

临翔区小龙潭等14座小型水库除险加固工程
第三标段：施工03标

施工合同

项目名称：临翔区小龙潭等14座小型水库除险加固工程

第三标段：施工03标

合同编号：LXQ-14ZSK-CXJG-SG03

发包人（全称）：临沧市临翔区水库管理局

承包人（全称）：云南梁城建筑工程有限公司

签订时间： 2025 年 3 月 18 日

合同协议书

临沧市临翔区水库管理局(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施临翔区小龙潭等14座小型水库除险加固工程第三标段:施工03标(项目名称),已接受云南梁城建筑工程有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)陆佰玖拾伍万贰仟柒佰陆拾元壹角陆分¥6952760.16元,不含税价:¥6378679.05元,人民币(大写)陆佰叁拾柒万捌仟陆佰柒拾玖元零伍分;税额:¥574081.11元,人民币(大写)伍拾柒万肆仟零捌拾壹元壹角壹分,增值税税率:9%。税率按照国家政策调整,不含税金额不变,税率变更不再签署补充协议。

4. 承包人项目经理:张大鹏,技术负责人:罗光海。

5. 工程质量符合一次性验收合格,且根据水利行业相关要求实行质量终身责任制。采购的设备、材料应当符合国家有关强制标准及规定标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为365日历天(其中:柳树河水库365

日历天，其余水库为180日历天)。

9. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



甲方：临沧市临翔区水库管理局

法定代表人：

或委托代理人

张云昆



乙方：云南梁城建筑工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

杨晖



联系电话：0883-2122488

联系电话：13908849789

地 址：临沧市临翔区凤翔街道三教寺巷 48 号

地 址：云南省大理白族自治州鹤庆县云鹤镇仓河社区环城南路 111 号 303 室

签订时间： 2025 年 3 月 18 日

第一节 通用合同条款

说明：本合同中《通用合同条款》全文引用《中华人民共和国标准施工招标文件》（2007年版）及《水利水电工程标准施工招标文件》（2009年版）。

第二节 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用条款中未明确的部分在签订合同协议书时由发包人和承包人协商确定。

1. 一般约定

1.1 词语定义：

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：临沧市临翔区水库管理局

1.1.2.3 承包人：云南梁城建筑工程有限公司

1.1.2.5 分包人：

1.1.2.6 监理人：

1.1.4 日期：

1.1.4.5 缺陷责任期（工程质量保修期）：**壹年**。

1.4 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

(1) 合同协议书（包括会议纪要、补充协议）

(2) 中标通知书

(3) 投标报价书

(4) 专用合同条款

(5) 通用合同条款

(6) 技术条款和要求

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 经双方确认进入合同的其它文件（如招标文件、发包人有关工程的洽谈、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书等）

1.7 联络

1.7.2 来往函件均应按技术标准和要求（合同技术条款）约定的期限送达：14

日内。

2. 发包人义务

2.3提供施工场地

删去本款全文，并代之以：

发包人负责办理按设计要求工地范围内的征地和移民，向承包人提供施工用地，提供的用地范围根据监理人指示划定，用地期限在本合同工程完工后2个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工，超出商定的用地范围外的临时用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

2.8其它义务

(1)协调勘察、设计、施工承包人、监理人及其他与施工有关人员的关系；

(2)向承包人提供已有的与本合同工程有关的水文和地质勘探资料，但只对列入合同文件的水文和地质勘探资料负责，不对承包人使用上述资料所作出的分析结果承担责任。

(3)发包人应按第8.1款和技术条款的规定，委托监理人向承包人移交现场测量基准点及其有关资料。

3. 监理人

3.1监理人的职责和权力

本款补充如下内容：

监理人在行使下列权利前，必须得到发包人的批准。

(1)确定延长完工期限；

(2)作出变更决定；

尽管有以上规定，但当监理人认为出现了危及生命、工程或毗邻财产等安全的紧急事件时，在不免除合同规定的承包人责任的情况下，监理人可以指示承包人实施为消除或减少这种危险所必须进行的工作，即使没有发包人事先批准，承包人也应立即遵照执行。监理人应按第15条的规定增加相应的费用，并通知承包人。

