

# 云南省烟草公司普洱市公司本部 2025-2027 年后勤服务项目

## 中标候选人公示

云南省烟草公司普洱市公司本部 2025-2027 年后勤服务项目（项目编号：HCZB02202410051）于 2024 年 12 月 6 日 9 时 00 分在普洱市公共资源交易中心 4 楼开标厅 405（市本级）开标，按照相关法律、法规规定和招标文件要求的评标原则及方法完成了评标工作。根据评标委员会最终出具的评标报告，现将中标候选人公示如下：

**第一中标候选人：昆明尚俊物业服务有限公司；**

单位地址：昆明市新闻路 262 号 5 幢 2 单元 4-7 号；

投标报价：（1）服务费合计（含税）：1298600.00 元/年（其中：保洁服务报价：486800.00 元/年，绿化服务报价：42000.00 元/年，会议服务报价：13800.00 元/年，餐饮服务报价：756000.00 元/年）；（2）布件洗涤单价（含税）合计：199.60 元；

税率：6%；

服务时间：合同服务期三年（2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日），合同一签三年，服务一年一评价，评价不合格招标人有权解除合同。在服务期限内，如遇法律法规修改或招标人所属行业政策调整或采购需求变更的，招标人在合理期限内提前通知中标人，有权解除合同且不承担违约责任；

服务地点：云南省烟草公司普洱市公司（普洱市思茅区人民西路 85 号）；

质量承诺：达到国家、地方或行业现行标准、规范的要求；遵循厉行节约、质优价廉、务实高效的原则，认真履行合同约定的服务承诺，做好招标人所辖区域后勤服务工作，主动接受招标人管理监督，认真组织实施服务项目，按时完成服务任务，保证服务质量和效果；

得分：84.69 分。

**第二中标候选人：普洱佳海商贸有限公司；**

单位地址：云南省普洱市思茅区振兴大道 68 号中心商务区二期 8 幢 10 层 G1001 号；

投标报价：（1）服务费合计（含税）：1162991.86 元/年（其中：保洁服务报价：438358.01 元/年，绿化服务报价：38360.16 元/年，会议服务报价：12023.69 元/年，餐饮服务报价：674250.00 元/年）；（2）布件洗涤单价（含税）合计：290.30 元；

税率：6%；

服务时间：合同服务期三年（2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日），合同一签三年，服务一年一评价，评价不合格招标人有权解除合同。在服务期限内，如遇法律法规修改或招标人所属行业政策调整或采购需求变更的，招标人在合理期限内提前通知中标人，有权解除合同且不承担违约责任；

服务地点：云南省烟草公司普洱市公司（普洱市思茅区人民西路 85 号）；

质量承诺：达到国家、地方或行业现行标准、规范的要求；遵循厉行节约、质优价廉、务实高效的原则，认真履行合同约定的服务承诺，做好招标人所辖区域后勤服务工作，主动接受招标人管理监督，认真组织实施服务项目，按时完成服务任务，保证服务质量和效果；

得分：73.02 分。

**第三中标候选人：普洱市思茅区财雄商贸有限公司；**

单位地址：云南省普洱市思茅区金畅园小区 29 栋 007 号；

投标报价：（1）服务费合计（含税）：1339000.00 元/年（其中：保洁服务报价：510000.00 元/年，绿化服务报价：45000.00 元/年，会议服务报价：14000.00 元/年，餐饮服务报价：770000.00 元/年）；（2）布件洗涤单价（含税）合计：290.30 元；

税率：1%；

服务时间：合同服务期三年（2025 年 1 月 1 日-2027 年 12 月 31 日），合同一签三年，服务一年一评价，评价不合格招标人有权解除合同。在服务期限内，如遇法律法规修改或招标人所属行业政策调整或采购需求变更的，招标人在合理期限内提前通知中标人，有权解除合同且不承担违约责任；

服务地点：云南省烟草公司普洱市公司（普洱市思茅区人民西路 85 号）；

质量承诺：达到国家、地方或行业现行标准、规范的要求；遵循厉行节约、质优价廉、务实高效的原则，认真履行合同约定的服务承诺，做好招标人所辖区域后勤服务工作，主动接受招标人管理监督，认真组织实施服务项目，按时完成服务任务，保证服务质量和效果；

得分：70.30 分。

公示日期：2024 年 12 月 10 日至 2024 年 12 月 13 日，公示期内如投标人对公示结果有异议的，向招标人提出。

招标人：云南省烟草公司普洱市公司

地址：普洱市思茅区人民西路 85 号

联系人：潘工、刘工

联系电话：0879-2136106

招标代理机构：昆明华辰招标代理有限公司

地址：昆明市盘龙区北京路 900 号颐高数码中心 A 座 15 楼

联系人：凌江、任玉芳、张祖铭

联系电话：0871-64885051、64885057

