

# 永德县乌木龙中学学校配套设施建设项目设计施工总承包（二次） 招标公告

## 1、招标条件

永德县乌木龙中学学校配套设施建设项目设计施工总承包（二次）项目已由永德县发展和改革局关于永德县乌木龙中学学校配套设施建设项目可行性研究报告的批复（永发改复〔2025〕30号）批准建设，项目代码：2503-530923-04-01-253823。建设资金为政府资金，招标人为永德县教育体育局，招标代理机构为永德鑫沅工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目采用设计施工总承包模式进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：永德县乌木龙中学学校配套设施建设项目设计施工总承包（二次）。

2.2 建设地点：永德县乌木龙中学校园内。

2.3 招标规模：设计及建安工程。总投资 1000 万元。

2.4 工期要求：总工期 210 日历天（含设计 30 日历天，施工工期 180 日历天）。

2.5 招标范围：新建学生宿舍 1142.3 平方米、食堂 763.8 平方米、厕所及浴室 248.16 平方米、新建运动场 1216 平方米，及食堂设备和附属工程。最终以招标人确定的设计图纸为准。本项目范围内全部工程的设计、施工及相关服务，直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.5.1 设计：包括但不限于完成本项目主体工程及各附属专业工程所需的施工图设计、预算编制、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督，配合各阶段的评审、施工图审查及消防专项审查，工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托合同为准。

2.5.2 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计：符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，满足相关部门审批要求并一次性通过审批；并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.2 施工：符合设计要求，执行国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.6.3 总承包要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目只设一个标段。

2.8 投资控制要求：须按招标人要求对项目进行限额设计和投资控制。

### 3、投标人资格要求

#### 3.1 资质要求:

3.1.1 投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位，当前未被建设行政主管部门取消投标资格。须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质(若同一投标人不同时具备以下 2 项资质的，可组成联合体投标)：1) 工程设计资质应具备工程设计综合甲级资质或具备建筑行业工程设计（建筑工程）乙级以上资质(含乙级)；2) 施工资质应具备建筑工程施工总承包叁级以上资质（含叁级），并具备有效的安全生产许可证书，并在人员、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建[2020]140 号文件）的规定执行。

**3.2 财务要求**（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）：具有顺利完成本招标项目设计、施工的财务能力，需提供近 3 年（2022 年—2024 年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）；2023 年后成立的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准），提供成立年度至今经审计机构审计的财务报表；新成立不满 1 年的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）提供公司情况说明。

#### 3.3 业绩要求:

3.3.1 设计业绩要求：投标人（成立至今）至少承担过 1 项建筑工程设计业绩，需提供合同协议书（原件扫描件）。

3.3.2 施工业绩要求：投标人（成立至今）至少承担过 1 项建筑工程施工业绩，需提供合同协议书（原件扫描件）。

#### 3.4 信誉要求:

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）；

3.4.2 近三年（2022 年 1 月 1 日至今）企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.3 近三（2022 年 1 月 1 日至今）年企业、企业法定代表人及拟派总承包项目负责人未被列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）网站及中国执行信息公开网查询，提供查询结果截图（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.4 投标人（联合体投标的由牵头人提供）近 3 年（2022 年 1 月 1 日至今）未出现拖欠农民工工资情况（提供未出现拖欠农民工工资情况的承诺）；

3.4.5 诉讼及仲裁：当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本投标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.6 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

### **3.5 项目人员配备要求**

3.5.1 总承包项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格（可以和施工项目经理为同一人，如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的牵头方）并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和 2025 年任意月份的社保参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备贰级注册建筑师（含贰级）及以上资格，且为投标人本单位人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供注册证书、身份证和 2025 年任意月份的社保参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.5.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：拟派往本项目的施工负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和 2025 年任意月份的社保参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

#### **3.5.4 项目管理机构及人员要求**

##### **3.5.4.1 拟配备项目施工管理人员要求：**

拟配备的项目技术负责人须具备工程类专业中级职称，须提供职称证、身份证和 2025 年任意月份的社保参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于“施工现场专业（管理）人员配备表”的要求。并与投标时配备人员一致。

### 3.6 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中的各成员应具备所承包工作范围相应的资质，联合体家数不得超过 2 家（含 2 家），**牵头人**必须具备建筑工程施工总承包叁级以上资质（含叁级），并持有有效的安全生产许可证的施工单位；联合体各方应签订联合体投标协议书，确定牵头人及各方拟承担的工作和责任。

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

**3.7 资格审查方式：**本项目资格审查方式为资格后审。

## 4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 06 月 25 日 9:00 时至 2025 年 07 月 01 日 18:00 时登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=1c>）选择“临沧市”进入界面，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，以便获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025 年 07 月 16 日 09 时 00 分(北京时间)，地点：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=1c>）选择“临沧市”进入。

5.2 网上递交：投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=1c>）选择“临沧市”进入，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

5.3.2 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.3.3 开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

## 6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件3份(一正二副),且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

## 7、发布公告的媒介

本 招 标 公 告 在 云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=lc>)和云南省建筑市场监管与诚信信息网 (<https://www.ynjzjgcx.com/>) 内发布公告。请各投标人登录《云南省公共资源交易中心(临沧市)》找到该项目点击确认投标进行确认,并留意该项目有关通知,在递交投标文件前随时查看,以获取最新信息。因投标人不留意网站公告,或超过报名确认时间未确认,导致结果由其自行承担。

## 8、联系方式

招标人:永德县教育体育局

地址:永德县德党镇

联系人:李自良

电话:13578306790

招标代理机构:永德鑫泥工程管理有限公司

地址:永德县德党镇园林生态小区(商)A2-302

联系人:钱卫东

电话:0883-5220290、18908830633

行政监督单位:永德县住房和城乡建设局

监督电话: 0883-5213334