4承包人

4.1承包人的一般义务

4.1.10其它义务

(1)本合同工程施工所需的水、电等临时工程的修建与维护费用全部由承包

人自行承担，施工对乡村便道的损坏由承包人负责恢复。若造成当地交通、农田、房屋、植被等损害，承包人应负责对造成的损害进行恢复及赔偿；

(2) 在施工队伍进场后，施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准，总监理工程师发出开工令后工程方可开工；

(3) 承包人必须结清和施工所在地政府、百姓的所有拖欠款项及今后施工中发生的相应款项，承包人应对由此引起的一切后果负完全责任；

(4) 承包人要采取有效措施对施工开挖边坡及时进行支护和做好排水措施（特别是雨季施工排水与防洪措施），避免施工中造成水土流失，否则将承担相应赔偿责任；

(5) 承包人在施工过程中采取有效措施注意保护生活用水源免受施工活动造成的污染，否则将承担相应责任；

(6) 用于工程建设的工程款承包人必须专款专用，不得挪作它用。发包人有权指定承包人开户银行，并请银行代为监督；

(7) 发包人提供的施工用地以外的承包人所需临时用地及其费用，由承包人自行解决。

4.2 履约担保

(1) 本合同担保金额为中标价的 10 % 进行履约担保。担保方式为保证保险或银行保函。签订合同前，承包人必须向发包人提交合同投标人须知前附表中所规定的银行保函或保证保险及相应的履约保证书。在其有效期内，若承包人违约，按合同约定需要支付违约金或发包人要求赔偿损失时，可从承包人银行转账或银行保函或投标保证保险中直接扣回。银行转账或银行保函或投标保证保险不足以支付违约金或发包人的损失时，发包人可从应支付给承包人的工程价款和所扣留的其它款项中扣除。

(2) 承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。在其有效期结束后28天内，发包人应将（剩余的）履约保证金（无息）退还给承包人。

(3) 中标人在中标后，需持中标通知书在工程所在地的人社局缴纳农民工工资保证金。

(4) 发包人依据承包人进材料的批次对材料进行抽样送检，抽样送检所产

生的检测费用有承包人支付。

4.3 分包

4.3.1 承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。

4.3.2 承包人不得将工程主体、关键性工作分包给第三人。除专用合同条款另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将工程的其他部分或工作分包给第三人。

4.3.3 分包人的资格能力应与其分包工程的标准和规模相适应。

4.3.4 按投标函附录约定分包工程的，承包人应向发包人和监理人提交分包合同副本。

4.3.5 承包人应与分包人就分包工程向发包人承担连带责任。

4.3.6 分包分为工程分包和劳务作业分包。工程分包应遵循合同约定或者经发包人书面认可。禁止承包人将本合同进行违法分包。分包人应具备与分包工程规模 and 标准相适应的资质和业绩，在人力、设备、资金等方面具有承担分包工程施工的能力。分包人应自行完成所承包的任务。

4.3.7 在合同实施过程中，如承包人无力在合同规定的期限内完成合同中的应急防汛、抢险等危及公共安全和工程安全的项目，发包人可对该应急防汛、抢险等项目的部分工程指定分包人。因非承包人原因形成指定分包条件的，发包人的指定分包不应增加承包人的额外费用；因承包人原因形成指定分包条件的，承包人应承担指定分包所增加的费用。

由指定分包人造成的与其分包工作有关的一切索赔、诉讼和损失赔偿由分包人直接对发包人负责，承包人不对此承担责任。

4.3.8 承包人和分包人应当签订分包合同，并履行合同约定的义务。分包合同必须遵循承包合同的各项原则，满足承包合同中相应条款的要求。发包人对分包合同实施情况进行监督检查。承包人应将分包合同副本提交发包人和监理人。

