

文山州中医医院百级手术间改造项目

# 施 工 合 同

甲 方： 文山壮族苗族自治州中医医院

乙 方： 银鹏科技有限公司

签订日期：2024 年 11 月 8 日

## 第一部分 合同协议书

甲方（发包人全称）：文山壮族苗族自治州中医医院

乙方（承包人全称）：银鹏科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就文山州中医医院百级手术间改造项目施工事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：文山州中医医院百级手术间改造项目

工程地点：文山州中医医院住院部十二楼及十三楼

### 二、工程承包范围

承包范围：对文山州中医医院百级手术间改造，具体内容详见工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：    年    月    日

计划竣工日期：    年    月    日

总工期：87个日历天内完成，具体开工时间以甲方下达的开工令为准。

### 四、质量标准

1. 工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，一次性验收合格。

### 五、合同价款

金额大写(人民币)：贰佰伍拾捌万元整

金额小写(人民币)：2580000.00 元

合同价格形式：固定综合总价合同，即以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

六：项目经理：谢佳宏

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、合同协议书、补充协议及其附件(如有)
- 2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸(包括设计图纸、施工图纸、变更图纸)及技术要求

6、工程设备清单

7、已标价工程量清单或预算书

8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十一、盖章签字

合同订立地点：文山壮族苗族自治州中医医院。

甲方：文山壮族苗族自治州中医医院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：



乙方：银鹏科技有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人(签字)：





地址：文山市振兴路5号

地址：云南省昆明市高新区海源中路1088

号和成国际A座22层2210号、2211

号、2212号

甲方联系人：郭仕伟

乙方联系人：



电 话：17708760829

电

话：186 7328 8181

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及合同文件

#### 1、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1通用条款： 是根据法律、行政法规规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。

1.2专用条款： 是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修改。

1.3甲方：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.4乙方：指在协议书中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.5项目经理：指乙方在专用条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

1.6设计单位：指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

1.7工程师：指本工程甲方指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由甲方乙方在专用条款中约定。

1.8工程造价管理部门：指国务院有关部门、县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的工程造价管理机构。

1.9工程：指甲方乙方在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.10合同价款：指甲方乙方在协议书中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.11追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。



1.12费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

1.13工期：指甲方乙方在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.14开工日期：指甲方乙方在协议书中约定，乙方开始施工的绝对或相对的日期。

1.15竣工日期：指甲方乙方在协议书约定，乙方完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

1.16图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足甲方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.17施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.18书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.19违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.20索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

1.21不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.22小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

## 2、合同文件及解释顺序

2.1合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同协议书、补充协议及其附件

（2）本合同专用条款

- (3) 本合同通用条款
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程设备清单
- (7) 已标价工程量清单或预算书

合同履行中,甲方乙方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.2当合同文件内容含糊不清或不相一致时,在不影响工程正常进行的情况下,由甲方乙方协商解决。双方协商不成由负责监理的工程师做出解释。双方协商不成或不同意负责监理的工程师的解释时,按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

#### 3.1语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上(含两种)语言文字时,汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

#### 3.2适用法律和法规

本合同文件适用国家的法律和行政法规。需要明示的法律、行政法规,由双方在专用条款中约定。

#### 3.3适用标准、规范

双方在专用条款内约定适用国家标准、规范的名称;没有国家标准、规范但有行业标准、规范的,约定适用行业标准、规范的名称;没有国家和行业标准、规范的,约定适用工程所在地地方标准、规范的名称。

国内没有相应标准、规范的,由甲方按专用条款约定的时间向乙方提出施工技术要求,乙方按约定的时间和要求提出施工工艺,经甲方认可后执行。甲方要求使用国外标准、规范的,应负责提供中文译本。

本条所发生的购买、翻译标准的费用,由甲方承担。

#### 4、图纸

4.1甲方应按专用条款约定的日期和套数，向乙方提供设计图纸。甲方对工程有保密要求的，应在专用条款中提出保密要求，保密措施费用由乙方承担，乙方在约定保密期限内履行保密义务。

4.2乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸交给甲方。

4.3乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

## 二、双方一般权利和义务

#### 5、工程师

5.1实行工程监理的，甲方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知乙方。

5.2监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师，其姓名、职务、职权由甲方乙方在专用条款内写明。工程师按合同约定行使职权，甲方在专用条款内要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。

5.3甲方派驻施工场地履行合同的代表在本合同中也称工程师，其姓名、职务、职权由甲方在专用条款内写明，但职权不得与监理单位委派的总监理工程师职权相互交叉。双方职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。

5.4合同履行中，发生影响甲方乙方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

5.5除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

5.6不实行工程监理的，本合同中工程师专指甲方派驻施工场地履行合同的代表，其具体职权由甲方在专用条款内写明。

#### 6、工程师的委派和指令

6.1工程师可委派工程师代表，行使合同约定的自己的职权，并可在认为必要时撤回



委派。委派和撤回均应提前7天以书面形式通知乙方，负责监理的工程师还应将委派和撤回通知甲方。委派书和撤回通知作为本合同附件。

工程师代表在工程师授权范围内向乙方发出的任何书面形式的函件，与工程师发出的函件具有同等效力。乙方对工程师代表向其发出的任何书面形式的函件有疑问时，可将此函件提交工程师，工程师应进行确认。工程师代表发出指令有失误时，工程师应进行纠正。

