

禄丰市仁兴镇第二幼儿园建设项目设计施工总承包(EPC) 招标公告



一、招标条件

禄丰市仁兴镇第二幼儿园建设项目设计施工总承包(EPC),已由禄丰市发展和改革局(备案号[项目代码]:2405-532331-04-01-561380)批准建设,建设资金为:省政府惠民实事幼儿园建设项目补助资金和学校自筹,招标人为禄丰市仁兴镇小学,招标代理机构为云南广誉工程项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称:禄丰市仁兴镇第二幼儿园建设项目设计施工总承包(EPC)。

2、项目建设内容及规模:禄丰市仁兴镇第二幼儿园建设项目,项目总建筑面积1258.96平方米,建设内容包含新建一栋三层综合楼1034.26平方米,建筑高度12.08米;消防水池泵房及机房109.9平方米;操作间、办公室114.8平方米;以及室外场地、绿化、教学设施设备配置等项目。投资总概算507.34万元,本次招标合同估算价为:470.8万元其中:建安工程费约为460万元,设计费约为10.8万元。(以上内容具体建设规模以通过批复的初步设计内容为准)

3、建设地点:禄丰市仁兴镇。

4、计划工期要求:180个日历天。

(1)设计工期要求:30个日历天内完成工程设计并提供设计施工图成果文件。

(2)施工工期:150个日历天。项目开工至完成建设并通过项目竣工验收。

5、招标范围:本项目的施工图设计、工程总承包及项目实施过程中的配套服务,包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作;

(1)设计(包括但不限于):完成本项目所有建设内容的施工图阶段设计;负责工程建设过程中设计方案变更设计;配合甲方报批、专家咨询、资料收集等相关工作;以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作,设计后期的跟踪服务等,工作范围以发包人要求及合同签订为准。

(2)施工(包括但不限于):完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容(含各阶段的工程检测、现场试验、施工专项方案编制及各种工程建设资料的整编归档),配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

注:招标人保留调整以上招标范围的权利。

6、质量要求:

(1) 设计要求的质量标准：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合相关行业设计标准规范等国家及地方现行标准及其它设计标准、规范的要求；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图成果资料通过相关单位的审核及备案，最终取得云南省设计施工图审查合格证，并对所提供的成果质量负终身责任。

(2) 施工要求的质量标准：满足国家现行颁布的相关施工质量验收规范要求，保证各专项工程通过验收，并达到合格工程验收标准，对施工质量终身负责。

(3) 总承包质量承诺：执行《建设工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017) 及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

三、投标人资格要求

1、企业资质要求：

(1) 本次招标要求投标人必须是在中国境内依法成立的具有独立承担民事责任能力的企业或其他组织；须同时具备合格有效的营业执照及以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资格要求的，可组成联合体投标）：

①设计资质要求：须具备国家建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级（含乙级）以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上资质；

②施工资质要求：须具备国家建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质证书，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应能力。

(2) 本次招标接受联合体投标（联合体的家数不得超过 2 家，联合体投标的牵头人必须是施工单位），并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

⑤联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

⑥两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

⑦联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

(3) 省外企业：拟参与该项目投标的省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建[2020]140 号文件）的规定执行，在承揽业务后应在“云南省建筑市场监管与诚信信息网”报送相关信息，纳入建筑行业诚信评价管理，关联企业业绩申报。

2、项目人员配备要求：

(1) 设计负责人资格要求：须具有二级（含二级）以上建筑师注册证书，且必须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供投标截止时间前最近连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

(2) 施工负责人资格要求：须具备建筑工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格，且必须注册在本单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的牵头方），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；须提供相关证书原件扫描件和投标截止时间前最近连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）；同时拟派入本项目的项目负责人不得有在建工程（提供承诺书）；施工负责人在建查询结果以云南省建筑市场监管与诚信一体化平台—质量安全管理信息系统（<https://zlag.ynjzjgcx.com>）为准，查询状态为已锁定则表示有在建项目，开标后由监管部门或招标代理机构进行查询，并将查询结果提交评标委员会，因该系统无法查询到项目负责人在省外是否有在建项目，故在中标通知书发出前发现有在建项目的取消其投标人中标资格。

