

大理州心理卫生中心和睡眠障碍诊疗中心建设项目工程全过程咨询服务招标招标公告

1. 招标条件

本项目大理州心理卫生中心和睡眠障碍诊疗中心建设项目已由大理州发展和改革委员会大发改社会[2022]89号文批准建设，项目业主为大理白族自治州第二人民医院，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为大理白族自治州第二人民医院（统一社会信用代码：12532900432545899G）。项目已具备招标条件，中金国际项目管理有限公司（统一社会信用代码为：916100006815791849）进行全过程咨询服务公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：大理州心理卫生中心和睡眠障碍诊疗中心建设项目工程全过程咨询服务招标

2.2 项目建设地点：大理白族自治州第二人民医院漾濞路院区。

2.3 项目总概算：4000 万元。

2.4 项目实施时间：自合同签订之日起至取得竣工验收备案表止。

2.5 质量要求：确保工程质量满足国标质量规范要求并一次性验收合格

2.6 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

3.1 本次招标控制价：180 万元。

3.2 招标范围：完成大理白族自治州第二人民医院（业主）所管辖大理州心理卫生中心和睡眠障碍诊疗中心建设项目工程全过程咨询服务招标所涉及的项目全过程控制管理，包括但不限于以下内容：

3.2.1 项目管理服务：符合建设工程项目管理规范《GB/T-50326-2017》，包括但不限于：项目管理决策、采购与投标管理、合同管理、进度管理、质量管理、成本管理、安全生产管理、环境管理、资源管理、信息与知识管理、沟通管理、风险管理等。工作内容主要是办理方案设计报批手续、办理施工图审查手续、办理建设工程规划许可、办理质监、安监委托手续、办理建设工程施工许可、消防、环保、人防等有关政府的相关建设审批手续；协助建设单位组织建设项目竣工验收、办理竣工验收手续。对项目建设实施计划管理，编制项目管理计划、项目总控计划、专题工作计划，对项目建设期间的安全生产、建设工程质量、文明施工、投资控制、工程造价、建设工期、合同档案资料管理等负全面责任。主持和参与建设管

理周、月联系会议、专题工作会议及各项外部协调、论证会议，负责会议记录，提交会议纪要，负责会签、发放工作。对工程资料实施规范管理，负责各类相关文件的手法、归档；负责各类工程建设资料的日常收集、整理、归档；为医院建立并整理完善项目建设档案；负责工程建设档案资料的归档和移交工作。组织设计方案评审，督促设计单位完善优化初步设计，办理方案报批手续。

3.2.2 监理服务：完成本项目施工图设计阶段、施工阶段、审计及移交阶段、保修阶段、竣工验收阶段、缺陷责任期的全过程监理服务工作。编制监理规划和监理细则；审查施工单位项目经理部人员资质情况，提出咨询意见；组织项目部和施工单位进行图纸会审，参加设计交底，做好交底记录；审查施工组织设计，提出审查意见；核查开工条件，提出核查意见；召开第一次工地例会，编制会议纪要；进行工程进度控制，进行现场安全监理工作；进行质量控制工作。

3.2.3 全过程造价咨询服务：根据《云南省建设工程造价计价标准(2020版)》(云建科[2021]15号)有关规定，完成本项目的工程量清单及工程量清单计价文件编制(或审核)、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核及相关造价咨询服务工作。根据建设单位确定的造价控制目标进行全过程造价管理，制定管理制度，制定造价控制实施流程；根据项目施工承包合同、进度计划，编制用款计划书报医院；参与造价控制有关的工程会议；每月对承包人报送完成进度月报表初审，提出当月付款建议书，报医院审核。协助医院做好设计变更和现场签证的审核工作；向医院提供造价控制动态分析报告；参与重要部位或设计造价调整的隐蔽工程验收，做好现场记录工作，对关键部位进行摄像或拍照，以备事后审核取证；对特殊材料和工艺费用进行测算，为医院决策提供参谋；对新材料、无价材料、新工艺的性能、价格进行跟踪记录；参与暂定价、无价材料及新增子项单价的询价及定价；建立造价控制台账，规范工程进度款台账、工程变更联系单台账、与造价有关的会议台账、与造价有关的隐蔽工程资料、图片及文字记录。核对合同条款；落实设计变更签证；按设计图核实工程数量；严格按合同约定计价；注意各项费用记取；防止各种计算误差；审核工程量计算等。

3.3.4 招标代理服务：符合《招标代理服务规范》(GB/T 38357-2019)要求，包括但不限于编制招标采购方案；编制招标文件；合同条款；发布招标(资格预审)公告；组织答疑和澄清；组织开标、评标工作；协助编制评标报告；发送中标通知书；协助合同谈判和签订等，本项目招标代理服务含设计、施工招标及项目概算内其它需要招标(含询价、谈判等)的内容，项目概算内的招标(含询价、谈判等)不得再收取服务费。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照，且投标人名称与营业执照一致。

