

# 澄江市龙溪路片区 235 亩土地开发项目地质勘察、建筑方案及初步设计招标

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目澄江市龙溪路片区 235 亩土地开发项目（项目名称），项目业主为玉溪城市建设投资集团有限公司，建设资金来自单位自筹（资金来源），出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：YNJX-2022-08-02

2.2 项目名称：澄江市龙溪路片区 235 亩土地开发项目地质勘察、建筑方案及初步设计招标

2.3 招标方式：公开招标

2.4 建设地点：位于澄江市凤翔路以北、梁王大道以东、环城北路以南、兴华街以西。

2.5 估算合同价：约 720.00 万元

2.6 建设内容及规模：总投资约 27 亿元（包含土地款 7.07 亿元），项目总用地面积约 235.45 亩，总建筑面积约 40 万平方米。建设内容包括 CTC（2021）16 号、CTC（2021）17 号、CTC（2021）18 号、CTC（2021）19 号地块内的住宅，配套商业，配套室外管线、道路广场、绿化景观等室外工程。

2.7 招标范围：本项目就地质勘察、建筑方案及初步设计进行招标，内容如下：

（1）工程勘察：完成本项目地质勘察，包括勘察各个阶段（详勘、补勘、施工勘察（若有））以及提交勘察成果的所有工作及后续验槽、验收工作，负责完成前置审查及协助审图合格证的申办等，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护和不良地质作用和防治等提出建议，出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告，勘察报告一次性通过审查单位的审查合格。因勘察不到位导致投资增加，增加部分不予计量，招标人保留索赔权利。提交质量合格的勘察报告并对提供的勘察成果负终身质量

责任。

(2) 建筑方案及初步设计：包含但不限于方案设计、初步设计及概算等。包括建筑安装工程、装修工程、室外工程、总图工程、绿化工程、建筑智能化工程、消防设施工程、环境工程、编制设计概算等内容。以发包人提供的设计任务书及规划条件为基础，进行概念性方案、报建详规优化设计，报送城建规划部门审批。按照审批方案开展初步设计及概算编制，配合发包人完成初步设计及概算、抗震专审等报批报建手续，配合施工图设计单位进行施工图设计，提供设计咨询服务及协调工作等。

2.8 设计周期：签订合同后 30 日历天完成项目方案设计工作，30 日历天完成项目初步设计。

### 2.9 质量要求：

(1) 工程勘察：执行中华人民共和国建设部《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2018 年版) 符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

(2) 建筑方案及初步设计：满足《建筑设计文件编制深度规定(2016 年版)》(建质函[2016]247 号)、《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018 年版) 和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及符合国家及行业现行相关标准和规范《玉溪市城乡规划建设管理规定》(2021 版)，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批。

2.10 标段划分：本次招标不分标段。

## 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法成立，具备经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

3.2 资质要求，投标人须同时具备：

(1) 须具备有效的建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质或工程



勘察专业资质（岩土专业）甲级资质；

（2）须具备有效的建设行政主管部门颁发的设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质。

### 3.3 业绩要求：

（1）【企业业绩】：投标人近三年（2019 年 1 月 1 日至今）需同时具备地质勘察、设计类似项目业绩各 1 项。

（2）【负责人业绩】：1）项目勘察负责人自 2019 年至今承担过 1 个类似项目业绩；2）项目设计负责人自 2019 年至今承担过 1 个类似项目业绩。

注：类似项目业绩定义：设计/勘察类似项目业绩分别指工程总投资额 10 亿元以上或总建筑面积 20 万 m<sup>2</sup>的房屋建筑项目设计/勘察业绩，需提供中标通知书或合同关键页或其他有效证明材料。

3.4 财务要求：企业经营状况良好。提供近三年（2019 年～2021 年）经非本单位会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表【含资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表】（企业成立时间不足 3 年的，按成立时间提供）。

3.5 信誉要求：投标人（联合体各方）应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2019 年至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故；无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。投标人未被列入严重违法失信企业名单和黑名单，以“信用中国”网站或国家企业信用信息公示系统或“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果为准。投标人、法定代表人及项目负责人的无行贿犯罪档案信息查询，以“中国裁判文书网”查询结果为准。