(3) 施工技术负责人资格要求：须具有建筑工程相关专业中级（含中级）以上职称，必须提供相关证书原件扫描件和投标截止时间前最近连续 3 个月在投标单位的养老保险缴费证明；（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）

(4) 项目其他管理人员要求：详见招标公告附录。

3、财务要求：需提供 2022 年-2024 年（新成立的公司有几年提供几年）经审计机构审计的财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务情况说明书），新成立不满一年的公司（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准）提供情况说明。【若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责】

4、信誉要求：

(1)（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。（如未出现上述情况，投标人须提供承诺书，并对其真实性负责）

(2)（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：企业、企业法定代表人及

拟派项目负责人当前无行贿犯罪记录（投标人自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）

（3）（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：企业、企业法定代表人及拟派项目负责人当前未被“中国执行信息公开网”网站列为失信被执行人。（提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）

（4）（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：企业、企业法定代表人及拟派项目负责人当前未被“信用中国（云南）”网站列为失信惩戒主体。（提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）

（5）（若为联合体投标的，由牵头人提供）：投标人近3年（2022年至今）未出现拖欠农民工工资情况。（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构或云南省人社服务网上大厅进行查询“工资支付信用记录”，并提供查询结果扫描件；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或提供未出现拖欠农民工工资情况承诺）

（6）（若为联合体投标的，由牵头人提供）：对发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（根据自身情况提供承诺书）

5、其他要求：

（1）（若为联合体投标的，由牵头人提供）为确保施工过程中不发生环境污染事故，保证我市的创文创卫工作成果，施工总包单位须严格按《禄丰县住房和城乡建设局关于进一步加强县城区建筑工地施工管理的通知》（禄住建发〔2020〕26号）和《禄丰市房屋和市政基础设施建设工程文明施工精细化管理标准》（禄办发〔2021〕20号）文件要求执行，确保工地文明施工，严格落实工地扬尘管控，达到6个100%工作。（提供承诺书）

（2）（若为联合体投标的，由牵头人提供）为确保工程质量安全，投标人要认真执行（禄住建发〔2021〕6号）文件规定及要求，管理好所有施工现场工程的质量安全。（提供承诺书）

（3）（若为联合体投标的，由牵头人提供）农民工工资：根据中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金，并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。（提供承诺书）

注：本项目采用网上开标方式，开标时投标单位无需至现场出席开标会，也无需递交公司相关证书原件；各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，若评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担）；

投标人的资格审查贯穿招投标工作和工程建设全过程,若招标人发现投标人提供虚假材料的(不论是评标过程中还是结果公示中,或者已签订合同并执行完毕,招标人、行政监督单位均可追究由其造成的一切后果),一经查实取消投标资格,投标保证金不予退还并依据相关法律、法规进行处罚。

四、招标文件的获取

凡有意参加的投标者,请于 2025 年 6 月 27 日 18 时 00 分至 2025 年 7 月 4 日 23 时 59 分登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统,凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在全中国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话: 010-86483801; 在线服务 QQ:4009618998。

五、投标文件的递交

(1)本次招标项目投标文件递交截止时间(开标时间)为 2025 年 7 月 22 日 08 时 30 分,开标地点: 禄丰市公共资源交易中心。

(2)投标文件递交: 投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统,完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因 修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

(3)开标方式: 采用网上开标远程解密方式。

(4)开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律法规进行处罚;在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统,点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后方能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示: 登录及电子签名时需要用企业 CA 锁,解密时需要用投标文件加密的 CA 锁,为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密)。

(5)开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界

面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

(6) 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复。

(7) 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统一办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

(8) 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

(9) 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

六、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件3份(一正二副)，且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及楚雄州公共资源交易电子服务系统暨全国公共资源交易平台(云南省·楚雄州)及云南省建设监管公共服务平台(<https://jzscx.ynrjzjgcx.com>)上公开发布。

八、联系方式

招标人：禄丰市仁兴镇小学

地址：禄丰市仁兴镇小学

联系人：李春

电 话：15125805347

招标代理机构：云南广睿工程项目管理咨询有限公司

地址：禄丰市金山古镇三区3幢3号商铺

联系人：王海燕

电 话：18087814471

行政监督单位：禄丰市住房和城乡建设局招标投标管理办公室

监督电话：0878-6019102

2025年6月27日