除工程师或工程师代表外，甲方派驻工地的其他人员均无权向乙方发出任何指令。

6.2 工程师的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给项目经理，项目经理在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，工程师可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对工程师的指令应予执行。工程师不能及时给予书面确认的，乙方应于工程师发出口头指令后7天内提出书面确认要求。工程师在乙方提出确认要求后48小时内不予答复的，视为口头指令已被确认。

乙方认为工程师指令不合理，应在收到指令后24小时内向工程师提出修改指令的书面报告，工程师在收到乙方报告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，工程师要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但工程师决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误发生的追加合同价款和给乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

本款规定同样适用于由工程师代表发出的指令、通知。

6.3 工程师应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准并履行约定的其他义务。由于工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误，甲方应承担延误造成的追加合同价款，并赔偿乙方有关损失，顺延延误的工期。

6.4 如需更换工程师，甲方应至少提前7天以书面形式通知乙方，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

## 7、项目经理

7.1 项目经理的姓名、职务在专用条款内写明。

7.2 乙方依据合同发出的通知，以书面形式由项目经理签字后送交工程师，甲方工程师在回执上签署姓名和收到时间后生效，重大事项须经甲方签认并盖章同意。



7.3项目经理按甲方认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师递交报告。责任在甲方或第三人，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，不顺延工期。

7.4乙方如需要更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

7.5甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目经理。

## 8、甲方工作

8.1甲方按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

- (1) 使施工场地具备施工条件，在开工后负责保证施工场地及施工过程无阻拦；
- (2) 提供乙方施工所需水、电，并保证施工期间的需要；
- (3) 开通专用条款约定的施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；
- (4) 向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；
- (5) 组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底；
- (6) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作、承担有关费用；
- (7) 甲方应做的其他工作，双方在专用条款内约定。

8.2甲方可以将8.1款部分工作委托乙方人办理，双方在专用条款内约定，其费用由甲方承担。

8.3甲方未能履行8.1款各项义务，导致工期延误或给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方有关损失，顺延延误的工期。

## 9、乙方工作

9.1乙方按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：

(1) 乙方应在合同签订后5个日历天内, 进行施工前现场踏勘、向甲方提供施工图, 并按甲方同意的施工图的要求, 完成施工图要求的所有工程和设备及管阀件的建设、安装、运行等工作, 并须得到甲方确认。

(2) 每月25日前向甲方提供月度工程进度计划及相应进度统计表;

(3) 根据工程需要, 提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施, 并负责安全保卫;

(4) 乙方自行安排施工场地办公和生活的房屋及设施, 甲方应给予必要的协助, 乙方承担由此发生的费用;

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定, 按规定办理有关手续, 并以书面形式通知甲方, 乙方承担由此发生的费用;

(6) 工程未交付甲方之前, 乙方负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 乙方自费予以修复。

(7) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 交工前清理现场达到甲方要求, 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

(9) 乙方应做的其他工作, 双方在专用条款内约定。

9.2 乙方未能履行9.1款各项义务, 造成甲方损失的, 乙方赔偿甲方有关损失。

### 三、施工组织设计和工期

#### 10、进度计划

10.1 乙方应按专用条款约定的日期, 将施工组织设计和工程进度计划提交工程师, 工程师按专用条款约定的时间予以确认或提出修改意见, 逾期不确认也不提出书面意见的, 视为同意。

10.2 群体工程中单位工程分期进行施工的, 乙方应按照甲方提供图纸及有关资料的时间, 按单位工程编制进度计划, 其具体内容双方在专用条款中约定。

10.3 乙方必须按工程师确认的进度计划组织施工, 接受工程师对进度的检查、监督。

工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

### 1 1、开工及延期开工

11.1乙方单位应当按照协议书约定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议书约定的开工日期前7天，以书面形式向工程师提出延期开工的理由和要求。工程师应当在接到延期开工申请后的72小时内以书面形式答复乙方。工程师在接到延期开工申请后48小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。工程师不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

11.2因甲方原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知乙方，推迟开工日期。甲方赔偿乙方因延期开工造成的损失，并相应顺延工期。

### 1 2、暂停施工

工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按工程师要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施工程师作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，工程师应当在48小时内给予答复。工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，由甲方承担所发生的追加合同价款，赔偿乙方由此造成的损失，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

### 1 3、工期延误

13.1因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方未能按专用条款的约定提供开工条件；
- (2) 甲方未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
- (3) 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4) 设计变更和工程量增加；
- (5) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过24小时；



(6) 不可抗力;

(7) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

13.2乙方在13.1款情况发生后14天内,就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认,逾期不予确认也不提出修改意见,视为同意顺延工期。

#### 14、工程竣工

14.1乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。

14.2因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

14.3施工中甲方如需提前竣工,双方协商一致后应签订提前竣工协议,作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

### 四、质量与检验

#### 15、工程质量

15.1工程质量应当达到协议书约定的质量标准,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准,乙方承担违约责任。

15.2双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

#### 16、检查和返工

16.1乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工,随时接受工程师的检查检验,为检查检验提供便利条件。

