

蒙自农村商业银行老寨支行业务综合用房建设项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目蒙自农村商业银行老寨支行业务综合用房建设项目已由 2109-532503-04-01-847080 文批准建设，建设资金来自自筹资金，招标人为云南蒙自农村商业银行股份有限公司，招标代理机构为云南招标股份有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：蒙自农村商业银行老寨支行业务综合用房建设项目

2.1.1 建设地点：云南省红河州蒙自市老寨乡正街

2.1.2 建设内容及规模：本项目总投资为 593.93 万元，其中建安工程费用 465.39 万元，对蒙自农村商业银行老寨支行业务综合用房进行建设，新建筑占地面积 681.47 m²，总建筑面积 1045.72 m²，建筑结构为框架结构，设计使用年限 50 年，抗震等级 4 级，建筑层数为局部 3 层，地下 1 层（架空层），室内消防楼梯二把。具体功能布置如下：

1. 架空层，层高 3 米，建筑面积 284.46 m²，设置为后院通道、水泵房。

2. 一层：层高 4.2 米，建筑面积 287.97 m²，设置为设置营业大厅、自助服务区、非现金区、信贷洽谈室、暂存库、加钞间等；

3. 二层：层高 3.6 米，建筑面积 226.93 m²，设置信息机房、档案室、多功能电教中心、职工周转房；

4. 三层：层高 3.6 米，建筑面积 226.93 m²，设置职工周转房、职工食堂

（二楼共设置职工周转房 1 间，面积为 24 m²，三楼设置职工周转房 6 间，每间面积为 25.7 m²，总面积 178.2 m²）。项目为原址拆除后重建室内外装修装饰完毕并获得规划、住建、消防、公安等相应验收文件的全过程的全过程的交钥匙工程。

2.2 标段划分：本次招标分为一个标段。

2.3 招标范围：

2.3.1 工程设计：项目建设范围内的施工图设计、发包人安排的其他工作等；包含设计过程中有关报批、审批手续及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务；具体工作内容以招标人实际委托及要求范围为准。

2.3.2 工程施工：完成本次招标项目所含的全部施工设计所包括的全部工作内容，包括但不限于：土石方工程、桩基工程、主体工程建筑及结构、装饰装修工程（含外立面、屋面装饰）、给排水工程、电气照明工程、消防工程、暖通工程、室外附属工程等以及项目所需各项设备的采购及安装等配套工程。

2.3.3 其他工作部分：按照招标人工作要求，协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜、备案登记事宜及验收工作；协助、配合招标人工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交工作，上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.4 质量要求:

2.4.1 设计部分: 要求符合国家、行业及云南省设计标准、规范及相关规定, 满足招标人对本项目的设计要求, 达到图纸审查合格要求, 符合国家及行业现行相关标准和规范, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据;

2.4.2 施工部分: 符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)、《银行安全防范要求》(GA38-2021) 和相关行业工程质量验收标准, 质量达到一次性验收合格, 符合设计要求, 并通过相关结构、完全、消防、安防等备案。所提供的设备产品(含零配件等)质量必须达到国家、地方等有关现行标准、规范和规定且满足项目使用功能要求, 达到高效、先进和实用的要求。

2.4.3 项目总体质量: 满足云南蒙自农村商业银行股份有限公司正常运行使用要求。

2.5 工期: 180 日历天(含设计周期和施工工期)。

2.6 资格审查方式: 资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 经国家行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织。

3.2 设计资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业(建筑工程)丙级(含)以上资质。

3.3 施工资质要求: 具备国家行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质, 具备有效的安全生产许可证。

3.4 业绩要求: 2020 年至今承担过 1 项及以上(含 1 项)单项合同金额不低于 400 万元或者建筑面积 800 m²的房建工程建设项目施工业绩。提供相关证明资料(中标通知书和合同协议书)。

注: 如有新成立企业在近三年内无业绩的, 须提供书面说明, 此项要求可不列入废标条款。

3.5 财务要求: 提供近三年(2020 年至 2022 年, 2022 年审计未完成的可提供 2019 年-2021 年)经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表(至少包括资产负债表、现金流量表、利润表)及审计报告(联合体投标的, 仅须联合体牵头人提供)。

