

# 寻甸回族彝族自治县第一中学对外招租项目（二次）

## 招标公告

### 1. 招标条件

寻甸回族彝族自治县第一中学对外招租项目（二次）已由寻甸回族彝族自治县财政局批准招标, 批复号：寻财复〔2024〕34 号。项目招标人为寻甸回族彝族自治县第一中学（以下简称：招标人），招标代理为云南润滇工程技术咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对寻甸回族彝族自治县第一中学对外招租项目（二次）进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

### 2. 项目概况

- 2.1 项目名称：寻甸回族彝族自治县第一中学对外招租项目（二次）（项目编号：YNRD-[2024]08-ZB01）。
- 2.2 项目地点：云南省昆明市寻甸回族彝族自治县区域内。
- 2.3 项目概况：为提升学校师生学习生活质量，寻甸回族彝族自治县第一中学对果饮店、医务室、理发室、洗澡堂进行招租。具体内容详见招标文件第五章 服务要求。
- 2.4 服务周期：三年（合同一年一签，每年考核合格后方可续签下一年合同）。
- 2.5 质量标准及要求:符合现行国家、行业相关的质量要求、规范及标准，满足招标人的质量要求及《招标文件》中的质量标准及要求。
- 2.6 招租底价：

标段号	标包号	建筑物名称	出租面积 (m <sup>2</sup> )	出租单价 (元/m <sup>3</sup> 年)	年租金底价 (元)
标段二：果饮店	D	二楼清真果饮店	15	775.02	11,625.35
	E	三楼汉族果饮店	15	482.16	7,232.40
	F	三楼清真果饮店	15	482.16	7,232.40
标段四：医务室	医务室		120	200.00	24,000.00
标段五：理发室	理发室		35	257.14	9,000.00
标段六：洗澡堂	洗澡堂		1000	60.00	60,000.00

备注：投标人可根据自身情况选择一个或多个标段、标包投标，但不可同时中标，中标顺序按标段、标包顺序进行。

2.7 本次招标不接受联合体投标。招标人无法明确或预估下一年度消费金额及在校实际人数，投标人应结合学校实际情况及每年度在校人员情况，综合考虑各种因素明确投标报价。

### **3. 投标人资格要求**

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的公司或个体工商户或自然人，具备有效的营业执照或证明文件（若为自然人投标的，投标人只要是营业执照或相关证明文件上的法人或负责人之一即可），并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的经营管理能力（提供营业执照及证明文件扫描件并加盖公章）；

2. 参加标段四：医务室的投标人须具有《医疗机构执业许可证》（若投标人为自然人须具有《医疗机构执业许可证》或相关医疗诊所备案凭证，投标人只要是《医疗机构执业许可证》或相关医疗诊所备案凭证上的法人或负责人之一即可，且投标人具有国家卫生机构核定的医师资格证或执业证）（提供扫描件并加盖公章）；

3. 具有良好商业信誉，须提供近两年中任意一年（2022 年或 2023 年度）的财务报表或提交投标截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明或个人征信报告（若公司注册成立不足一年的，须提供公司注册成立之日起至投标前一个月的财务报表或提交投标截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明或个人征信报告）；

4. 投标人须提供按照招标文件“第五章 服务要求”严格执行相应标包的书面承诺（提供承诺函并加盖公章），参加标段二：果饮店的投标人须提供参加采购活动前三年内在餐饮经营管理中无食品卫生事故、违纪、违法等不良记录的书面声明（提供声明函并加盖公章）；

5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供声明函或证明文件并加盖公章）；

6. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年 1 月至今任意 3 个月的缴纳税收凭证和社保缴费证明，如依法免税或依法免缴社保的，应提供无欠税证明或免缴社保证明）（提供证明文件并加盖公章）；

7. 参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），提供参加本次投标活动前三年内的经营活动中没有重大违法记录的书面声明（提供声明函并加盖公章）；

8. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目(或同一标段)的投标(提供书面承诺并加盖公章)。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 08 月 29 日至 2024 年 09 月 04 日，登录云南省公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及确认投标。

**注：**未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>) 完成注册通过后，方可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 4.2 招标文件获取时间及方式

获取时间：2024 年 08 月 29 日至 2024 年 09 月 04 日 (获取文件起止时间段内的任何时间均可下载)，招标文件(含招标电子技术标文件)供投标人下载使用。

4.3 投标人在规定的时间内下载招标文件，未按时限要求下载招标文件的，后果自行承担。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 网上提交时间：文件发布之日起至 2024 年 09 月 23 日 09 时 00 分前均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 投标文件递交的截止时间：2024 年 09 月 23 日 09 时 00 分。

5.3 开标地点：寻甸县公共资源交易中心召开开标会议。

5.4 根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，选择智能开标远程解密方式参加投标：

智能开标远程解密，投标人登录云南省公共资源交易中心，从下载专区界面中的资料下载栏目自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统线上培训 PPT》进行学习。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 5 分钟，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

注：在截标时间后，若在规定时间内未完成解密，视为其无效投标，后果自行承担。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台  
(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易电子服务系统  
(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)（发布公告的媒介名称）上发布。

## 7. 联系方式

招标人：寻甸回族自治县第一中学

地 址：昆明市寻甸县仁德街道办北城新区

联系人：杨琨

电话：13888487547

招标代理机构：云南润滇工程技术咨询有限公司

地 址：云南省昆明市永昌街道办事处米莲路共信时代广场B幢21楼

联系人：左一凡

电 话：19988458715



监督部门名称及联系方式：寻甸县人民政府政务服务管理局，0871-62651088