16.2工程质量达不到约定标准的部分,工程师一经发现,应要求乙方拆除和重新施工,直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准,由乙方承担拆除和重新施工的费用,工期不予顺延。

16.3工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行,检查检验不合格时,影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承



担，相应顺延工期。

16.4因工程师指令失误或其他非乙方原因发生的追加合同价款，由甲方承担。

#### 17、隐蔽工程和中间验收

17.1工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在工程师限定的时间内修改后重新验收。

17.2工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过72小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

17.3经工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，工程师不在验收记录上签字，视为工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

#### 18、重新检验

无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

#### 19、工程试车

19.1双方约定需要试车的，试车内容应与乙方承包的安装范围相一致。

19.2设备安装工程具备单机无负荷试车条件，乙方组织试车，并在试车前48小时以书面形式通知工程师。通知包括试车内容、时间、地点。乙方准备试车记录，甲方根据乙方要求为试车提供必要条件。试车合格，工程师在试车记录上签字。

19.3工程师不能按时参加试车，须在开始试车前48小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

19.4设备安装工程具备带负荷联动试车条件，甲方组织试车，并在试车前48小时以书

面形式通知乙方。通知包括试车内容、时间、地点和对乙方的要求，乙方按要求做好准备。试车合格，双方在试车记录上签字。

#### 19.5 双方责任

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，甲方应要求设计单位修改设计，乙方按修改后的设计重新安装。甲方承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用和追加合同价款，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

(3) 由于乙方施工原因试车达不到验收要求，乙方按工程师要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

(4) 试车费用除已包括在合同价款之内或专用条款另有约定外，均由甲方承担。

(5) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束24小时后，视为工程师已经认可试车记录，乙方可继续施工或办理竣工手续。

19.6 试车应在工程竣工验收后由甲方负责，如甲方要求在工程竣工验收前进行或需要乙方配合时，应征得乙方同意，另行签订补充协议。

### 五、安全施工

#### 20、安全施工与检查

20.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业及甲方安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

20.2 甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

#### 21、安全防护

21.1乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程师提出安全防护措施，经工程师认可后实施，防护措施费用由乙方承担。

21.2实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前14天以书面通知工程师，并提出相应的安全防护措施，经工程师认可后实施，由乙方承担安全防护措施费用。

## 2 2、事故处理

22.1发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

22.2甲方乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 六、合同价款与支付

### 2 3、合同价款及调整

23.1招标工程的合同价款由甲方、乙方依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程的合同价款由甲方、乙方依据工程预算书在协议书内约定。

23.2合同价款在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变。下列三种确定合同价款的方式，双方可在专用条款内约定采用其中一种：

（1）固定价格合同。双方在专用条款内约定合同价款包含的风险范围和风险费用的计算方法，在约定的风险范围内合同价款不再调整。风险范围以外的合同价款调整方法，应当在专用条款内约定。

（2）可调价格合同。合同价款可根据双方的约定而调整，双方在专用条款内约定合同价款调整方法。

（3）成本加酬金合同。合同价款包括成本和酬金两部分，双方在专用条款内约定成本构成和酬金的计算方法。

23.3可调价格合同中合同价款的调整因素包括：

（1）法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款；

（2）工程造价管理部门公布的价格调整；



(3) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过24小时;

(4) 双方约定的其他因素。

23.4乙方应当在23.3款情况发生后14天内,将调整原因、金额以书面形式通知工程师,工程师确认调整金额后作为追加合同价款,与工程款同期支付。工程师收到乙方通知后14天内不予确认也不提出修改意见,视为已经同意该项调整。

## 24、工程预付款

实行工程预付款的,双方应当在专用条款内约定甲方向乙方预付工程款的时间和数额,开工后按约定的时间和比例逐次扣回。

## 25、工程量的确认

25.1乙方应按专用条款约定的时间,向工程师提交已完工程量的报告。工程师接到报告后7天内按图纸核实已完工程量(以下称计量),并在计量前24小时通知乙方,乙方为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量,计量结果有效,作为工程价款支付的依据。

25.2工程师收到乙方报告后7天内未进行计量,从第8天起,乙方报告中开列的工程量即视为被确认,作为工程价款支付的依据。工程师不按约定时间通知乙方,致乙方未能参加计量,计量结果无效。

25.3对乙方超出图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量,工程师不予计量。

## 26、工程款(进度款)支付

26.1在确认计量结果后,甲方应向乙方支付工程款(进度款)。按约定时间甲方应扣回的预付款,与工程款(进度款)同期结算。

26.2本通用条款第23条确定调整的合同价款,第31条工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款,应与工程款(进度款)同期调整支付。

26.3甲方超过约定的支付时间不支付工程款(进度款),乙方可向甲方发出要求付款的通知,甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款,可与乙方协商签订延期付款协议,经乙方同意后可延期支付。

26.4甲方不按合同约定支付工程款(进度款),双方又未达成延期付款协议,导致施



工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

## 七、材料设备供应

### 27、甲方供应材料设备

27.1实行甲方供应材料设备的，双方应当约定甲方供应材料设备的一览表，作为本合同附件。一览表包括甲方供应材料设备的品种、规格、型号、数量。

27.2甲方按一览表约定的内容提供材料设备，并向乙方提供产品合格证明，对其质量负责。甲方在所供材料设备到货前24小时，以书面形式通知乙方，由乙方派人与甲方共同清点。

