

景洪市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(景出告字〔2023〕016号)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律、法规规定，经市人民政府批准，受景洪市自然资源局委托，景洪市政府采购和出让中心拟挂牌出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	宗地号	土地位置	面积 (m ²)	土地用途	规划设计条件				出让年限(年)	交易起始价(万元)	竞买保证金(万元)	竞价阶梯(万元)
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)				
1	532801005010GB00461	景洪市勐养镇	66433.41	二类工业用地	$R \geq 1.0$	≥ 30	$\leq 20\%$	建筑高度 ≤ 24 米(且满足民航限高要求)	50	1793.7021	897	20

注：宗地报名时竞买保证金缴纳人、竞买人名称必须一致。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定外，均可申请参加此次挂牌出让活动。本次国有土地使用权挂牌出让按照公开、公平、公正，价高者得的原则确定竞得人。

三、挂牌公告时间：2023年8月16日至2023年9月04日。

四、本次挂牌的详细资料及具体要求，见挂牌文件。挂牌起止时间：**2023 年 9 月 05 日至 2023 年 9 月 14 日 17:00。**

五、具备公告要求和挂牌出让须知要求条件的竞买人，请于 2023 年 8 月 16 日至 2023 年 9 月 12 日 17:00 前登录云南省公共资源交易电子化平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）获取（下载）挂牌出让文件，进行网络报名，凭 CA 数字证书进行报名，并上传报名资料。（请各位竞买人自备电脑，提前下载驱动并确保网络通畅，做好报名、竞买准备）。操作方式请登录云南省公共资源交易中心在线培训和考核系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）点击投标人。

六、挂牌时间、地点及竞价方式等

七、1.报名成功的竞买人须在规定挂牌时间(2023 年 9 月 05 日至 2023 年 9 月 14 日 17:00 时) 内登陆云南省公共资源交易电子化平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）进行网上报价和竞价。

2.挂牌时间结束后，会询问竞买人是否要进入限时竞价阶段，如果不进入，点击“否”表明放弃该地块的限时竞价；如果进入点击“是”，进入限时竞价界面。如果不进行选择，系统默认会在 2 分钟提示后，自动将竞买人推送至限时竞价界面。限时竞价时长 5 分钟，当有竞买人有效出价后，5 分钟内有其他竞买人报出另一有效报价时，竞价时间顺延 5 分钟。

3.在网络竞价时限内，若因网上交易系统故障等不可抗力原因，导致网络竞价无法进行的，出让人有权终止网络竞价。

4.竞买人应预先准备好网络竞价相关软硬件环境（电脑、宽带网络等），在挂牌时间内登录系统进行报价,并在挂牌时间结束后选择是否参与限时竞价，若因竞买人自身原因（数字证书遗失、电脑故障、宽带网络故障、所在地区停电等），造成无法准时登陆系统进行网上竞价的，一切后果由竞买人自行承担。

八、申请人应当在 2023 年 8 月 16 日至 2023 年 9 月 12 日前自行将土地保证金以转账方式缴纳至景洪市土地储备中心（账户名称：景洪市土地储备中心，开户行：中国建设银行景洪市民航路支行，账号：53001698636051003908）（并标注用途、宗地号、土地竞买保证金），并到景洪市土地储备中心财务室开具入账票据（保证金缴款单位名称必须和竞买报名人名称一致，以到账时间为准），再到景洪市土地储备中心进行确认。竞买人交纳的竞买保证金，土地成交后转作受让地块的定金。未竞得人交纳的竞买保证金，在出让活动结束后 5 个工作日内予以退还。竞买人未在报名截止时间前进行保证金确认造成不能参加报价（竞价）等一切后果，由竞买人自行承担。

九、确定竞得人的标准和方法

1.本次国有土地使用权挂牌活动通过云南省公共资源交易电子化平台上交易系统以网上挂牌竞价的方式进行，竞买人登陆系统进入相关竞价页面进行报价，挂牌时间内，竞买人可多次报价，系统自动接受新的报价并更新挂牌价格。挂牌时间结束后，进入限时竞价阶段，以价高者得的原则确定竞得人。

2.竞价活动结束后，竞得人须在5个工作日内到我中心签订“土地成交确认书”。

九、其他需要公告的事项：地块踏勘可由申请人自行踏勘，也可与景洪市自然资源局联系后安排人员组织踏勘。若对招标采购挂牌程序需要了解，请向景洪市政府采购和出让中心咨询；若对土地情况需要了解，请向景洪市自然资源局咨询。

十、联系方式

景洪市自然资源局联系人：刘先生

联系电话：0691-2136702

景洪市政府采购和出让中心联系人：唐女士

联系电话：0691-2143701



