

景信乡糯各村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目名称景信乡糯各村农文旅三产融合宜居宜业和美示范村建设项目设计施工总承包已由孟连县发展和改革局（批准文号：孟发改发〔2025〕23号）批准建设，招标人为孟连傣族拉祜族佤族自治县扶贫投资开发有限责任公司，招标代理机构为云南恪遵项目管理有限公司，资金来源为申请中央衔接资金，项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容及规模：组外人居环境提升整治 5400 平方米，组内人居环境提升整治 8334 平方米，雨污水工程 7220 米，道路改扩建工程 2250 平方米，游客服务中心 75 平方米以及附属设施等工程提升改造 2335 平方米。

2.2 资金来源：申请中央衔接资金。

2.3 项目投资概算：招标规模为 891.47 万元。

2.4 建设地点：景信乡糯各村。

2.5 工期要求：2025 年 4 月-2025 年 12 月。

2.6 质量标准：

设计质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过审图，满足相关部门审批要求。

施工质量标准：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行国家、省现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证工程验收通过。

2.7 招标范围：本项目范围内全部工程设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.7.1 设计部分：技术设计、施工图设计、非标准设备设计文件等。设计范围包括本项目的所有工艺、建筑、结构、暖通、给排水、道路、强弱电、概算、总图等相关专业。完成设计全套成果资料制作和施工图设计审查及参与专家论证并通过专家评审、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作。

2.7.2 施工部分：完成经审核通过的设计施工图定稿中所包括的全部工程施工任务（具体以招标人需求为准）。并配合发包人完成项目工程结算、竣工验收、竣工图文件等相关资料移交工作。具体以施工图及工程量清单为准。

2.7.3 其他：项目实施过程管理中协助招标人办理项目各阶段的报建、审查、审批、

办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须同时具备以下资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力（若同一投标人不同时具备以下资质的，可组成联合体投标）：

（1）设计资质：具备主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或建筑工程设计行业（建筑工程专业）乙级以上（含乙级）资质（若联合体形式投标，设计方应满足）；

（2）施工资质：具备主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（在有效期内）（若联合体形式投标，施工方应满足）。

3.2 主要人员要求：

（1）设计负责人：具备【二级注册建筑师证书】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体设计单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（2）施工项目负责人（项目经理）：具备【市政公用工程专业】贰级及以上注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，同时具有有效的安全生产考核合格证并未担任其他在建项目的项目负责人。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力和良好的职业道德（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（3）专职安全生产管理人员：具有安全生产考核合格证书，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

（4）施工技术负责人：具备【工程相应专业中级及以上职称】，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

3.3 财务要求：提供【2022 年、2023 年】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表）。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。（若为联合体，则联合体牵头人提供即可）。

3.4 信誉要求：

(1) 投标人（若为联合体，则为联合体各方）应在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体，提供查询结果网页截图，参与本项目的投标人信用查询截止时间点：本项目招标公告发布之日起至投标截止时间内均可；

(2) 投标人必须承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发[2017]60号）进行管理和支付。并承诺近2年内未出现因拖欠农民工工资由建设单位提取农民工工资保证金支付记录。（联合体牵头方提供）

(3) 投标人（若为联合体，则为联合体各方）近三年在经营活动中无劣迹，未出现违法、违规经营行为；主要管理人员（企业法人、项目经理、设计负责人）没有职业犯罪记录，投标企业应出具无行贿犯罪行为情况承诺。

3.5 投标申请人应对所提交的企业证照、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性、合法性负责，如发现投标申请人所提供的资料为虚假资料，招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 资格审查方式：资格后审。

3.8 联合体：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，联合体投标的牵头人必须是施工企业，并签订联合体协议书（明确职责分工等内容），授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年3月12日18时00分至2025年3月19日18时00分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月8日09时00分。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，

投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性）。

6. 开标方式

6.1 开标时间：2025 年 4 月 8 日 09 时 00 分（北京时间）

6.2 开标方式：网上智能开标及远程解密

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）—选择地区（普洱市），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

本项目采用全电子化招标投标。

7. 免于收取投标保证金的规定

本项目招标金额为 891.47 万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 17.82 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网》、《云南省建设监管公共服务平台》上同时发布，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

9. 联系方式

招 标 人：孟连傣族拉祜族佤族自治县扶贫投资开发有限责任公司

地 址：云南省普洱市孟连县莲花路 11 号（财政局内）

联 系 人：岩罕真 电 话：0879-8725388

名 称：云南裕源项目管理有限公司

地 址：云南省普洱市思茅区南屏镇曙光路 85 号（碧桂园溪台）1 幢 1-2 层 101

联 系 人：吴发敏 电 话：0879-3013333

行业监督单位：孟连傣族拉祜族佤族自治县住房和城乡建设局

监督电话：0879-8726560

室