### 3.6 人员要求：

【勘察负责人】：须具备注册土木工程师（岩土）执业资格，具有高级工程师及以上技术职称，并提供个人在本单位近半年社保证明材料；

【设计负责人】：须具备国家一级注册建筑师职业资格，具有高级工程师及以上技术职称，并提供个人在本单位近半年社保证明材料；

【其他人员】：项目组成员不少于 14 人（不含项目勘察、设计负责人），其中勘察至少 3 人须具有工程类注册执业资格，设计至少 8 人须具有工程类注册执业资格，并提供个人在本单位近半年社保证明材料。

### 3.7 其他要求:

3.7.1 拟派项目勘察、设计负责人须提供不更换承诺书;

3.7.2 投标人应出具投标廉政承诺书。

3.7.3 本次招标接受联合体投标。联合体投标要求:本次招标接受联合体投标,联合体单位不得超过 2 家,牵头人必须具备有效的建设行政主管部门颁发的设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质。联合体投标的须满足以下要求:

3.7.3.1 联合体各方应签订联合体协议书,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合体协议书原件随投标文件一并提交招标人;

3.7.3.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力;

3.7.3.3 联合体中标后,联合体按招标文件要求与招标人签订合同,联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任;

3.7.3.4 由承担同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;

3.7.3.5 联合体投标的,应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金,对联合体各成员具有约束力;

3.7.3.6 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标;联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效;

3.7.3.7 联合体资质应符合法律法规的规定,并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.8 资格审查方式:资格后审。

## 4. 投标文件的获取及相关事宜

4.1 本次招标招标人不组织进行工程现场踏勘。

4.2 凡有意参加投标者,需在公告规定的投标确认时间(2022 年 8 月 25



日 8:30 时至 2022 年 8 月 31 日 17:30 时，法定公休日、节假日除外）前登录云南省公共资源交易信息网（玉溪市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（玉溪市）（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件（\*.BZBJ 格式技术标文件），此为获取招标文件的唯一途径。如未在规定时间内完成注册及报名则认定为报名无效，由此带来的损失由投标人自行承担。注：交易平台技术支持服务电话：400-9618-998；在线服务 QQ：40 09618998。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2022 年 9 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）。

5.2 开标时间：同投标截止时间。

5.3 开标地点：玉溪市公共资源交易中心。

5.4 提交投标文件方式：网上递交，投标人须登录云南省公共资源交易信息网（玉溪市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知招标人。【注：建议投标人上传完成后，将已上传的投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的投标文件不符合编制要求或投标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理】，逾期上传的投标文件，视为撤回，招标人不予受理。

5.5 网上开标远程解密：根据《玉溪市公共资源管理局关于强化疫情防控开展全域网上开标的通知》的相关要求，本项目采用网上开标远程解密方式，投标人无须到达开标现场。投标人登录云南省公共资源交易信息网（玉溪市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上签到、远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线网



规定时间完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 5 分钟，在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标结果无异议。投标人须在规定时间内解密投标文件，因投标人自身原因无法解密的，视为撤回投标文件，相关责任由投标人自行承担。（操作方式：详见云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册）。

6.6 其他要求：到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（玉溪市）（<https://ggzy.yn.gov.cn>）及云南省建设市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com> /）上发布。

8. 联系方式

招标人：	<u>玉溪城市建设投资集团有限公司</u>	招标代理机构：	<u>云南嘉鑫项目管理咨询有限公司</u>
地址：	<u>红塔区环山北路嘉阳商业城 7 幢 1 单元 4-5 层</u>	地址：	<u>玉溪市红塔区凤凰路 131 号 AD11 文化创意园 5 幢</u>
邮编：	<u>653100</u>	邮编：	<u>653100</u>
联系人：	<u>侯工</u>	联系人：	<u>范工</u>
电话：	<u>19948779574</u>	电话：	<u>19948779574</u>
传真：	<u>/</u>	传真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>371214373@qq.com</u>
网址：	<u>/</u>	网址：	<u>/</u>

2022 年 8 月 24 日

