交整改报告的;
- (3) 未经发包人同意擅自转包或分包的;
- (4) 承包人应严格依法将工资按月足额支付给农民工本人,严禁将工资发放给不具备用工主体资格的组织和个人。承包人对所承包工程项目的农民工工资支付负总责,不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资,不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。承包人企业的劳动合同管理、用工

制度管理、工资支付制度管理等应当遵照国家、省市及地方的相关法规及规定执行，并接受相关主管部门、监管部门等的监督及管理，因承包人欠薪所产生的一切问题及一切责任（包括违约及赔偿责任、社会责任、法律责任）由承包人全权负责。承包人在签订合同时应将农民工工资支付的详细管理方案提交发包人审核，方案应当从各方面（包括但不限于项目农民工实名制管理、项目农民工工资支付管理、拖欠农民工工资“黑名单”管理等）详细说明确保不拖欠农民工工资的管理措施、保证措施及相关承诺。承包人每月需向发包人提交农民工工资支付情况的书面材料，承包人向发包人申请付款时还须同时提交当前未拖欠农民工工资的书面承诺；

（5）其他违反本合同约定的任何行为。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：根据承包人的违约情形，发包人可主张承包人承担如下部分或全部的赔偿责任：

- （1）及时整改及承担费用的责任；
- （2）导致发包人解除合同并重新委托第三方修复、重作或继续未完施工的，承包人须向发包人赔偿因此导致的发包人额外支出；
- （3）发包人为解除合同而与承包人发生争议，且争议经合同约定的争议解决机构或裁决机构生效裁决确定发包人有权解除合同的，则为处理争议所发生的一切实际费用须由承包人承担；
- （4）承包人须承担因其违约导致发包人所遭受的第三人索赔；
- （5）承包人须承担其违约行为导致发包人所遭受其他实际损害的赔偿责任；
- （6）本合同其他专用条款约定的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

发包人享有本合同解除权，出现以下情况发包人有权单方解除合同：由于承包人的资质降低或单位的整体实力下降，不能满足工程承包要求；承包人出现挪用工程资金，陷入重大债权债务纠纷，并影响到本工程的正常实施；承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同。发包人、承包人和监理人在合同解除后 28 天内完成实际合格工程量的估价、付款和清算，

出具最终结清付款证书,结清全部款项;承包人支付其已完成工程造价的 20% 作为违约金、承担因解除合同给发包人造成的所有损失和责任;承包人按照发包人和监理人的要求及指示完成现场的清理和撤离工作。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:(1)发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备的,按承包人填报单价支付费用,但不包括利润;(2)发包人继续使用承包人在施工现场的临时工程的,由发包人支付租金,费用另行协商;(3)发包人继续使用承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的,不支付费用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,包括但不限于以下情形:

- (1) 火山爆发、泥石流、暴风(雪)、台风、龙卷风、水灾等自然灾害;
- (2) 核反应、辐射或放射性污染;
- (3) 空中飞行物体坠落或非发包人或承包人责任造成爆炸、火灾。
- (4) 公共突发事件。
- (5) 因国家政策法规、行业主管部门相关规定所导致的停工等情况。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.2 补充条款: /。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:

- (1) 建筑工程一切险和安装工程一切险由发包人办理,其他按国家、省、市有关规定由承包人办理的按有关规定执行,其中,涉及发包人保险利益的,应将发包人列为被保险人;
- (2) 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内承

包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。承包人按施工安全规范和采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全，承包人负责所有参与施工人员的人身意外保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责所发生事故依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和其他法律规定应当支付的费用和法律规定应当承担的责任，发包人不承担此责任，如因此给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人因此所遭受的全部损失。

18.2 工伤保险

关于工伤保险的约定：

- (1) 本项目的工伤保险应按项目参加工伤保险，工伤保险费为不可竞争费，办理保险时按实交足保险费。
- (2) 工伤保险保障的范围须覆盖项目使用的所有人员。
- (3) 应在基层工会组织中设工伤保障专员一名，负责全程监督并落实工伤职工的情况。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：

- (1) 本项目的意外伤害保险应按项目参加意外伤害保险，办理保险时按实交足保险费。
- (2) 承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- (1) 向仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。