

大理护理职业学院食堂经营权出租项目三标段（二次）

公开招租公告

（招标编号：CXZB-DL-202303-C15-C）

云南晨兴招标咨询有限公司受大理护理职业学院的委托，对大理护理职业学院食堂经营权出租项目三标段（二次）进行公开招租，根据相关法律法规的规定，欢迎具有独立承担民事责任及相应资格条件的承租方（投标人）参加。

一、项目名称：大理护理职业学院食堂经营权出租项目三标段（二次）

二、招标编号：CXZB-DL-202303-C15-C

三、招租内容：大理护理职业学院位于大理市海东镇蔚文街3号，开学期间在校师生约4000人，学生食堂为独立建筑，共三层，整体建筑面积为9559平方米，设有3个食堂。三标段：三层为学生清真食堂（位于餐厅三层靠西位置），面积约1768平方米，现有售饭窗口8个。学生食堂全年营业时间约9个月。

四、招租起步价：根据《教育部等五部门关于进一步加强高等学校学生食堂工作的意见》教发[2011]7号文件规定学生食堂建筑设施由学校提供，按照非经营性资产管理，对服务实体实行“零租赁”。

五、招租期限：3年。合同一年一签订，服务一年一评价，对年度合同考评不合格的，招租方有权终止合同，不再续签下一年度合同。

六、招租要求：

6.1 承租方（投标人）的硬件配置及管理制度必须达到《云南省学校食堂“六T”实务管理验收评分标准（2021版）》的管理考核标准，并开展持续的食堂“六T”标准建设和管理。负责相应的环境装饰改造、餐厨设备配置和图标、色标、制度、餐饮文化建设等费用。承租方（投标人）应充分了解我校学生的饮食习惯，要有良好的餐饮服务的经营理念 and 职业道德，充分认识学校餐饮所具有的公益性特点，千方百计为师生提供安全、营养、价格适中、品种多样的饭菜。必须让学生、学校及家长满意。

6.2 承租方（投标人）必须严格执行《中华人民共和国食品安全法》《中华人民共和国消防法》和有关的法律法规，办理相关证照，遵守学校相关规章制度，服从学校管理、守法经营、文明经商。在学校允许的经营范围内实施经营活动，严禁跨区域或超范围经营，经营内容须经学校许可，不得开展未经许可的内容。在现有经营场所设施设备基础上进行升级改造装修或重新购置的，要符合安全生产、消防要求，经校方同意后，由承租方（投标人）实施，所需费用由承租方（投标人）承担，并将装修明细和购置的设施设备报校方备案同意后才能实施，承租方（投标人）所投入的改造装修及设施设备在合同期满后归校方所有。

6.3 承租方（投标人）需根据就餐学生、教职工人数，每日保证按时、足量向就餐师生提供质优价廉的一日三餐的主、副食及相关餐饮服务，粮油采购按《大理州教育体育局 大理州发展和改革委员会关于规范大理州学校学生食堂粮油供应标准的通知》及上级有关部门规定的标准执行，所售食品必须明码标价。

6.4 承租方（投标人）必须严格遵守《中华人民共和国食品安全法》《学校食堂与学生集体用餐卫生管

理规定》等法律法规，必须服从学校管理要求，严格执行学校根据教育教学实践需要临时制定的规则、通知等。

6.5 承租方（投标人）必须遵守学校饭菜价格管理规定，实行限价经营，不得随意调整饭菜价格，确因市场物价上涨或其它原因需要调整物价时，由承租方（投标人）向学校提出书面申请，经学校调研论证后，确定是否需要调整或调整的额度，未经学校同意，承租方（投标人）不得自行调整饭菜价格，如有违反，按管理考核办法，扣除相应的风险保证金直至解除合同。食品原材料价格涨幅过大时，承租方（投标人）可依照《大理护理职业学院学生食堂饭菜价格平抑基金管理办法（试行）》向学校申请启动平抑基金。

6.6 学校食堂食材大宗采购由学校监督餐饮服务企业进行招标，确定大宗食材供应商，由餐饮服务企业从确定的供应商进行采购。小额或零散食材等采购由餐饮服务企业负责采购，供应商须提供营业执照、配送货物清单、质量安全合格证、防疫检查合格证，蔬菜要保鲜、无农药残留、无污染。并按要求做好 832 采购平台的采购工作。

6.7 承租方（投标人）必须分别为学校师生购买食品安全责任险和公众责任险，每项险种的最低赔付金额为人民币 500 万元。服务期内要及时续保，不得拖延；承租方（投标人）必须依法维护本企业服务人员的合法权益，按时支付服务人员的工资或劳动报酬，依法为服务人员购买相应的社会保险，人员的工资不得低于当地政府最新规定的最低工资标准。