4.3.9 除第 4.3.7 项规定的指定分包外，承包人对其分包项目的实施以及分包人的行为向发包人负全部责任。承包人应对分包外项目的工程进度、质量、安全、计量和验收等实施监督和管理。

4.3.10 分包人应约定设立项目管理机构组织管理分包工程的施工活动。

4.4联合体

本工程不允许联合体投标。

4.5承包人项目经理及项目技术负责人

4.5.1承包人应按合同约定指派项目经理，并在约定的期限内到职，且项目经理月驻工地的时间不得少于20天。若承包人更换项目经理应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目经理短期离开施工场地，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责。

4.5.2承包人应按合同约定指派项目技术负责人，并在约定的期限内到职，且项目技术负责人月驻工地的时间不得少于20天。若承包人更换项目技术负责人应事先征得发包人同意，并应在更换14天前通知发包人和监理人。承包人项目技术负责人短期离开施工场地，应事先征得发包人同意，并委派代表代行其职责。

5.材料和工程设备

5.2发包人提供的材料和工程设备

本工程发包人不提供材料和工程设备。

6.施工设备和临时设施

6.2. 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人不提供施工设备和临时设施

7. 交通运输

7.1道路通行权和场外设施

道路通行权和场外设施的约定: 道路通行权由承包人办理并承担费用，需要发包人协调时，发包人应协助承包人办理相关手续。

8. 测量放线

8.1施工控制网

施工控制网的约定: 发包人应在发出开工通知前7天内，通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。承包人应根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按上述基准点（线）以及合同工程精度要求，测设施工控制网，并在开工后7天内，将施工控制网资料报送招标人、监理人复测审批。

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2承包人的施工安全责任

9.2.1承包人应按合同约定履行安全职责，执行监理人有关安全工作的指示，并在签订合同14日内，编制施工安全措施计划报送监理人审批。

增加以下条款：

承包人负责其自己辖区内的消防工作。承包人应对其辖区内发生的火灾及其造成的人员伤亡和财产损失负责。因本工程地处林区，安全防火问题尤其重要，因此承包人应负责本合同工程工地的消防工作，组建专职消防队伍，在工地配备必要的日常消防设备并配合公安消防部门工作。

10、进度计划

10.1合同进度计划

本款修改为：

承包人应按约定的内容和期限，编制详细的施工进度计划和施工方案。

11. 开工和竣工（完工）

11.2竣工(完工)

承包人应在总监理工程师发出开工令后180日历天内完成合同工程。合同工程实际完工日期在合同工程完工证书中明确。

11.5承包人工期延误

（1）逾期完工违约金表

序号	项目名称	违约金（元/天）
1	临翔区小龙潭等14座小型水库除险加固工程第三标段	5000.00

（2）全部逾期完工违约金的总限额为不超过签约合同价的10%，承包人支付逾期完工违约金，不免除承包人完成工程及修补缺陷的义务。

11.6工期提前

工程提前的奖金约定：本工程要求承包人按质按量按时完成工程内容，提前完工的，工期提前无奖励。

14试验和检验

14.2现场材料试验

本条增加：

监理人认为材料试验需送省、地（或）县级质检部门试验时，承包人应经监理人见证取样后送上述质检部门进行试验，费用由承包人承担。

15变更

15.1变更的范围和内容

本条增加：本合同采用固定单价合同形式承包，在合同履行期内无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。

出现新增项目时，其新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致；新增项目的工程量与最终实施的工程量，无论增加或减少的幅度如何，其单价均不作调整。

15.6暂列金额

工程量清单中所列暂列金额必须不加修改的填报，如擅自修改暂列金额的投标文件将不予以评审。此费用必须经业主、监理、设计现场研究分析，认定切实需要实施的工程事项，才能进行计量支付；未经业主、监理、设计现场认定的，承包人自行实施的，不做计量支付，产生的费用由承包人承担。

