

第一部分 协议书

发包人（全称）：维西傈僳族自治县保和镇人民政府

承包人（全称）：云南乐元建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：维西县 2022 年保和镇高泉村塘上组沪滇帮扶美丽乡村建设项目

工程地点：保和镇高泉村

工程内容：主要包括村内道路硬化，挡墙建设，排水沟，建设观景台，新建休息亭以及建设文化长廊、新建农耕文化综合楼、挡墙、建筑外立面彩绘等人居环境提升。其中：村内道路硬化 5678.67 平方米，挡墙建设 1576.57 立方米，排水沟 1456.75 米；建设观景台 1 个 100 平方米。新建休息亭 2 座；人居环境提升部分：①建设文化长廊 2 座，约 53.4 平方米（木结构加小青瓦）；②新建农耕文化综合楼 1 栋约 534.9 平方米；③挡墙及建筑外立面彩绘 9101 平方米（主要为村内原有建筑外墙改造及维护围墙改造）。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：_____

资金来源：上海帮扶资金

二、工程承包范围

承包范围：主要包括村内道路硬化，挡墙建设，排水沟，建设观景台，新建休息亭以及建设文化长廊、新建农耕文化综合楼、挡墙、建筑外立面彩绘等人居环境提升。其中：村内道路硬化 5678.67 平方米，挡墙建设 1576.57 立方米，排水沟 1456.75 米；建设观景台 1 个 100 平方米。新建休息亭 2 座；人居环境提升部分：①建设文化长廊 2 座，约 53.4 平方米（木结构加小青瓦）；②新建农耕文化综合楼 1 栋约 534.9 平方米；③挡墙及建筑外立面彩绘 9101 平方米（主要为村内原有建筑外墙改造及维护围墙改造）

三、合同工期

开工日期：2022 年 7 月 5 日

竣工日期：2022 年 10 月 31 日

合同工期总日历天数 153 天。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家相关标准、规范、规定，确保一次性通过验收。

五、合同价款

单价合同，各单价以预算书单价为准

合同暂定价（人民币大写）：肆佰陆拾壹万零肆佰捌拾玖元零伍分

¥：4610489.05 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、付款方式

合同签订, 工程开工后可向乙方支付 30% 启动资金; 在施工过程根据施工进度可按进度拨付项目款, 项目进度款最多可拨付总投资的 80%。

九、结算方式

工程完工, 经验收合格后, 甲方支付乙方工程款的 95%, 剩余工程款的 5% 做为工程质量保证金, 质量保证金在保证期内按无息计算, 保证期为一年, 无质量问题, 到期一次性付清工程质量保证金及农民工工资保证金, 保修期内如有工程质量问题, 乙方接到甲方通报后, 乙方应迅速及时地进行处理, 直到甲方满意, 否则甲方另请人处理, 工时及材料从保证金中扣除。

十、甲乙双方责任

- 1、无特殊情况, 必须严格按合同施工。承包人如出现无必要工程量或

故意扩建、多建工程量的，甲方不予支付该工程款。

2、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3、合同签订后7日内乙方必须进场施工，逾期合同将作废，甲方有权委托其他施工方施工。

4、施工过程中乙方应重视安全生产，一切安全责任由乙方负责。

5、本协议一式陆份，维西傈僳族自治县保和镇人民政府备案三份、施工方三份，本协议未尽事宜由维西傈僳族自治县保和镇人民政府项目办进行解释。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年7月4日

合同订立地点：维西傈僳族自治县保和镇人民政府

本合同双方约定签字后生效。

发 包 人：（公章）



承 包 人：（公章）



法定代表人：



法定代表人：



项目负责人：

[Handwritten signature]

项目负责人：

[Handwritten signature]

电 话：

电

话：13988720076

安全生产合同

为在维西县 2022 年保和镇高泉村塘上组沪滇帮扶美丽乡村建设项目实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目建设单位维西傈僳族自治县保和镇人民政府（以下简称“发包人”）与施工单位云南乐元建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期或不定期组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各项安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《公路工程施工安全技术规程》、《公路筑养路机械操作规程》和《中华人民共和国防洪法》等有关安全生产法律法规的规定，做好汛期安全预防及汛期安全隐患排查工作，杜绝汛

期

安全事故的发生。承包人严格执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全教育学习、安全生产活动；施工方要全面负责施工过程中的安全生产管理工作和监督好施工安全，坚决避免安全事故的发生。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。承包方项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。承包人必须在每月组织开展二次以上的安全检查工作，同时安全专职人员必须每天进行二次以上的巡查和检查，在检查中每次要做好检查记录。对存在安全隐患的要及时整改，不整改的要停工并采取安全措施，同时做好安全警示标志，及时上报保和镇政府项目办。

4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工

种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事大型机械、电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》、《大型机械操作证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目负责人必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，严格按《民用爆炸物品安全管理条例》有关规定管理和操作。还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人要严格按公安机关的要求购买、运输、使用爆破材料，不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时

上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、承包方要全面负责监督好项目施工过程中所有运输车辆的道路交通安全，运输车辆必须证照齐全有效，运输过程中要遵守道路交通法规，坚决避免非法载人和酒后驾车等严重违法行为。

