

进场项目**招标**（采购、拍卖、出让、竞价）
公告发布登记表

交易编号	SSZB-2026081-01		
进场项目名称	怒江州福贡县福贡一中片区老旧小区配套基础设施建设项目 施工监理服务		
进场（中介）机构	云南松赛建设工程咨询有限公司	联系人及联系电话	罗钦 18787443501 刘号强 18608806617
项目实施单位	福贡县住房和城乡建设局	联系人及联系电话	熊主任 0886-3411223
公 告 内 容			
见附页			
审 核 栏			
招标代理机构	申请发布  2026 年 8 月 10 日		
项目实施单位	同意发布  2026 年 8 月 11 日		

怒江州福贡县福贡一中片区老旧小区配套基础设施建设项目施工监理服务

（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目怒江州福贡县福贡一中片区老旧小区配套基础设施建设项目施工监理服务（项目名称）已由福贡县发展和改革委员会、福贡县住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以《福贡县发展和改革委员会关于怒江州福贡县福贡一中片区老旧小区配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（福发改经信投资发〔2025〕182号）、《福贡县发展和改革委员会 福贡县住房和城乡建设局关于怒江州福贡县福贡一中片区老旧小区配套基础设施建设项目初步设计及概算的批复》（福住建复〔2026〕2号）（批文名称及编号）批准建设，招标人为福贡县住房和城乡建设局，建设资金来自积极争取中央预算内资金，其余部分单位自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：（1）建设规模：项目总占地面积28.59公顷，本次包含10个老旧小区需要改造，分别为福贡一中片区的中桥壹苑、中桥贰苑、中桥老苑、平安小区、桃李园、五福小区、向阳苑、半山雅苑、河畔新村、安心安居。小区内道路提升改造和小区外与福贡县城市主干网衔接的道路提升整治，修缮道路约2512.43米、DN100-DN50供水管道改造7392.3米、DN300-DN200污水管道改造7392.3米、雨水管道混凝土排水沟7392.3米，电力管线6726.7米、弱电管线6726.7米，小区监控系统提升改造107套、小区停车设施非机动车棚340m²、小区文化体育设施1970m²、路灯570个、小区物业用房修缮、小区内无障碍及适老化改造。项目概算总投资为5281.41万元，本次招标金额约75.72万元。

（2）技术标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2024）、《建设工程质量管理条例》，严格遵守国家、行业及云南省现行有效的工程建设法律法规、工程建设强制性条文、施工质量验收规范、技术规程、管理制度及施工图设计文件要求；监理履职尽责，全过程严格实施质量管控，确保本工程各分部分项工程、单位工程施工质量均满足设计及规范要求，工程竣工验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：本项目不划分标段，监理服务范围包括但不限于：进行进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调），并对进场材料、设备进行检验与验收；负责监理工程范围内施工承包人及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理，协调有关单位间的工作关系；对工程量进行严格把控，复核清单工程量、严格核实施工计量及现场变更签证工程量。组织好竣工预验收，审查竣工资料，预验收问题整改后复验，对竣工结算文件进行审核并出具监理审核意见；收集、整理、保存本项目各阶段档

案资料，按城建档案馆的归档要求整理成册，协助建设单位办理档案移交及备案相关工作；在工程保修阶段，对存在的工程缺陷进行施工方案审核，并监督其实施。在本合同约定监理服务范围内，服务内容根据项目实际需求，以招标人实际委托为准。

2.5 计划工期：12 个月。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质和市政公用工程专业监理乙级及以上资质，资格条件无类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业或市政公用工程专业）且注册在本单位，提供至少连续 3 个月由社会保险部门或机构出具的参加社保的有效证明材料，（如为退休人员无需提供参加社保的有效证明材料但须提供退休证明和与投标人具有聘用关系的证明文件）资格，其他要求（1）投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）投标人拟配备的专业监理工程师至少须包含 1 名房屋建筑工程、1 名市政公用工程、1 名安全管理、1 名工程造价相关专业，提供至少连续 3 个月由社会保险部门或机构出具的参加社保的有效证明材料（如为退休人员无需提供参加社保的有效证明材料但须提供退休证明和与投标人具有聘用关系的证明文件）。

（3）财务状况良好，具有良好的财务状况，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，须提供 2025 年度经第三方审计机构或会计师事务所出具的审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表（利润表）、财务报表附注或财务情况说明书。财务审计报告须按相关要求在“注册会计师行业统一监管平台”备案并赋码。（注：成立不足一年的，提供成立之日起至今经单位财务审核签字的财务报表）。

（4）其他信誉：近三年（2023 年 1 月 1 日至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人须提供承诺书。

（5）关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标人资格。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公

开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：上述 3.4 信誉要求投标人须提供承诺书。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 8 月 12 日 20:00 时至 2026 年 8 月 17 日 23:59 时，登录云南省公共资源交易信息网，点击切换至“怒江州”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网，点击切换至“怒江州”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 9 月 3 日 9 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

招 标 人: 福贡县住房和城乡建设局

地 址: 福贡县上帕镇石月亮小区
二组 78 号

邮 编: _____

联 系 人: 熊主任

电 话: 0886-3411223

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____

投诉电话: 0886-3630185

行政监督单位: 怒江州住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0886-3630185

招标代理机构:

云南松赛建设工程咨询有限公司

地 址: 云南省昆明市五华区北二环路
核桃箐贵研自然界小区 6 幢 1 单
元第 5 层 503 号

邮 编: _____

联 系 人: 刘号强、罗钦

电 话: 18608806617、18787443501

传 真: _____

电子邮件: _____

网 址: _____