16价格调整

16.1物价波动引起的价格调整

本合同工程实行综合单价承包，在合同实施期间，无论工程量增加或减少，综合单价均不作调整，且均不考虑物价波动及法规更改引起的价格调整。

17计量与支付

17.1计量

删去本款，并代之以：

按承包方实际完成的工程量，由承包方上报并经监理工程师、建设单位共同确认的工程量计量及按本合同《技术条款》的有关规定执行。

经发包人、监理、设计共同确认的新增项目按投标报价时的人工、材料、费率等组价结算。

17.2预付款

工程预付款承包人按合同规定的人员、设备进场后，向承包人拨付合同价款的10%作为工程预付款，预付款必须专用于本合同工程。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款在进度付款中扣回，扣回办法为在承包人累计完成合同金额 30%的工程进度时起发包方开始扣款，支付至 80%时扣完。在颁发工程移交证书前，由于不可抗力或其他原因解除合同时，预付款尚未扣清的，尚未扣清的预付款余额应

作为承包人的到期应付款。

预付款扣回公式：
$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中：R—每次进度付款中累计扣回的金额；

A—工程预付款总金额；

S—签约合同价；

C—合同累计完成金额；

F1—开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例；

F2—全部扣清时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

17.3 工程进度款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：一式 4 份。

17.3.3 进度付款方式和支付时间

实际支付金额，按经监理人审核、审计机构审定的进度付款申请单中金额的 97% 支付，其中 20% 拨付至农民工专用账户用于支付农民工工资，其余 3% 作为质量保证金，待质保期结束后按相关规定退还。

17.4 质量保证金

按住房和城乡建设部财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知（建质[2017]138号）规定执行。

17.5 竣工（完工）结算

17.6.1 竣工（完工）付款申请单

（1）承包人应提交完工付款申请单一式 4 份。

19. 缺陷责任与保修责任

19.1 缺陷责任期（工程质量保修期）的起算时间

本工程缺陷责任期（工程质量保修期）计算如下：从合同工程完工证书中写明的工程完工日的一年。

20 保险

1. 建筑安装工程一切险(包括材料和工程设备)：按相关规定执行。

2. 人员工伤事故险：发包人和承包人应分别为各自的人员投保人员工伤事故险，承包人投保人员工伤事故险的费用应摊入各项目的人工费内，发包人不另行

支付；

3. 人身意外伤害险：发包人和承包人应分别为各自的人员投保人身意外伤害险，承包人投保人身意外伤害险的费用应摊入各项目的人工费内，发包人不另行支付；

4. 第三者责任险：按相关规定执行；

5. 施工设备险：由承包人负责投保，其保险费用应计入施工设备的运行费内，发包人不另行支付。

22 违约

22.1 承包人违约

本款增加以下内容：

（8）承包人在接到开工通知后14天内，未能按投标文件及合同条款中承诺的人员、施工设备按时、如数进入工地，承包人项目经理、技术负责人及专职安全员驻工地时间少于合同约定天数，致使本标段工程的进度、质量、安全造成严重影响。

24 争议的解决

24.1 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成、不愿提请争议评审或不接受争议评审组意见的，约定的合同争议解决方式：双方均可向具有管辖权的人民法院提起诉讼。

附件一：诚信承诺书

编号：

诚信承诺书

我是张大鹏，身份证号：532932197406270711，是临翔区小龙潭等 14 座小型水库除险加固工程第三标段：施工 03 标项目03标段中标的单位投标承诺的项目经理（项目经理/总监理工程师/勘察负责人/设计负责人/质检负责人），我自愿参加项目诚信约谈，并郑重承诺如下：

我将按投标承诺严格履行合同，并对我单位派驻现场的管理人员进行监督管理，确保现场主要管理人员按承诺履约到位，主动接受项目法人的管理，配合好各级监督管理部门的监管。确因特殊原因需变更现场负责人时，必须由本人所在单位向项目法人提出书面申请，经项目法人批准，并报项目主管部门备案，履行变更手续后方可变更。若违反本承诺一经查实，本人及单位愿意接受公开通报，并按照《水利部关于印发水利建设市场主体信用信息管理的通知》《云南省水利厅关于加强水利建设市场主体信用信息管理的通知》及合同有关规定接受处罚。