4.2 投标人须具备：

①营业执照范围包含项目管理或工程项目管理或建筑项目管理或工程管理服务或工程技术服务或资质证书范围包含项目管理等与本次招标内容相应的经营范围；

②营业执照经营范围须包含工程招标代理或招投标代理等与本次招标内容相应的经营范围；

③营业执照经营范围须包含工程造价咨询等与本次招标内容相应的经营范围；

④具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程或市政公用工程专业监理乙级及以上资质，或工程监理综合资质；

4.3 财务要求：提供近三年（2018-2020 年，如成立时间不足三年，按相应成立年份提供）经审计的审计报告（应包括资产负债表、利润表、现金流量表、财务报表附注）扫描件加盖公章（若联合体投标，均须提供）。

4.4 企业业绩要求：投标人具有以下类似项目业绩：

投标人近三年 2018 年至今至少承担过 1 项（含 1 项）全过程工程咨询服务类似业绩（同一项目合同范围中至少包含项目管理、全过程造价咨询、工程监理、招标代理中的任意两项），或同时满足以下业绩：

(1) 项目管理服务：2018 年至今至少有 1 项及以上（含 1 项）项目管理类似业绩。

(2) 监理服务：2018 年至今至少完成过 1 项及以上（含 1 项）工程监理类似业绩。

(3) 全过程造价咨服务：2018 年至今至少有 1 项及以上（含 1 项）全过程造价咨询类似业绩。

(4) 招标代理服务：2018 年至今至少有 1 项及以上（含 1 项）招标代理类业绩。

注：若为联合体投标，业绩部分联合体任一方或共同满足均可。

4.5 项目负责人要求：

①项目总负责人：拟派往本项目的总负责人取得工程类注册职业资格且具有工程类、工程经济类高级职称，并具有类似工程经验。且不得从事其他在施建设工程项目的项目管理工作。

②项目管理项目负责人：须具有注册造价工程师资格证书或一级造价工程师职业资格证书，并具有高级工程师职称。

③全过程造价咨询项目负责人：须具有注册造价工程师资格证书或一级造价工程师职业资格证书并具有高级工程师职称。

④总监理工程师：须具备国家注册监理工程师执业资格(房屋建筑工程专业)和高级工程师职称。

注：上述负责人不得兼任。并提供相应资格证书（提供原件的扫描件），并提供个人在本单位社会保险机构（社保机构）出具的近6个月的社保证明。

4.6 信誉要求：

①投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格（若联合体投标，联合体各方均须提供）；

②在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中不得列入失信被执行人名单（投标人需附网站查询截图）（若联合体投标，联合体各方均须提供）；

③投标人在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单（投标人需附网站查询截图）（若联合体投标，联合体各方均须提供）。

投标人近三年无行贿犯罪记录，以通过“中国裁判文书网”查询相关信息为准，投标人需附网络截图（查询时间为项目公告发布之日起至投标文件递交截止之日）。

4.7 本次招标接受联合体投标，以联合体形式参加投标的，应满足下列要求：负责全过程造价服务的单位作为联合体牵头人，联合体成员组成家数不超过2家。联合体各方须签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中投标。

4.8 签订合同后，中标方派驻的项目管理人员（项目管理人员、监理服务人员、造价服务人员等）按照国家规定上下班时间上下班，不得随意更换，不得随意请假；建设方提供办公场所，办公用品由中标方自行解决。

4.9 项目施工中及竣工后，结算审核服务等不再增加审减费等其他费用。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年03月14日至2022年03月21日17时00分前，凭企业数字证书（CA）进入“云南省公共资源交易中心-大理州（<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），进行网上报名[投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程]，报名成功后便可获取电子招标文件及其它招标资料。

6. 投标文件递交及相关事宜

6.1 本招标项目招标人不组织踏勘现场和投标预备会，投标人自行考察。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2022年04月07日9时30分。

6.3 投标文件递交的方式：网上递交。投标人需登录“云南省公共资源交易中心-大理

州 (<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>), 须在截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

7. 开标时间及相关事宜

7.1 开标时间: 同投标截止时间。

开标地点: 大理政务服务大楼四楼大理公共资源交易中心(大理市万花路下段全民健身中心南侧), 具体开标室详见开标当天电子显示屏公布。本项目采用网上开标远程解密, 投标人无须派代表到开标地点。

7.2 开标方式: 网上开标远程解密。投标人登录“云南省公共资源交易中心-大理州 (<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>), 按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 10 分钟, 投标人必须在规定的时间内完成解密工作。若投标人未在规定时间内完成解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 5 分钟, 在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的, 则视为对开标结果无异议。

7.3 技术支持: 由北京筑龙信息技术有限责任公司提供技术支持。信息技术咨询服务电话: 0876-2123578 2189885; 010-86483801, QQ: 4009618998。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易云平台新系统》上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

9. 联系方式

招标人: 大理白族自治州第二人民医院

地 址: 大理市红山路

联系人: 詹主任

电 话: 13577212017

招标代理机构: 中金国际项目管理有限公司

地 址: 大理白族自治州大理市下关凤阳邑四组

联系人: 张露

电 话: 13987152014

行政监督部门: 大理市住房和城乡建设局

联系电话: 0872-2114087