27.3甲方供应的材料设备，乙方派人参加清点后由乙方妥善保管。因乙方原因发生丢失损坏，由乙方负责赔偿。

甲方未通知乙方清点，乙方不负责材料设备的保管，丢失损坏由甲方负责。

27.4甲方供应的材料设备与一览表不符时，甲方承担有关责任。甲方应承担责任的具體内容，双方根据下列情况在专用条款内约定：

(1) 材料设备单价与一览表不符，由甲方承担所有价差；

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符，乙方可拒绝接收保管，由甲方运出施工场地并重新采购；

(3) 甲方供应的材料规格、型号与一览表不符，经甲方同意，乙方可代为调剂串换，由甲方承担相应费用；

(4) 到货地点与一览表不符，由甲方负责运至一览表指定地点；

(5) 供应数量少于一览表约定的数量时，由甲方补齐，多于一览表约定数量时，甲方负责将多出部分运出施工场地；

(6) 到货时间早于一览表约定时间，由甲方承担因此发生的保管费用；到货时间迟于一览表约定的供应时间，甲方赔偿由此造成的乙方损失，造成工期延误的，相应顺延工期；

27.5甲方供应的材料设备使用前，由乙方负责检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由甲方承担。

27.6甲方供应材料设备的结算方法，双方在专用条款内约定。

## 28、乙方采购材料设备

28.1乙方负责采购材料设备的，应按照专用条款约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。乙方在材料设备到货前24小时通知工程师清点。

28.2乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按工程师要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.3乙方采购的材料设备在使用前，乙方应按工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

28.4工程师发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求的材料设备时，应要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由乙方承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

28.5乙方需要使用代用材料时，应经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

## 八、工程变更

### 29、工程设计变更

29.1施工中甲方需对原工程设计变更，应提前14天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他有关部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- (2) 增减合同中约定的工程量；
- (3) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减及造成的乙方损失，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

29.2施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

29.3乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用,须经甲方书面同意。未经同意擅自更改或换用时,乙方承担由此发生的费用,并赔偿甲方的有关损失,延误的工期不予顺延。

### 30、其他变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更,由双方协商解决。

### 31、确定变更价款

31.1乙方在工程变更确定后14天内,提出变更工程价款的报告,经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行:

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格,按合同已有的价格变更合同价款;
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更合同价款;
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由乙方提出适当的变更价格,经甲方确认后执行。

31.2乙方在双方确定变更后14天内不向甲方提出变更工程价款报告时,视为该项变更不涉及合同价款的变更。

31.3甲方应在收到变更工程价款报告之日起14天内予以确认,甲方无正当理由不确认时,自变更工程价款报告送达之日起14天后视为变更工程价款报告已被确认。

31.4甲方无正当理由不同意乙方提出的变更价款,按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

31.5甲方确认增加的工程变更价款作为追加合同价款,与工程款同期支付。

31.6因乙方自身原因导致的工程变更,乙方无权要求追加合同价款。

## 九、竣工验收与结算

### 32、竣工验收

32.1工程具备竣工验收条件,乙方按国家工程竣工验收有关规定,向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由乙方提供竣工图的,应当在专用条款内约定提供的日



期和份数。

32.2甲方收到竣工验收报告后7天内组织有关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

32.3甲方收到乙方送交的竣工验收报告后7天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

32.4工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

32.5甲方收到乙方竣工验收报告后7天内不组织验收，从第8天起承担工程保管及一切意外责任。

32.6中间交工工程的范围和竣工时间，双方在专用条款内约定，其验收程序按本通用条款32.1款至32.4款办理。

32.7因特殊原因，甲方要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

32.8工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，甲方不得使用。甲方强行使用时，由此发生的质量问题及其他问题，由甲方承担责任。

32.9 乙方在工程竣工验收通过后7天内将竣工工程交付甲方。

### 3 3、竣工结算

33.1工程竣工验收报告经甲方认可后15天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容，进行工程竣工结算。

33.2甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后15天内进行核实，给予确认或者提出修改意见。甲方确认竣工结算报告后向乙方支付工程竣工结算价款。

33.3甲方乙方对工程竣工结算价款发生争议时，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

### 3 4、质量保修

34.1乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的在关规定，对交付甲方使用



的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

34.2质量保修工作的实施。乙方应在工程竣工验收之前，与甲方签订质量保修书，作为本合同附件。

34.3质量保修书的主要内容包括：

- (1) 质量保修项目内容及范围；
- (2) 质量保修期：工程验收合格后，保修两年。
- (3) 质量保修责任；
- (4) 质量保修金的支付方法。

## 十、违约、索赔和争议

### 3.5、违约

35.1 甲方违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第24条提到的甲方不按时支付工程预付款；
- (2) 本通用条款第26.4款提到的甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行；
- (3) 甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；
- (4) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。双方在专用条款内约定甲方赔偿乙方损失的计算方法或者甲方应当支付违约金的数额或计算方法。

35.2乙方违约。当发生下列情况时：

- (1) 本通用条款第14.2款提到的因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；
- (2) 本通用条款第15.1款提到的因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准；
- (3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。双方在专用条款内约定乙方赔偿甲方损失的计算方法或者乙方应当支付违约金的数额可计算方法。