12、承包方必须为参加维西县 2022 年保和镇高泉村塘上组沪滇帮扶美丽乡村建设项目的每一个施工人员购买保险，在该项目施工过程中发生的任何安全事故造成的施工人员人身伤害和死亡，全部由承包方负责，发包方概不负任何责任。

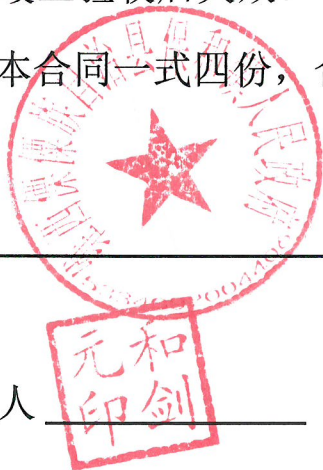
三、违约责任

承包方在施工过程中造成的安全事故，将依法追究承包人责任。

四、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签字后生效，全部工程竣工验收后失效。

五、本合同一式四份，合同双方各执两份。

发包人：



承包人：



法定代表人

法定代表人

项目负责人：

王和剑

项目负责人：

张浪

日期：2022年7月4日

日期：2022年7月4日

合同编号：_____

保和镇工程建设

廉 政 合 同

中共保和镇纪律检查委员会印制

工程建设项目廉政合同

工程项目名维西县 2022 年保和镇高泉村塘上组沪滇帮扶美丽乡村建设项目

工程项目地址：保和镇高泉村

建设单位（甲方）：保和镇人民政府

施工单位（乙方）：云南乐元建筑工程有限公司

资金源：上海帮扶资金

施工形式：一次性发包

建设时间：2022 年 7 月 5 日-2022 年 10 月 31 日

为加强工程廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，预防各种谋取不正当利益的违法违纪行为的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 有责任向乙方介绍国家有关廉政建设的制度和规定，不得向乙方泄露商业秘密。

(二) 严禁利用工作关系以权谋私，不准向乙方和相关单位索要或接受现金、购物卡以及超过100元以上的物品，不准向乙方借用汽车、手提电脑等物品。

(三) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(四) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(五)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

(六)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

(七)对于乙方主动给予的现金、购物卡及物品,甲方工作人员要坚决谢绝,无法谢绝的要在两周内上交纪检部门。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员赠送现金、购物卡及超过100元以上的物品,不准借给甲方汽车、手提电脑等有关物品。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有

可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方及其配偶、子女、亲属提供工作或生活上的便利。

(六) 乙方发现甲方工作人员有不廉洁行为时,应在 48 小时内署名报告甲方纪检监察人员,必要时,配合甲方纪检监察人员做好有关问题的调查取证工作。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任。

(三) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,甲方有权终止工程承包合同,乙方承担甲方由此造成的经济损失,并在 3 年内不得参与维西傈僳族自治县保和镇人民政府项目建设

第五条 本合同作为工程施工合同的附件,与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同一式四份,甲乙双方各一份,甲乙双方

监督单位各一份。

甲方单位：(盖章)



法定代表人：



项目负责人：毛路刚

电 话：

2022年7月4日

乙方单位：(盖章)



法定代表人：



项目负责人：陈飞象

电 话：13988730076

2022年7月4日

不拖欠民工工资责任书

承包人：云南乐元建筑工程有限公司

为了保护劳动者的合法权益，调整劳动关系，维护社会安定，保证工程顺利进行，根据《中华人民共和国劳动法》的有关规定，承包人应做到以下：

一、承包人必须和本工程有劳动关系的劳动者签订合法有效的劳务合同。

二、在发包人按合同约定支付工程进度款的情况下，承包人必须按分包合同或劳务合同约定时间内支付民工工资。

三、每月月初十日内承包人应向发包人提供劳务工工资支付情况说明（应有劳务工代表签字）。

四、发包人有权对分包合同及劳务人员工资执行情况监督，当承包人不按分包合同或劳务合同进行计量支付时，发包人可直接对分包单位或劳务工进行支付，支付费用无论多少都将从工程进度款中扣除。

五、一旦发现承包人无故拖欠劳务工工资，发包人可以直接从承包人的工程进度款中职工垫付务工人员工资，直至工程进度款扣完为止。

六、在每期工程进度款拨付时，发包人将扣除2%作为民工工资保证金，在支付工程进度款时承包人必须提供领取民工工资花名册及现场张榜公布后，发包人给予支付上一期民工工资

保证金（无息）。

七、承包人必须在发包人指定的银行开设专用账户、以确保专款专用，不得随意将本工程款挪作其它用途，而使本工程的质量、进度等方面受影响。

八、如出现非发包人原因，导致民工工资拖欠情况时，由此引起工程工期延误、质量问题、社会影响，等一切后果由承包人承担，发包人概不负责。

九、本责任书作为施工合同附件，份数与施工合同一致，承包人盖章签字后生效。

承包人： 云南乐元建筑工程有限公司 （盖章）

责任代表人： 陈卫华

2022 年 7 月 4 日