6.8 清真食堂的项目经理及员工必须是回族，必须遵守国家有关民族宗教政策及高校的着装要求，保证只加工经营清真膳食。

6.9 承租方（投标人）加工生产、售卖等所需的厨房设备由承租方（投标人）投入购置，企业所投入的设施设备必须满足生产加工的需要、经营服务的需要、师生就餐的需要、食品安全的需要。所采购食材必须从正规渠道进货，且可追溯食材源头。不提倡使用转基因食品和以转基因原料加工的食品，严禁加工销售法律法规要求禁止出售的食品。

七、承租方（投标人）应具备的资格条件：

7.1 承租方（投标人）应在中国境内注册，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力。

7.2 承租方（投标人）必须具有食品经营许可证或餐饮服务许可证。

7.3 承租方（投标人）应有较强实力，有良好信誉，无违法犯罪和不良经营记录，有较强服务保障能力、应急处置能力、抗风险能力。

7.4 承租方（投标人）应具备完善的管理制度和丰富的餐饮管理经验，诚信度高，安全管理和抗风险能力较强，管理团队稳定，员工人数配置应与我校师生规模相适应。

7.5 承租方（投标人）应具有专业经营管理队伍。项目负责人必须具备中专（高中）及以上文化程度，项目负责人一经校方认可，则不可随意更换；至少具有一名高级及以上等级厨师，从业人员符合从事餐饮业的有关条件，有健康证，原则上食堂工作人员男性不超过 60 周岁，女性年龄不得超过 50 岁。

7.6 承租方（投标人）禁止聘用因食品经营管理和食品安全被行政处罚过“不得从事食品经营管理的工作人员”（被吊销许可证的法定代表人、直接负责的主管人员和责任人员），禁止聘用经公安机关查询有

违法犯罪记录的人员。

7.7 承租方（投标人）应当配备至少 1 名以上专职食品安全管理人员负责食品安全管理工作，食品安全管理员须持有健康证明，具备 2 年以上食品经营工作经历（餐饮服务），并持有相关食品安全知识培训考核合格证明材料，并具备食品药品监督管理部门规定的其他条件。

7.8 投标人严禁以任何形式借用、租用其他企业资质进行投标、围标，中标承租方严禁以任何形式转租、转包、分包。

7.9 信誉要求：根据财库〔2016〕125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》规定，投标人未被列入“信用中国（中国执行信息公开网）”网站失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录。

7.10 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

7.11 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

7.12 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

7.13 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

7.14 为尊重民族饮食习惯，本标段的承租方（投标人）必须是清真餐饮服务企业。

7.15 本项目不接受个体工商户和联合体投标。

八、特别提示：为形成有效竞争机制，提高应急保障能力，以不重复经营管理为原则，每个独立法人企业可同时参加 3 个标段的投标，但只能中标一个标段（例如某企业成为第 1 标段第一中标候选人则自动放弃 2、3 标段的投标；如成为第 2 标段第一中标候选人则自动放弃第 3 标段的投标，以此类推）。

九、招标文件的获取：

9.1 有意参与竞租的承租方（投标人），请于 **2023 年 7 月 7 日 08 时 00 分至 2023 年 7 月 13 日 18 时 00 分**（北京时间，下同，法定公休日、节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

9.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

十、投标文件递交

10.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

10.2 本项目评标采用电子评标，投标人需在网上递交电子投标文件。

10.3 网上递交电子投标文件：

10.3.1 投标人须登录云南省公共资源交易信息网-投标方 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) , 在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前, 投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件, 无须书面形式通知出租方。

10.3.2 网上递交时间: 招标公告发布之日起至 2023 年 7 月 28 日 9 时 30 分前, 均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

注: 建议投标人上传完成后, 将已上传的电子投标文件重新下载下来, 用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看, 确保上传的文件可以正常解密打开。

10.4 其他要求: 本项目采用网上智能开标远程解密, 投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准, 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。

10.5 交易平台技术支持服务电话: 010-86483801; 在线服务 QQ: 4009618998。

十一、公告发布媒体

招租信息、中标结果公告均在以下媒体发布: 云南省公共资源交易信息网, 出租方及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及内容概不负责。

十二、出租方、招标代理机构联系方式

出租方: 大理护理职业学院

统一社会信用代码: 12532900MB0X07659K

地 址: 云南省大理白族自治州大理市海东新城蔚文街

联系人: 赵先生、李先生

联系电话: 0872-3064533

招标代理机构: 云南晨兴招标咨询有限公司

统一社会信用代码: 91532901MA6Q2W1D2G

地 址: 大理市洱河北路河畔阳光往西前行 400 米杨武诊所旁

联系人: 赵先生、王先生

联系电话: 18183729256、13987280788、0872-2211699

日 期: 2023 年 7 月 6 日