35.3一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

### 3 6、索赔

36.1当一方向另一方提出索赔时,要有正当索赔理由,且有索赔事件发生时的有效证据。

36.2甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由甲方承担责任的其他情况,造成工期延误和(或)乙方不能及时得到合同价款及乙方的其他经济损失,乙方可按下列程序以书面形式向甲方索赔:

(1) 索赔事件发生后30天内,向工程师发出索赔意向通知;

(2) 发出索赔意向通知后30天内,向工程师提出延长工期和(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料;

(3) 工程师在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后,于30天内给予答复,或要求乙方进一步补充索赔理由和证据;

(4) 工程师在收到乙方送交的索赔报告和有关资料后30天内未予答复或未对乙方作进一步要求,视为该项索赔已经认可;

(5) 当该索赔事件持续进行时,乙方应当阶段性向工程师发出索赔意向,在索赔事件终了后30天内,向工程师送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与(3)、(4)规定相同。

36.3乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误,给甲方造成经济损失,甲方可按36.2款确定的时限向乙方提出索赔。

### 3 7、争议

对合同履行过程中产生的争议和未尽事宜,双方应协商解决;无法协商解决的,双方均同意以甲方所在地人民法院为管辖法院,通过诉讼方式解决争议。诉讼期间,争议条款的解决不影响非争议条款的正常履行。

## 十一、其他

### 3 8、工程分包

38.1乙方按专用条款的约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同。非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包。

38.2乙方不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

38.3工程分包不能解除乙方任何责任与义务。乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行。分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其他损失，乙方承担连带责任。

38.4分包工程价款由乙方与分包单位结算。甲方未经乙方同意不得以任何形式向分包单位支付各种工程款项。

### 3.9、不可抗力

39.1不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及专用条款约定的风雨、雪、洪、震等自然灾害。

39.2不可抗力事件发生后，乙方应立即通知工程师，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。工程师认为应当暂停施工的，乙方应暂停施工。不可抗力事件结束后48小时内乙方向工程师通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向工程师报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向工程师提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

39.3因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备损害，由乙方承担；

(2) 甲方乙方人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

(3) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

(4) 停工期间，乙方应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；

(5) 工程所需清理、修复费用，由甲方承担；

(6) 延误的工期相应顺延。



39.4因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

#### 40、保险

40.1工程开工前，乙方为建设工程和施工场内的自有人员及第三人人员生命财产办理保险；支付保险费用。

40.2运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由乙方办理保险，并支付保险费用。

40.3具体投保内容和相关责任，甲方乙方在专用条款中约定。

#### 41、担保

41.1甲方乙方为了全面履行合同，应互相提供以下担保：

(1) 甲方向乙方提供履约担保，按合同约定支付工程价款及履行合同约定其他义务。

(2) 乙方向甲方提供履约担保，按合同约定履行自己的各项义务。

41.2一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任。

41.3提供担保的内容、方式和相关责任，甲方乙方除在专用条款中约定外，被担保方与担保方还应签订担保合同，作为本合同附件。

#### 42、专利技术及特殊工艺

42.1甲方要求使用专利技术和特殊工艺，应负责办理相应的申报手续，承担申报、试验、使用等费用；乙方提出使用专利技术和特殊工艺，应取得工程师认可，乙方负责办理申报手续并承担有关费用。

42.2擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，责任者依法承担相应责任。

#### 43、文物和地下障碍物

43.1在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知工程师，工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，甲方乙方按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。



如发现后隐瞒不报，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

43.2 施工过程中出现影响施工的地下障碍物时，乙方应于8小时内以书面形式通知工程师，同时提出处置方案，工程师收到处置方案后24小时内予以认可或提出修正方案。甲方承担由此发生的费用，顺延延误的工期。

所发现的地下障碍物有归属单位时，甲方应报请有关部门协同处置。

#### 44、合同解除

44.1 甲方乙方协商一致，可以解除合同。

44.2 发生本通用条款第26.4款情况，停止施工超过60天，甲方仍不支付工程款（进度款），乙方有权解除合同。

44.3 发生本通用条款第38.2款禁止的情况，乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

44.4 有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使合同无法履行；

（2）因一方违约（包括因甲方原因造成工程停建或缓建）致使合同无法履行。

44.5 一方依据44.2、44.3、44.4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本通用条款第37条关于争议的约定处理。

44.6 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由双方各自承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

44.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

#### 45、合同生效与终止

45.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

45.2除本通用条款第34条外,甲方乙方履行合同全部义务,乙方向甲方交付竣工工程,竣工结算价款支付完毕后,本合同即告终止。

45.3合同的权利义务终止后,甲方乙方应当遵循诚实信用原则,履行通知、协助、保密等义务。

#### 46、合同份数

46.1本合同正本肆份,具有同等效力,由甲方保存叁份、乙方保存壹份。

46.2本合同副本份数,由双方根据需要在专用条款内约定。

#### 47、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定,结合工程实际经协商一致后,可对本通用条款内容具体化、补充或修改,在专用条款内约定。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义及合同文件

##### 1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书、补充协议及附件；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同通用条款；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 图纸(包括设计图纸、施工图纸、变更图纸)；
- (6) 经双方确认的工程量调整后形成的造价文件；

