

大关县保障性租赁住房及配套设施建设项目工程总承包(EPC)

招标

招标公告

1. 招标条件

本招标项目大关县保障性租赁住房及配套设施建设项目已由大关县发展和改革局备案批准建设,项目代码:2602-530624-04-05-443351,招标人为大关嘉业房地产开发有限公司,建设资金为多渠道筹集资金,项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:该项目总用地面积为8860.21 m²,总建筑面积约31672.26 m²,其中地上建筑面积约24407.87 m²,其中1#楼12904.04 m²,2#楼11503.83 m²;地下建筑面积约7559.94 m²,包含农产品交易市场2436.33 m²,配套仓储区379.88 m²,地下车库区4743.73 m²;保障性租赁住房及配套设施建设和区域完善配套功能等建设。涉及本次招标费用约9000.00万元。

2.2 资金来源:多渠道筹集资金

2.3 建设地点:昭通市大关县靖安镇。

2.4 工期要求:总工期暂定24个月,具体各阶段工期在合同中约定。

2.5 质量要求:符合《建设项目工程总承包管理规范》GB/T 50358-2017、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)等现行标准规范,确保工程施工一次性验收合格。

2.6 招标范围:包括但不限于完成本项目规划设计、初步设计及施工图设计、完成工程施工、工程设备材料采购、工程竣工验收、备案、移交、交付使用、工程资料归档,配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作,完成和配合相关机构概、预、结(决)算及跟踪审计等工作。

具体工作内容如下:

a. 工程总承包管理:建立与工程总承包项目相适应的项目团队,组织实施工程总承包合同范围内的设计、采购、施工、试运行等工程内容的总协调、总集成,督促再发承包单位和分包单位加强现场管理,全面履行工程总承包项目管理职责。



b. 设计部分：完成本项目范围内的设计工作，包括初步设计和施工图设计及施工现场服务等，全面配合协助相关的施工工作等。包含建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、室内外装饰装修、室外道路、室外管网、室外配套、园林景观设计及其施工现场服务等，全面配合协助相关的施工工作等。

c. 采购部分：负责工程总承包范围内农产品交易市场和配套仓储区建设所需材料、工程设备的采购、安装调试及保修等工作，除农产品交易市场和配套仓储区建设所需材料外，本项目涉及的主要工程材料和工程设备由招标人负责提供。采购的材料、设备及器材等须经招标人检验合格后方可使用，项目实施期间招标人有权委托第三方检验部门对设备及材料进行检测。

d. 施工部分：施工内容包括但不限于完成本项目施工图范围内的建筑工程、安装工程（建筑及室内外装饰装修、结构、给排水、暖通、强电、弱电、消防、人防、节能、室外道路、室外管网、室外配套、园林景观等），具体以招标单位的要求为准。如在施工过程中招标单位不再实施某个专业工程，相应费用在结算时扣除，承包人不得向招标单位提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标单位要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行施工总承包管理。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须同时具备以下资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

投标人须为中华人民共和国注册的独立法人，持有有效的营业执照和安全生产许可证；

设计资质要求：工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

施工资质要求：建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

3.2 主要人员要求：

拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建施工项目的项目负责人。

拟派技术负责人须具有建筑工程类高级工程师及以上职称。

拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标



或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.4 财务要求：财务状况良好，并提供近三年（2023 年度至 2025 年度）经审计的财务会计报表及审计报告，若成立不满三年的则提供成立至今的财务会计报表及审计报告，若为 2026 年 1 月至今新成立的公司只需提供健全的财务制度及情况说明。若为联合体投标的，由联合体牵头人提供。

3.5 信誉要求：

（1）投标人严格执行中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资，提供不拖欠农民工工资承诺函（若为联合体投标的，由负责施工的成员提供）。

（2）省内投标企业须实名登录“信用中国（云南）”、云南政务服务网站查询下载专项信用报告；省外企业须实名登录“信用中国”对应“全国各地区专项信用报告查询专栏”查询下载专项信用报告。各投标企业必须将专项信用报告作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供专项信用报告、被列入“严重失信主体名单”的，在投标评审时，不予以通过资格审查。（若为联合体投标，各联合体成员均须提供）

3.6 投标申请人应对所提交的企业证照、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性、合法性负责。

3.7 资格审查方式：资格后审。

3.8 本项目接受联合体投标。当采用联合体投标时，应提供联合体协议书，明确各成员承包范围、职责分工。由联合体牵头人负责本项目投标报名、递交投标文件等相关事项。组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目中投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 5 月 28 日至 2026 年 6 月 03 日 23:59（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。



5. 投标文件的递交

5.1 递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 6 月 17 日 09:30。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址：云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标地点：大关县公共资源交易中心开标厅。

6. 开标方式

投标人登录云南省公共资源交易中心，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，在截标时间前提前进入“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（地址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任，招标期间所有变更、澄清及补遗等内容均在云南省公共资源交易平台上发布，请投标人留意。

8. 联系方式

招标人：大关嘉业房地产开发有限公司

地址：云南省昭通市大关县翠华镇龙洞社区居民委员会新区路 80 号财富中心 B 区 4 层 1 单元 401 室

联系人：蔡荣杏

电 话：18388729377



招标代理机构：云南明灏招标有限公司

地 址：昭通市昭阳区钻石苑2幢

联 系 人：敖兵

电 话：15096827655

