

沧源县糯良等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目招标公告

1、招标条件

1.1 本招标项目沧源县糯良等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目已由云南省自然资源厅关于沧源县糯良等3个乡镇城乡建设用地增减挂钩项目拆旧复垦方案的批复（云自然资增复〔2025〕46号）同意启动招标，招标人为沧源佤族自治县全域土地投资开发有限责任公司，招标代理机构为云南俊毓工程项目管理有限公司，建设资金来源为县级财政全额投资。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，资格审查方式为资格后审。现将有关事宜公告如下，欢迎符合条件的投标人（以下简称“投标人”）参与投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目类型为县级投资项目，项目性质属于土地开发，本次招标仅对工程施工部分进行招标，种植管护部分由招标人另行落实。

项目建设规模：项目区面积24.3183公顷，其中拆旧地块24.3183公顷，通过复垦预计可新增农用地24.3183公顷，耕地21.2228公顷。

2.2 招标范围：本次招标共划分为1个标段，主要建设内容为拆旧复垦工程，预算总投资约638.9624万元，其中工程施工费437.4952万元，具体内容详见设计文件及招标工程量清单。

2.3 质量要求：工程质量满足设计及国家相关行业规范标准要求。

2.4 计划工期：施工工期180日历天。

2.5 项目地址：沧源佤族自治县境内。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的单位，并承诺具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力，能保证项目的顺利实施及完成。

3.2 资质要求：投标人须具备行政主管部门核发的有效营业执照，能够独立承担民事责任的能力的法人资格；具有建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应能力。

3.3 人员要求：

（1）项目经理要求：具有水利水电工程或市政公用工程专业贰级（含贰级）及以上注册

建造师资格证书（注：建造师证书专业须与报名企业资质证书专业保持一致）和有效的安全生产考核合格证书（B证），需注册在投标人单位，并提供2024年6月份以来连续3个月交纳的社会保险证明（如为新成立单位则提供相关情况说明），且不得担任其他在施建设工程的项目经理。

（2）技术负责人要求：具有工程类相关专业中级及以上职称，须为投标人本单位的在职人员，提供2024年6月份以来连续3个月交纳的社会保险证明（如为新成立单位则提供相关情况说明）。

（3）其他人员要求：安全员、施工员、质量员、材料员等其他人员，其中专职安全员须具备建设行政主管部门颁发的有效的安全考核合格证C证，其他人员须提供身份证、资格证（上岗证）、职称证（如有），以上人员为投标人本单位的在职人员，并提供2024年6月份以来连续3个月交纳的社会保险证明（如为新成立单位则提供相关情况说明）。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2021年～2023年或2022年～2024年）经审计机构审计的财务报告和会计报表（资产负债表、现金流量表、损益表/利润表、财务报表附注）。新成立不足三年的，提供成立至今的经审计财务报告或财务情况说明。

3.5 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态，近三年（2022年1月1日至今）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大生产安全事故（提供承诺书）；

（2）投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标人自行登录中国执行信息公开网网站查询并附相应查询截图；在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入重大税收违法失信主体和严重拖欠农民工工资失信主体，投标人自行登录信用中国网站查询并附相应查询截图；在“国家企业信用信息公示系统”中的企业信用信息查询记录或公示报告（信息查询记录或公示报告中未出现行政处罚、列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出等不良情况，截图时间须在本公告发出之日后至开标前）；以上网页截图查询时间为招标公告发出后至投标文件截止时间前；

（3）潜在投标人应提供无拖欠农民工工资情况承诺，根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格；投标人需出具对农民工工资进行专户管理按时支付的承诺函。

3.6 其他要求:

(1) 投标人应对所提交的业绩资料(若有)、信誉、证书、证件、证明(承诺)的真实性负责,招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实,一旦发现提供虚假材料的,招标人除取消其中标资格,并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,否则均按否决投标处理。

3.7 联合体投标:本次招标不接受联合体投标。

4、资格审查方法

4.1 本次招标采用资格后审,资格审查标准详见招标文件。

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者(以网上公告时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求:参加的投标单位请于2025年4月25日09时00分至2025年5月6日18时00分登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)进行线上报名。

6、投标文件的递交及相关事宜

6.1 招标人不组织现场踏勘、不召开投标预备会。

6.2 递交投标文件截止时间(投标截止时间,下同)为2025年5月22日09时00分。投标文件递交的具体要求:网上递交投标文件,网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,具体操作详见云南省公共资源交易信息网网上投标操作说明。投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

6.3 网上递交投标文件后,投标人采用以下方式解密投标文件:

网上远程解密:请投标人自行登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)选择“网上办事-在线开标”,根据网上远程解密开标要求在规定时间内完成投标文件解密、开标一览表确认等操作。本项目解密时间为30分钟,

领域土地



60083

项



001

LAN, UX



373

若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为其撤回投标文件，不再进入评标阶段，后果由投标人自行承担。网上远程解密操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》。

6.4 若投标人未按 5.3 条规定按时参加开标的或者开标时无法解密投标文件的，视为撤回投标文件。

6.5 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，持续降低招标投标交易成本。继续推行保函（保险）替代现金缴纳投标保证金。支持各类经营主体平等参与工程建设项目招标投标活动，对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金；对政府投资项目招标标的金额超过 1000 万元的，推广保函（保险）替代现金缴纳投标保证金，减轻企业生产经营负担。本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金；符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。符合免于收取投标保证金的投标企业须登录项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件，若经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的则视为无效投标，不得进入评标阶段。若经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

7、发布公告的媒介

7.1 本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage/>) 上发布；对在其他网站或媒体转载的公告及公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

8、联系方式

招标人：沧源佤族自治县全域土地投资开发有限责任公司

招标人地址：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇源湖路 37 号自然资源局 4 楼

联系人：扎思

电 话：15769952961

招标代理机构：云南俊毓工程项目管理有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区俊发城蔷薇苑 1 栋 25 楼

联系人：张建文、陆清

电话：15987863641、13988330679

9、监督单位及电话

监管部门：沧源佤族自治县自然资源局

电话：0883—7121033

日期：2025年4月23日

