

文山州丘北县锦屏镇祥启村委会  
下母乃村“美丽家园·移民新村”  
建设项目

# 合 同 书

发包人：丘北县搬迁安置办公室



承包人：云南炜凯建筑工程有限公司



签订地点：丘北县搬迁安置办公室

签订时间：2025年4月3日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：丘北县搬迁安置办公室

承包人（全称）：云南炜凯建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文山州丘北县锦屏镇祥启村委会下母乃村“美丽家园·移民新村”建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：文山州丘北县锦屏镇祥启村委会下母乃村“美丽家园·移民新村”建设项目。

2. 工程地点：丘北县锦屏镇祥启村委会下母乃村。

3. 工程立项批准文号：丘发改发（2025）8号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：

（一）排水工程：建设排水沟 152 米、涵管 9.5 米。

（二）道路工程：1. 入户路 1825 米；2. 挡墙 339 米；3. 防撞栏 358 米。

（三）景观工程：建设口袋公园（39 平方米），景墙 29 米、花台 31 米、景观挡墙 9 段 547.65 米、绿化面积为 33.81 平方米。

（四）亮化工程：安装太阳能路灯 73 套。

（具体建设内容以本项目招标控制价工程量清单为准）。

6. 工程承包范围：

—工程量清单、磋商文件及补遗全部范围（本项目所有临时施工



道路由发包方协商解决，施工用水用电均由发包方承担）。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 04 月 07 日。

计划竣工日期： 2026 年 04 月 06 日。

工期总日历天数： 365 天。工期总日历天数与根据 2 前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：符合现行国家相关施工规范、规程和技术标准要求，达到一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰零伍万柒仟柒佰陆拾捌元柒角捌分  
(¥ 3057768.78 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 马楠 ， 证号： 云 2532021202157935 。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；



(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 04 月 03 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 丘北县搬迁安置办公室会议室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：丘北县搬迁安置办公室  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91532626MA6NQXN23K

地 址：丘北县锦屏镇新城区文  
秀路 227 号水务大楼 5 楼

邮政编码：        663200        

法定代表人：        蔡启武        

委托代理人：                                

电 话：        0876-3067632        

传 真：                                

电子信箱：                                

开户银行：丘北农商行普者黑支  
行

账 号：        4200019888524012        

承包人：云南炜凯建筑工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

91532626MA6NQXN23K

地 址：云南省文山壮族苗族自  
治州丘北县锦屏镇石缸坝新城区  
达平公司内

邮政编码：        663200        

法定代表人：        钱平心        

委托代理人：                                

电 话：        18213886895        

传 真：                                

电子信箱：                                

开户银行：中国建设银行丘北支  
行

账 号：        53050167733600000742