

大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）“股权合作+施工总承包”

招标公告

1. 招标条件

大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）（以下简称“本项目”）已由祥云县发展和改革局以祥发改投资〔2022〕95号批准建设，建设资金来源为自筹，项目代码：2210-532923-04-01-714695。招标人为大理创园产业投资有限公司（统一社会信用代码 91532923MA7AXXCQ83），招标代理为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司（统一社会信用代码 91530100760425597U）。项目已具备招标条件，现对该项目“股权合作+施工总承包”实施进行公开招标，资格审查方式为资格后审，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）“股权合作+施工总承包”。

2.2 建设地点：云南祥云经济技术开发区。

2.3 项目概况：

本次招标主要包括：项目占地约 167.01 亩(111340.49 m<sup>2</sup>)，规划总建筑面积 88722.04 平方米，拟建行政办公及生活服务设施 13289.68 平方米，拟建工业建筑及其配套设施 75432.36 平米，停车位 217 辆。项目包含配套工程：1#电芯车间一、2#综合站房、3#安全测试室、4#原材料库、5#成品库、6#NMP 库、7#甲类库、8#110kV 变电站、9#食堂及办公、10#宿舍一、11#门卫一、12#门卫二等。具体建设内容以施工图设计及发包人确定的内容为准。

2.4 项目总投资：本次招标规模约 92588.22 万元，建安工程费用约 71252 万元。

3. 招标范围及内容

3.1 招标范围：对大理州集中建园新能源电池产业园建设项目（一期）“股权合作+施工总承包”进行招标。

3.2 招标内容：

3.2.1 股权合作部分：详见招标公告“4、合作模式”相关内容。

3.2.2 施工总承包部分（含设备采购及安装）：完成本项目经审查合格的施工图设计范围内的所有工程（包括但不限于：电芯厂房、仓储以及室外配套相关附属设施等）的施工及缺陷修复，以及本项目相关公辅设备（不含生产及工艺设备）材料的采购及安装调试（若有），直至工程竣工验收合格并交付使用。

注：招标人有权根据厂区的总体规划和布局，对项目的实施范围及内容进行相应调整。

#### 4. 合作模式

##### 4.1 合作模式：

（1）本项目采用的实施方式为“股权合作+施工总承包”。

（2）大理创园产业投资有限公司经云南祥云经济技术开发区管理委员会授权作为项目投资主体，通过公开招标方式选定社会资本方。项目实施主体为大理创园新能源开发有限公司（以下简称“项目公司”）。

（3）由社会资本方（即“中标人”）出资，按《中华人民共和国公司法》及其它相关法律、法规、政策和合同约定转让项目公司部分股权至中标人，共同运营项目公司。由项目公司在合作期内完成项目的投融资、建设和管理等工作，并根据《股权合作协议》在项目合作期满并经项目主管部门验收合格后，回购中标人所持项目公司股权。

##### 4.2 项目公司股权的变更：

项目公司注册资本 10000 万元整，由项目公司将 30%股权转让至中标人，即中标人作为本项目的入股投资人出资 3000 万元，股权变更后招标人持股 70%，中标人持股 30%。

##### 4.3 合作期限：

本项目合作期限暂定为 360 日历天，即自合同生效之日起至项目竣工验收合格之日止（具体以合同约定为准，双方可视项目实际情况，经协商一致后合同调整合作期限）。

##### 4.4 项目资本金：

项目资本金不低于投资规模的 20%（具体以融资机构要求为准），由招标人和中标人按其股权比例出资。其余建设资金根据工程进度由项目公司通过向金融机构融资等方式筹集，招标人和中标人按其股权比例承担融资担保责任。

#### 5. 计划工期、标段划分及质量要求

5.1 计划工期：总工期为 360 日历天。（具体工期应按照招标人要求进行约定）

5.2 标段划分：本次招标划分为 1 个标段。

5.3 质量要求：

符合国家、行业及地方现行技术标准和验收规范，满足招标人要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），确保项目竣工一次性验收合格。须符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，达到工程竣工验收合格。