如合同文件不一致或双方发生争议解释顺序为从(1)到(6)。

##### 2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，不再使用其它语言文字。

##### 2.2 适用法律和法规

本合同适用中华人民共和国法律法规。

需要明示的法律、行政法规：

##### 2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称(包括但不限于)：《洁净室施工及验收规范》GB50591-2022和符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013；《云南省市政工程计价标准》(DBJ53/T-59-2020)、《云南省园林绿化工程计价标准》(DBJ53/T-60-2020)、《云南省建筑工程计价标准》(DBJ53/T-61-2020)、《云南省通用安装工程计价标准》(DBJ53/T-63-2020)、《云南省装配式建筑工程计价标准》(DBJ53/T-110-2020)、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》(DBJ53/T-111-2020)、《云南省绿色建筑工程计价标准》(DBJ53/T-112-2020)、云南省住房和城乡建设厅于2019年3月28日发布文件《云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》云建科函[2019]62号；云建科〔2023〕54号云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知；国家、地方政策及规范调整；以上定额没有的项目可协商参考国家其他相应的定额。

甲方提供标准、规范的时间：乙方自备。



国内没有相应标准、规范时的约定：按甲方要求执行。

### 3、图纸

#### 3.1 提供图纸的日期和套数：

(1) 甲方应在中标通知书发出后签订合同前向乙方提供设计图纸，乙方应在合同签订后5个日历天内，进行施工前现场踏勘、向甲方提供施工图，并按甲方书面确认同意的施工图的施工。(甲方提供的设计图纸见附件)

(2) 施工期间因工程变更导致变更施工图纸的，变更的施工图纸须经甲方代表书面确认。

(3) 以上每份图纸至少应提供一式三套，乙方提供的任何施工图纸必须经甲方书面确认，未经确认的图纸无效。

甲方对图纸的保密要求：执行通用条款，相关费用由乙方承担。

## 二、双方一般权利和义务

### 4 甲方派驻的工程师

姓·名：                                职务：项目代表

职权：受理与甲方有关的所有通知、指示、同意、批准、决定及其他通讯联络。

### 5、乙方项目经理

姓 名：谢佳宏                        职务：项目经理

### 6、甲方工作

6.1 对合同通用条款 8.1 约定的甲方工作，甲方应在合同签订后 3 个日历天内给予保障或解决。

### 7、乙方工作

#### 7.1 乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 乙方应在合同签订后5个日历天内，进行施工前现场踏勘，向甲方提供施工图，并按甲方同意的施工图的要求，完成施工图要求的所有工程和设备及管阀件的建设、安装、调试、运行等工作，并须得到甲方确认。

(2) 每月25日前向甲方提供月度工程进度计划及相应进度统计表；

(3) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保

卫;

(4) 乙方自行安排施工场地办公和生活的房屋及设施,甲方应给予必要的协助,乙方承担由此发生的费用;

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定,按规定办理有关手续,并以书面形式通知甲方,乙方承担由此发生的费用;

(6) 工程未交付甲方之前,乙方负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费予以修复。

(7) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作;

(8) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定,交工前清理现场达到甲方要求,承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;

(9) 双方约定乙方应做的其他工作:合同备案、安全监督备案等工作。

### 三、施工组织设计和工期

#### 8、进度计划

8.1 乙方提供施工组织设计和进度计划的时间:开工前7日内。乙方应按照甲方要求提供月进度计划及相应进度统计表。

甲方确认的时间:收到后5日内。

#### 9、工期延误

9.1 双方约定工期顺延的其他情况:执行“通用条款”。

### 四、合同价款与支付

#### 10 工程价款

1、本工程采用包工包料方式发包,本项目合同总额:大写人民币贰佰伍拾捌万元整(¥:2580000.00元)。合同金额包含但不限于材料费、设备费、人工费、拆除、安装、调试、税费、管理费、安全文明施工费及建筑垃圾清运费等,及属设计图纸施工范围内工程量清单中未列项目所产生的全部费用。

2、施工中如遇原工程重大设计变更、甲方需求重大变更或不可抗力等特殊事项,导致工程内容发生重大变更的,乙方不得擅自先行施工,需向甲方提出申请或建议,经甲方书

面同意后，方可变更和施工。否则，因乙方擅自变更发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

## 11. 计量与支付

### 11.1 计量原则

工程量计算规则：云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）发布实施的通知》云建科【2021】15号文。

### 11.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月25日前向发包方提交报送本月已完工程量（实际完成产值：包括设计变更及现场签证）报告，交甲方审定。

### 11.3 付款

合同签订且开工7天内支付预付款的20%即516000.00元（大写金额：伍拾壹万陆仟元整），完成拆除、改造、建筑、装饰工程后支付40%即1032000.00元（大写金额：壹佰零叁万贰仟元整），完成安装工程后支付20%即516000.00元（大写金额：伍拾壹万陆仟元整），工程竣工验收并试运行三个月后考核支付17%即438600.00元（大写金额：肆拾叁万捌仟陆佰元整）。剩余3%即77400.00元（大写金额：柒万柒仟肆佰元整）作为工程质保金，待两年满后考核合格全额支付。

