

GF-2020-0216

昌宁县中医医院住院楼项目专项工程-智能信息化建设设计施  
工总承包

合  
同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌宁县中医医院

承包人（全称）：银鹏科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌宁县中医医院住院楼项目专项工程-智能信息化建设设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: 昌宁县中医医院住院楼项目专项工程-智能信息化建设设计施工总承包

2. 工程地点: 昌宁县中医医院

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_\_

4. 资金来源: 省级二期卫生补短板建设项目资金

5. 工程内容及规模：按照招标人要求进行医院智能信息化建设，包括但不限于以下内容：医院数据通信 IP 规划、数据通信、综合布线、模块化机房、安全防范（视频监控，停车场，门禁，大屏展示）、时钟系统、文件存储扩容、IPTV 语音融合、IP 广播、医护对讲。估算总投资约 400 万元（含设计费 10 万元），最终以审定的总投资为准。

招标范围：1、设计范围：依据招标人现有图纸资料对项目进行施工图深化设计及招标人要求的其他相关服务，提供全套成果文件，同时所有的成果文件须通过相关部门的评审和审查，并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程中的设计跟踪、变更服务及相关后续服务等，具体以招标人实际委托为准。

2、施工范围：完成本项目施工图设计图纸范围内的所有工程施工，包括但不限于以下内容：编制施工图预算、土建工程、安装工程、设备材料采购安装、技术培训及售后服务等，并配合相关部门竣工验收、结算、工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

最终以经审核的施工蓝图为准。

6. 工程承包范围：包括与项目建设相关的施工图设计、设备采购、工程施工及其他服务。

- ### (1) 施工图设计

- (2) 工程施工: 施工图范围内的全部工程内容施工。

- (3) 其他服务: 项目实施过程管理中协助招标人办理工程总承包(EPC)各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年12月25日。



计划开始现场施工日期：2025 年 1 月 13 日。

计划竣工日期：2025 年 4 月 13 日。

工期总日历天数：90 日历天（含设计工期及施工工期）。

其中：具体开工时间以甲方下发的开工令时间为准，各分项工程项目的工期由发包人、承包人、监理人协商确定。

### 三、质量标准

工程质量标准：（1）施工图设计：设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）、《市政公用工程设计文件编制深度规定》（建质函[2013]57 号）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足本项目可行性研究报告确定的功能要求、满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查。

（2）工程施工：符合国家及行业相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格。

（3）其他服务：满足招标人就本项目提出的要求。

（4）工程总承包：满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规[2019]12 号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：设计费 8.5 万元，建安费（含设备购置安装费）整体下浮 2%，构成如下：

（1）设计费：8.5 万（大写捌万伍仟元整）

（2）建筑安装工程费 382.2 万元（大写叁佰捌拾贰万贰仟元整）。

#### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

设计费用：采用中标价结算的方式，按《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）计算设计费并按中标价结算。（适用税率 6%）

施工费用：采用按实结算的方式，竣工结算价（建筑安装工程费的结算价）=（建设方委托的第三方审核确定的建筑安装工程费结算价-安全文明施工费-规费-税金）×（中标的建安工程费优惠后的费率 98%）+安全文明施工费+规费+税金。（适用税率 9%）

即：不参与结算优惠的部分为安全文明施工费、规费、税金。

### 五、工程总承包项目经理及其他主要人员

（1）项目经理：徐永辉。

（2）技术负责人：万鹏飞。



(3) 设计负责人：周慧娟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2024 年      月      日订立。

## 九、订立地点

本合同在 云南昆明 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。若委托代理人签字的，须附法定代表人身份证明书及其授权委托书。



发包人：昌宁县中医医院 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：1253302543277304XY

地址：云南省保山市昌宁县田园镇昌潞公路  
与环城北路交汇处东南侧

邮政编码：678100

法定代表人：李宏政

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：银鹏科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：91530102681298147J

地址：云南省昆明市高新区和成国际研发中心A幢22层2210号、2211号、2212号

邮政编码：

法定代表人：万梦阳

委托代理人：

电话：0871-68118013

传真：

电子信箱：

开户银行：中国民生银行股份有限公司昆明  
高新支行

账号：639925769