

澜沧拉祜族自治县 2024-2025 年耕地占补平衡项目引入投资建设主体

招标公告

1. 招标条件

澜沧拉祜族自治县 2024-2025 年耕地占补平衡项目引入投资建设主体已由澜沧拉祜族自治县人民政府以澜政复(2024)67 号批准实施，由项目实施机构澜沧拉祜族自治县自然资源局(招标人)委托昆明隆程工程管理有限公司(招标代理机构)对澜沧拉祜族自治县 2024-2025 年耕地占补平衡项目引入投资建设主体以公开招标方式组织采购投资建设主体，欢迎具有相应资格和能力完成该项目的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模及内容：

本次招标建设规模约 1.1 万亩，是 2024 年和 2025 年两年的规模之和，具体以招标人实际委托为准。

建设内容包括：土地整治工程(土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、其他工程等)、土地整治配套工程等。

2.2 建设总投资：20000.00 万元。

2.3 建设地点：澜沧拉祜族自治县。

2.4 招标范围：(1) 澜沧拉祜族自治县 2024-2025 年耕地占补平衡项目引入投资建设主体。投资建设主体负责项目的投资、融资、建设和运营，项目建设资金全部由投资建设主体筹措。包括但不限于：1.项目前期阶段,包括但不限于组织设计管理工作、申报各项报建审查手续；2.项目实施阶段，包括但不限于进行设计管理、招标管理、设备材料招标管理、施工管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制；3.项目竣工验收及交付阶段，包括但不限于办理竣工验收手续及实物交付使用等。

(2) 运作方式：项目产生的新增耕地指标和新增水田规模指标及粮食产能指标由市场进行交易，并返还承接主体实施项目的投资建设成本和合理利润。

2.5 合作期限：2 年。

2.6 工程质量：执行国家、省级对土地开发整治项目相关的质量标准、规范及要求，达到验收合格条件。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中国境内合法登记注册，具备独立法人资格，具有有效的营业执照，且合法存续，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。提供 2020 年～2022 年经审计的财务报告(包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注)，成立不满 1 年的投标人提供自成立至今经审计的财务报告(包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注)或提供自投标文件提交截止时间前三个月内基本开户银行出具的资信证明。

3.3 投标人信誉：①“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中的“税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”；②“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中的“列入经营异常名录信息、列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息”(已被移除的除外)；③“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”纳入“失信被执行人名单”。

3.4 本次项目不接受联合体投标

3.5 资格审查方式及评标办法：

本项目资格审查方式为：资格后审，评标办法为综合评估法。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 03 月 21 日 18 时 00 分至 2024 年 03 月 26 日 18 时 00 分前(北京时间，下同)，进入云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)—选择地区(普洱市)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(电子招标文件，格式为*.BZBJ)，数字证书(CA)详见其办理流程。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。招标文件(含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等)供投标人下载使用。

5. 投标文件的递交及报名时间

5.1 投标文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换地区至普洱市)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书(CA)在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文

件，招标人不予受理。

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上智能开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标远程解密进行解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

7. 联系方式

招标人：澜沧拉祜族自治县自然资源局

地址：澜沧县勐朗镇东朗路

联系人：李道安

电话：0879-7222316

招标代理
机构：

昆明隆程工程管理有限公司

云南省昆明市五华区环城西路

地址：路42号昆明体育场15号门3楼

联系人：周文可

电话：0871-65411529