承 诺 人：_____

日 期：2025 年 3 月 18 日

附件二：廉政合同

廉政合同

廉政合同基本情况

建设单位（甲方）：临沧市临翔区水库管理局
中标单位（乙方）：云南梁城建筑工程有限公司
合同名称：临翔区小龙潭等 14 座小型水库除险加固工程第三标段 施工 03 标
招标形式：公开 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
投 标 报 价：6952760.16 元 招标控制价：7318346.00 元 中 标 价：6952760.16 元
合同服务周期：365 日历天（其中：柳树河水库 365 日历天，其余水库为 180 日历天）
建设地点：临沧市临翔区
评标形式：综合评分 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日

廉政合同条款

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》、中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》的精神和要求，为坚决执行《中华人民共和国反对不正当竞争法》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和政策，加强工程建设领域党风廉政建设，确保临翔区小龙潭等 14 座小型水库除险加固工程开展相关工作过程中干部廉洁、资金安全和工程优质。本工程的建设单位（以下简称“甲方”）与中标单位（以下简称“乙方”），特订立本廉政合同。

一、甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家有关法律、法规和规定。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理的规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违规违纪违法行为。

（五）发现对方在合作过程中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方在合作过程中有严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利，有提前终止合同及将对方列入“黑名单”的权利。

（七）严格执行廉洁自律相关规定，不得有其它不正当的行为。

二、甲方义务

（一）甲方工作人员不得索取或接受乙方的礼品礼金、有价证券；不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用，不得领取任何名义、形式的补贴。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和办公设备等，不得要求乙方代购私人物品。

（三）甲方工作人员不得要求和接受乙方为其住房装修，或在婚丧嫁娶、配

偶子女工作安排、出国出境、旅游等方面提供便利。

（四）甲方工作人员不得向乙方推荐分包单位或安排亲友从事与本项目有关的工作。

（五）甲方及其工作人员不得有违反其它廉政规定的行为。

三、乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼品礼金、有价证券，代购私人物品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或甲方工作人员个人支付的任何费用，不得向甲方及其工作人员支付任何形式、名义的补贴。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或无偿提供通讯、交通工具及办公设备等。

（五）乙方及其工作人员不得有违反其它廉政规定的行为。

四、合同双方违约责任及处罚

（一）甲方违约责任

甲方工作人员违反廉政合同有违规违纪行为的，按管理权限，依据有关规定给予当事人党纪、政纪处分或组织处理；涉及违法的，移交司法机关依法追究法律责任；给乙方造成经济损失的，应当赔偿。

（二）乙方违约责任

乙方工作人员违反廉政合同有违规违纪行为的，按管理权限，依据有关规定，给予当事人党纪、政纪处分或组织处理；涉及违法的，移交司法机关依法追究法律责任；给甲方造成经济损失的，应当赔偿。

五、在进行合同验收同期，甲乙双方必须对工程廉政合同的执行情况作出总结，并提交相互鉴定报告。未按照规定作出报告的，不得办理合同验收手续。

六、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至完全履行合同约定后止。

七、本廉政合同作为与之对应的主合同的组成部分，与主合同具有同等的法律效力，经双方法定代表人（或委托代理人）签章后生效。本合同的签订并不免除双方的其它合同责任与义务。

八、本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。



甲方：临沧市临翔区水库管理局

法定代表人：

张云昆

或委托代理人：



乙方：云南梁城建筑工程有限公司

法定代表人：

杨晖

或委托代理人：



联系电话： 0883-2122488

联系电话： 13908849789

地 址： 临沧市临翔区凤翔街道三教寺
巷 48 号

地 址： 云南省大理白族自治州鹤庆
县云鹤镇仓河社区环城南
路 111 号 303 室