注：所有款项支付由乙方开具有效发票，按甲方内部流程支付。

### 11.4 质量保证金

合同总价的3%作为质量保证金，自工程验收合格之日起满24个月，甲方在质保期满，乙方开具有效发票，按甲方内部流程支付。

### 11.5 竣工验收与结算

竣工验收资料的提交：工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，包括：工程量清单、竣工图、隐蔽验收资料、设计变更、现场签证资料、承发包双方确认的材料及设备单价表、工程协商会议纪要、其它有关工程验收资料。

竣工结算资料的提交：工程竣工验收合格之日起15天内，乙方应向甲方提供完整的竣工结算资料，包括：工程结算汇总表、工程结算书、承发包合同或协议书、竣工图、投标文件、隐蔽验收资料、设计变更、现场签证资料、承发包双方确认的材料及设备单价表、工程协商会议纪要、其它有关工程结算资料。



竣工结算价格不因物价波动变化而调整。

## 12、工程量的确认

乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：每月 25 日。

## 五、材料设备供应

### 13、乙方提供的材料、设备

乙方负责按招标文件和投标文件的要求采购材料和设备，乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

## 六、违约、索赔和争议

### 15、违约

15.1 本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定甲方违约应承担的违约责任：按通用条款 24 条约定承担违约责任。

本合同通用条款第 26.4 款约定甲方违约应承担的违约责任：按通用条款 26.4 条承担违约责任。

本合同通用条款第 33.3 款约定甲方违约应承担的违约责任：按通用条款 33.3 条约定承担违约责任。

本合同通用条款第 35.1(1)/(2)/(3)款约定甲方违约应承担的违约责任：甲方应从约定应付之日第 1 天起向乙方支付应付款的同期银行贷款利息并承担因此给乙方造成的一切损失，工期相应顺延。

15.2 本合同关于乙方违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定乙方违约应承担的违约责任：每逾期一天，支付违约金为本合同价的 0.1%。乙方应承担因工程延期给甲方所造成的直接经济损失。

本合同通用条款第 15.1 款约定乙方违约应承担的违约责任：竣工预验收整改后仍不合格支付本合同价 0.5%的违约金。以后每验收不合格一次支付一次合同价千分之一的违约金。直至验收合格。

15.3 违约方在承担违约责任、赔偿守约方损失的情形下，还应该承担守约方为维护权益所支付的律师费、差旅费、保全费、诉讼费、公告费、公证费、担保费、保全担保保险

费等各项费用。

#### 16、争议

对合同履行过程中产生的争议和未尽事宜，双方应协商解决；无法协商解决的，双方均同意以甲方所在地人民法院为管辖法院，通过诉讼方式解决争议。诉讼期间，争议条款的解决不影响非争议条款的正常履行。

#### 七、其他

#### 17、工程分包

本工程不允许分包、转包。

#### 18、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：执行通用条款

#### 19、保险

本工程双方约定投保内容如下：

乙方投保内容：对所属人员及财产。

#### 20、合同份数

双方约定合同的份数：合同 4 份，甲方 3 份，乙方 1 份。

## 施工安全准则及协议

甲方：文山壮族苗族自治州中医医院

乙方：银鹏科技有限公司

为了保证甲方发包、乙方承接工程项目的安全实施，保障甲乙双方人员和财产安全，特制定本安全准则及协议。本协议与合同本体具有同等法律效率。

一、乙方应严格遵守《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》、《建筑安全监督管理规定》、《建设工程施工现场管理规定》等有关政策、法令、法规以及甲方安全规章制度、工程建设相关制度及甲方所属工程建设办公室制定的工程建设安全管理、现场管理考核办法。

二、项目施工安全由乙方负全责，在施工过程中造成的伤亡，由乙方承担全部责任和经济损失；乙方对施工隐患不采取措施消除，导致甲方员工人身伤亡或财产损失，由乙方承担相应的责任，并赔偿其损失，触犯刑律的移交司法机关处理。

三、烟火管理按文山壮族苗族自治州中医医院文件执行，严禁各类人员携带烟火（香烟、火柴、打火机或其他火源）进入甲方禁烟火区域。如发现乙方人员擅自携带烟火进入甲方禁烟火区域的，取消个人入公司资格，乙方将向甲方支付每人次一千元违约金。乙方在收到甲方违约金通知单 10 日内到甲方财务科缴纳其通知单上的金额，若过期未缴纳，甲方将直接从工程款中扣除。

四、工程开工前甲方应组织相关科室和乙方进行现场安全交底、技术交底、管网交底，乙方未经安全交底、技术交底、管网交底严禁动工，若自行开工发生安全事故由乙方自行负责。乙方应遵守甲方的有关安全生产的规章制度。在开工前应当办理或根据实际情况部分办理需要手续。

五、乙方应严格遵守国家有关政策、法令、法规和标准以及甲方的安全规章制度，现场安全交底要求在项目实施前负责对乙方施工人员（包括农民工）进行安全教育和培训，培训必须有记录且记录必须有乙方所有施工人员的签字，培训完毕将记录交一份给甲方存档和备查。

