

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昭通市生态环境局威信分局

承包人（全称）：云南林柏园林绿化工程有限公司（联合体牵头人施工单位）

云南中环正浩环境科技有限公司（联合体成员设计单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威信县高田磺区历史遗  
留硫磺冶炼废渣风险管控 EPC 项目（一期）的工程总承包及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：威信县高田磺区历史遗留硫磺冶炼废渣风险管控 EPC 项目（一  
期）。

2. 工程地点：威信县高田乡。

3. 工程审批、核准或备案文号：威发改复〔2022〕110 号文。

4. 资金来源：中央土壤污染防治专项资金及地方自筹。

5. 工程内容及规模：本项目采用原位风险管控技术路线，通过对高田磺区  
历史遗留硫磺冶炼废渣开挖和转输、渣堆整形回填、建设拦渣坝及挡土墙、渗滤  
液收集导排系统、粘土铺膜防渗、设置雨水拦截导排、原址生态恢复等工程措施，  
通过一期工程实施，将对 3 个堆场 13.05 万 m<sup>3</sup> 涉镉硫磺废渣进行清理、清运，并  
清退土地及生态恢复 29854m<sup>2</sup>；对 1 个堆场及清运来的共 18.68 万 m<sup>3</sup> 硫磺废渣进  
行风险管控，保护周边耕地及环境，切断硫磺废渣的降雨、大气沉降、农田灌溉  
等污染迁移途径。



6. 工程承包范围：一期工程治理范围为威信县高田乡 4 个历史遗留硫磺冶炼废渣堆场，包括烂水坝废渣堆场、郝家岩 1 号废渣堆场、郝家岩 2 号废渣堆场、郝家岩 3 号废渣堆场。（1）工程设计：完成本项目初步设计及施工图设计工作，直至竣工验收合格；（2）工程施工：完成本项目施工图及工程量清单所包含的全部工程内容，至工程竣工验收合格并移交结束。

## 二、合同工期

计划设计工作时间：2023 年 11 月 15 日至 2023 年 12 月 14 日。

计划施工开始时间：2023 年 12 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 13 日。

工期总日历天数：365 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

设计标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准和规范，并满足招标人就本项目提出的要求。

施工标准：达到省、市级生态环境部门要求；符合现行国家、地方及行业相关质量验收标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）贰仟陆佰万元整（¥ 26000000.00 元），其中：设计费（暂定）（大写）捌拾捌万元整（¥ 880000.00 元），建安工程费（暂定）贰仟伍佰壹拾贰万元整（¥ 25120000.00 元），最终以审定的竣工结算价款为准。

(1) 本项目设计费下浮率: 12.00 %, 最终设计费=按《工程设计收费标准》(计价格【2002】10号文)计算的设计费 $\times$ (1-下浮率);

(2) 本项目建安工程费下浮率: 1.06 %。最终以实际发生工程量计算出的工程结算总价 $\times$ (1-下浮率)进行结算。

## 2. 合同价格形式:

(1) 设计费计价原则: 根据《工程勘察设计收费标准》(计价格(2002)10号)计算。

(1) 建筑安装工程费计价原则: 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)等相关配套规范说明;《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准(2020版)发布实施的通知》云建科【2021】15号文及国家、云南省政策性调整文件;《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》(DBJ53/T-58-2020)、《云南省市政工程消耗量定额》(DBJ53/T-59-2020)等相关配套定额标准;材料价参照开工当月工程所在地造价管理部门发布的《价格信息》所公布的价格计取,当地《价格信息》没有的参照《云南省建设工程材料及设备价格信息》计取,当地《价格信息》、《云南省建设工程材料及设备价格信息》中均没有的参考市场价格,由承包人申报,经发包方、监理方、造价审计方及总承包方四方共同认可。

(2) 完工后, 承包人依据审查合格的施工图设计文件, 按实际发生工程量编制工程量清单及竣工结算书(送审稿), 发包人委托具备相应资质的工程造价咨询单位进行审核, 确定最终竣工结算价款。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 普福娇; 设计负责人: 张保儒。

## 六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、项目专项资金到位后按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 15 日 订立。

## 九、订立地点

本合同在 昭通市生态环境局威信分局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文，下转签章页)



( 签章页 )

发包人: 昭通市生态环境局威信分局 (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

地址: 威信县环城西路

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0870-3094669

承包人 (联合体牵头人): 云南林柏园林绿化工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

( 签字 )

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91530112552733544E

地址: 云南省昆明市西山区环城西路577号社会科学院大楼5层H号

邮政编码: 650000

法定代表人: 林柏强

电话: 0871-64179733

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广发银行股份有限公司昆明分行营业部

账号: 132001516010049318

承包人 (联合体成员): 云南中环正浩环境科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

( 签字 )

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

91530100MA6K8WRRXR

地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区经开区洛羊街道办事处建工新城锦绣园3组团6幢1005室

法定代表人: 张保儒

电话: 0871-68164538

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司昆明前兴路支行

账号: 7813 0154 8000 01115