注: 新成立企业根据成立时间如实提供。

3.6 拟投入项目管理人员要求:

(1) 工程总承包总负责人要求: 具备有效的二级或以上注册建造师证, 专业为建筑工程, 具备有效的安全生产考核合格证书, 且没有担任任何在建建设工程项目的项目负责人(项目经理), 注册证书应注册在本单位, 提供本单位为其缴纳的社保证明(可由项目施工负责人兼任);

(2) 项目施工负责人要求: 拟派本项目的项目施工负责人须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师资格且注册在本单位, 具备有效的安全生产考核合格证书(B 证), 提供本单位为其缴纳的社保证明; 且承诺不得担任其他在建工程项目的项目经理;

(3) 项目设计负责人要求: 拟派往本项目的项目设计负责人应具备有效的二级或以上注册建筑师证

且注册在本单位，提供本单位为其缴纳的社保证明。

(4) 施工技术负责人需具有助理工程师或以上职称（建筑工程相关专业），提供本单位为其缴纳的社保证明。

(5) 施工现场专业（管理）人员配备要求：应配备满足招标文件第五章《发包人要求》中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求的项目团队。

3.7 信誉要求：

投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。投标人在投标截止时间前未被列入“中国执行信息公开网”网站失信被执行人名单、“信用中国”网站重大税收违法失信主体及政府采购严重违法失信行为记录名单。（联合体投标的，联合体的各方均须满足以上要求）。

3.8 存在以下关系的投标人不得参加投标：

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9 本次招标接受联合体投标，联合体投标单位不超过 2 家，联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作。

4. 招标文件的获取

时间：2023 年 11 月 07 日 08 时 00 分至 2023 年 11 月 14 日 17 时 30 分

地点：全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）切换地区为红河州后，凭企业数字证书（CA）登录。

方式：凡有意参加投标者，请于上述规定时间进入全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），进入后切换地区到红河州，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它采购资料（电子招标文件，格式为*.ZCZBJ），数字证书（CA）办理详见全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），数字证书（CA）办理服务 24 小时客服热线：400-6727-666,工作日联系电话：0871-65385613。

招标文件售价：0 元

5. 投标文件的递交及开标

5.1 时间：2023 年 11 月 28 日上午 09 时 30 分（北京时间）

地点：蒙自市公共资源交易中心开标厅

5.2 投标文件的递交：

递交方式：网上递交，递交网址为：全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传文件回执”，截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标方式：网上开标

(1) 网上开标操作流程：投标人登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网

(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 进入后切换地区到红河州, 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作, 若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为无效投标, 不再进入评标阶段。

投标人在投标文件远程解密时间(远程解密时间: **30 分钟**)凭 CA 数字钥匙进行远程解密, 投标单位必须在招标文件规定的时间内完成解密工作, 如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的, 则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认的, 则视为对本次开标无异议。

(2) 请使用最新版的云南省投标文件编制系统编制投标文件, 于投标截止前登录交易系统递交电子投标文件。

(3) 投标人自行准备参与对应项目远程在线开标的电脑、音频设备(如需语音提示), 并确保设施设备运行状况良好、网络状况良好。建议采用 IE10 及以上浏览器、360 浏览器(极速模式)、谷歌浏览器, 同时确保电脑能正常登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 进入后切换地区到红河州。

因上述等原因造成无法按时参加开标活动而带来的所有损失由投标人自行承担。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易中心网(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)及云南省建设监管公共服务平台(网址: <https://www.ynjzjgcx.com/index>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

7. 联系方式

招标人: 云南蒙自农村商业银行股份有限公司

地址: 云南省红河州蒙自市民安路1号

联系人: 王杰敏

联系电话: 13769447927

招标代理机构: 云南招标股份有限公司

地址: 云南省昆明市人民西路 328 号

联系人: 白君铭、王彦棚、雷海生、张林秀、罗红坚、郑艳

联系电话: 0871-65718952

邮箱: 2023754016@qq.com

行政监督主管部门: 蒙自市住房和城乡建设局

监督联系电话: 0873-3711016