六、乙方应当制定维护安全、防范危险、预防火灾、事故处置等应急处理措施；若施工现场对毗邻建筑物或作业环境以及社会公共场所可能造成危害的，应当对施工现场实行封闭管理，如不按甲方要求布置，乙方将向甲方支付每次 1000 元的违约金，乙方在收到甲方违约金通知单 10 日内到甲方财务科缴纳其通知单上的金额，若过期未缴纳，甲方将直接



从工程款中扣除。

七、施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，不准穿拖鞋或赤脚进入工地（施工现场）。甲方在施工现场发现乙方的施工人员未按要求佩戴防护用具的（安全帽、安全带等），乙方将向甲方支付每人次 500 元的违约金，乙方在收到甲方违约金通知单 10 日内到甲方财务科缴纳其通知单上的金额，若过期未缴纳，甲方将直接从工程款中扣除。

八、在没有防护设施的高空作业施工，施工人员必须系好安全带，上下交叉作业有危险的出入口必须设置防护棚或其他隔离设施。

九、距地面 2m 以上的作业必须设置防护栏杆、挡板或安全网，施工人员必须正确佩戴安全带，甲方在施工现场发现乙方的施工人员未按要求正确佩戴安全带，乙方将向甲方支付每人次 500 元的违约金，乙方在收到甲方违约金通知单 10 日内到甲方财务科缴纳其通知单上的金额，若过期未缴纳，甲方将直接从工程款中扣除。

十、施工现场的孔、洞、坑、沟、井等危险处，必须设有防护设施和明显标志，孔、洞、坑、沟、井等大小位置的不同，按施工方案要求，封闭牢固、严密，甲方在施工现场发现乙方的施工人员未按要求设置防护设施和明显标志，乙方将向甲方支付每次 500 元的违约金，乙方在收到甲方违约金通知单 10 日内到甲方财务科缴纳其通知单上的金额，若过期未缴纳，甲方将直接从工程款中扣除。

十一、施工现场必须有交通指示标志，危险区域必须悬挂有“危险”或禁止通行牌；在道路上施工，应有指挥和现场专职安全监督员，夜间必须设有红灯警示等，不按要求乙方将向甲方支付每次 500 元的违约金，乙方在收到甲方违约金通知单 10 日内到甲方财务科缴纳其通知单上的金额，若过期未缴纳，甲方将直接从工程款中扣除。

十二、施工人员与其他作业人员在同一施工现场交叉作业时，乙方应指定现场安全监督员，并佩带明显的袖章或标志，便于相互安全提醒。

十三、工程完工后，乙方应及时认真地对施工现场进行清理、检查，不留任何安全隐患在施工现场，做到工完场清，并通知甲方工程已完工可进行验收，未及时通知验收而施工现场发生安全事故由乙方自行负责；若由于乙方施工现场（施工期间或完工未验收）安全管理不到位导致甲方或其他方人员发生安全事故，由乙方承担全部责任。

十四、乙方在施工前应针对施工过程中产生的灰尘、建筑垃圾、噪音等问题按甲方要求设置相应防护措施，在整个施工过程中相应防护措施经甲方检查不合格或有瑕疵要求整改的，如不按要求整改乙方将向甲方支付每次 2000 元的违约金，乙方在收到甲方违约金通

知单 10 日内到甲方财务科缴纳其通知单上的金额，若过期未缴纳，甲方将直接从工程款中扣除。

十五、如乙方的施工安全管理有违反国家法律法规的行为，将交由地方相关部门追究法律责任。

十六、本协议与主合同具有同等法律效率，如与主合同有冲突，以主合同条款为准。

甲方（发包人）：文山壮族苗族自治州中医医院

法定代表人（或其

授权代表）：

联系人：郭仕伟

联系电话：17708760829

地址：

签订地点：文山壮族苗族自治州中医医院

签订日期：2024 年 11 月 8 日

乙方（承包人）：银鹏科技有限公司

法定代表人（或其

授权代表）：

联系人：

联系电话：186 7328 8787

地址：

# 文山州中医医院百级手术间改造项目施工方账户信息

银行账号：2407 0901 0400 11755

开户行：中国农业银行股份有限公司文山永通支行

用户名：银鹏科技有限公司

统一社会信用代码：91530102681298147J





## 后勤保障类廉政协议

项目名称：文山州中医医院百级手术间改造项目合同

项目地址：文山壮族苗族自治州中医医院

单位（甲方）：文山壮族苗族自治州中医医院

单位（乙方）：银鹏科技有限公司

为加强后勤服务类在经济商务中的廉政建设，规范项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当

的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理，施工安装规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等

经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政



纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同作为文山州中医医院百级手术间改造项目合同的附件，与文山州中医医院百级手术间改造项目合同具有同等法律效力。

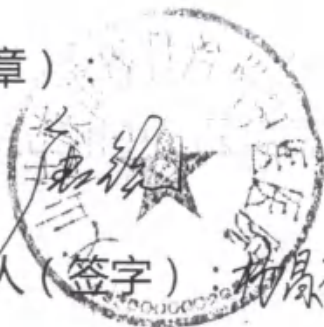
第六条 本合同的有效期为双方签署之日起至该承包项目结束时止。

第七条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执一份。

甲方单位（盖章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：杨景杰



乙方单位（盖章）：



法定代表人（签字）：万鹏飞

签订日期 2024 年 11 月 8 日