

中国（勐腊）—东盟教育培训中心建设项目（二期一标段）监理服务 招标资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目中国（勐腊）—东盟教育培训中心建设项目已由勐腊县发展和改革委员会以《勐腊县发展和改革委员会关于中国（勐腊）—东盟教育培训中心建设项目可行性研究报告的批复》（腊发工〔2016〕166号）和勐腊县住房和城乡建设局以《勐腊县住房和城乡建设局关于中国（勐腊）东盟教育培训中心建设项目建设项目（二期一标段）工程初步设计的批复》（腊建字〔2022〕12号）文批准建设，招标人为勐腊县教育体育局，资金来源为申请中央和省级专项补助资金，申请银行贷款，以及单位自筹资金。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，并通过勐腊县建设工程招标投标管理办公室备案，现对中国（勐腊）—东盟教育培训中心建设项目（二期一标段）监理服务招标进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：（一）食堂综合楼建筑面积:3580平方米,建筑占地面积:1580平方米。建筑地上两层，建筑总高9.45米。（二）学生宿舍楼1栋本工程建筑面积:3275.74平方米，建筑占地面积:650.57平方米。建筑地上五层，建筑总高18.45米。（三）学生宿舍楼2栋本工程建筑面积:3997.34平方米，建筑占地面积:650.57平方米。建筑地上六层，建筑总高21.45米。（四）柴油发电机房及配电房总建筑面积:122.83平方米；主体框架结构，一层建筑面积122.83平方米。（五）水泵房、消防水池总建筑面积:334.97平方米；主体框架结构，一层建筑面积21.99平方米；一层层高3米；地下一层建筑面积312.98平方米，层高4.8米。（六）部分室外工程道路：路面采用沥青混凝土路面，设计道路长度共计1097.495m。设置停车区4个，用地面积共

2870.3 平方米。挡土墙：长 95 米，高 6 米，毛石挡墙。主要内容包括建筑、结构、给排水、电气、智能（含电视、电话、宽带布线）、暖通、节能、绿色建筑、室内装修、部分室外工程。

2.2 招标规模：对中国（勐腊）—东盟教育培训中心建设项目（二期一标段）施工阶段和保修阶段进行全过程监理。

2.3 总投资及资金来源

2.3.1 总投资：总投资5266.7万元，本次招标建安费4327.34万元。

2.3.2 资金来源：申请中央和省级专项补助资金，申请银行贷款，以及单位自筹。

2.4 监理服务期限：自签订《建设工程委托监理合同》之日起至保修期结束。

2.5 建设地点：勐腊县职业高级中学内。

2.6 招标范围：对中国（勐腊）—东盟教育培训中心建设项目（二期一标段）施工阶段和保修阶段进行全过程监理。

3. 申请人资格要求

3.1 本次招标要求申请人应具备独立法人资格的监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级以上（含丙级）资质，并在人员、设备等方面具有相应的监理能力。拟派项目总监理工程师应具有有效的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书。项目总监理工程师一经委派不得擅自更换，如申请人擅自更换项目总监理工程师，其资格预审申请文件视为无效标书。

3.2 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审办法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意申请资格预审者，请于 2023 年 01 月 16 日至 2023 年

01月20日，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在网上获取资格预审文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。

5.2 申请人须在规定的时间内获取资格预审文件，否则不能参加资格预审，后果由申请人自行承担。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2023年02月09日08时30分，递交资格预审申请文件的地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）（网上递交）。申请人须在递交资格预审申请文件截止时间前完成资格预审申请文件的递交，且完成电子签名确认，并打印网上递交资格预审申请文件回执，以确保文件上传成功。申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为未按要求递交，不能进入资格审查阶段。同时，申请人应自行下载已上传成功的电子资格预审申请文件，并进行查看、解密和核验资格预审申请文件，以确保上传资格预审申请文件的正确性。

6.2 资格预审申请文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

申请人应登录云南省公共资源交易平台（投标），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》（适用投标人/供应商）完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为30分钟，申请人未在规定的解密时限内完成解密操作的，视为无效投标，不再进入资格审查阶段。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以

在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.ynjzjgcx.com>）、西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage>）和勐腊县人民政府（勐腊县政务服务管理局）（<https://www.ynml.gov.cn/zwfwglj/zwfwglj.dhtml>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：勐腊县教育体育局

地 址：勐腊县城曼它拉路 63 号

邮 编：666300

联 系 人：祁老师

电 话：0691-8120198

招标代理机构：西双版纳创杰工程咨询管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市勐海路西双十二城国际公馆 1 栋 306 室

邮 编：666100

联系人：赵婉琦

电 话：18787918491

2023 年 01 月 16 日