## 6. 投标人资格要求

6.1 在中华人民共和国境内注册，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定证明文件。（若为联合体投标，则联合体的各方均须满足）。

### 6.2 投标人资质要求：

投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，有效的安全生产许可证（若为联合体投标，由联合体成员中承接施工工作的单位须提供，取消年检的省份请附相关资料）。

### 6.3 财务要求：

投标人提供最近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告。若投标人存续期不足三年的，应提供自成立以来的财务状况表。（若为联合体投标，则联合体牵头人满足即可）。

### 6.4 投融资能力要求：

投标人应出具 1 亿元以上的银行针对本项目出具的综合授信证明（若为联合体投标，则由联合体成员累计满足要求即可）。

### 6.5 拟派驻本项目主要人员资格要求：

（1）项目经理：具备建筑工程专业一级注册建造师资格证书、安全生产考核合格 B 证，且未担任其他在建工程的项目经理或项目总工或施工负责人。

（2）项目总工：应具备高级及以上职称，具备建筑工程专业一级注册建造师资格证书、安全生产考核合格 B 证，且未担任其他在建工程的项目经理或项目总工或施工负责人。

注：上述主要人员须为投标人本单位人员，提供有效的社会养老保险证明或劳动合同。

### 6.6 项目管理机构组成要求：

拟派本项目施工部分其他主要管理和技术人员（不包括项目经理及项目总工）中必须包括但不限于：施工管理人员 3 人、施工员 3 人、测量员 2 人、安全员 2 人、质量员 2 人、材料员 1 人、资料员 2 人、造价人员 2 人。上述人员必须为专职专岗，不得兼任。

### 6.7 信誉要求：

(1) 投标人信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为；当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格。

(2) 投标人未被“信用中国”网站列入失信被执行人名单、未被国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（提供网站查询的截图）。

(3) 2021 年 1 月 1 日起至今，投标人、投标人的法定代表人及拟派往本项目的项目经理均无行贿犯罪档案记录。投标人自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息，并将查询信息扫描件附在投标文件中。

注：以联合体形式参加投标的，联合体各成员均须满足上述信誉要求。

6.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标，否则，相关投标均无效。

6.9 本项目允许联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体投标的须提供联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；联合体各方不得再以自己的名义单独或参与其他联合体在本项目中进行投标。

(2) 联合体牵头人负责联合体在本次招标中的投标活动和合同的全面实施，牵头人的行为直接约束联合体各成员。

## 7. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），请于 2025 年 2 月 17 日 23 时 59 分至 2025 年 2 月 22 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

## 8. 投标文件的提交和开标

8.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

8.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟投标项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。



投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

### 8.3 其他要求：

8.3.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 3 月 11 日 08 时 30 分。

### 8.3.2. 开标方式：

根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招标投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108 号）、《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，采用网上远程解密，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间现场设定，在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。（注：①提倡使用网上远程解密，采用网上远程解密方式的，投标人无需到开标现场参加开标；②各投标人应保证网上上传的电子投标文件正常解密，若不能进行正常解密的或电子投标文件不能正常打开的，其投标文件不予受理，由此带来的后果由投标人自行承担。）

8.3.3. 请各投标人随时关注云南省公共资源交易信息网上关于本项目发布的最新消息。由此给各投标人带来的不便，敬请谅解。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：0872-2145668、010-86483801，QQ：4009618998。

注：若投标人为联合体形式投标，则由联合体牵头人提交。

### 9. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

10. 联系方式

招标人：大理创园产业投资有限公司

地 址：云南省大理白族自治州祥云县祥城镇工业园区公共服务中心

联系人：刘工

电 话：0872-2143005

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区第三城映象欣城C区  
C3幢14层

联系人：吴工

电 话：0871-65531676