



建设工程施工合同

工程名称：元阳县新街镇胜村村委会岩子脚村地质灾害综合治理项目

发包人（全称）：元阳县自然资源局

承包人（全称）：核工业天水工程勘察院有限公司



合同签订日期：2025 年 3 月 31 日

合同签订地点：元阳县自然资源局

第一部分 协议书

发包人(全称): 元阳县自然资源局

承包人(全称): 核工业天水工程勘察院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 元阳县新街镇胜村村委会岩子脚村地质灾害综合治理项目

工程地点: 元阳县新街镇胜村村委会岩子脚村

工程内容: 本项目为大型地质灾害的工程治理项目,内容详见工程量清单及施工图册等。

群体工程“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号:

资金来源: 中央资金、省级资金和地方自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围: 涵盖本工程施工图纸的全部的工程量。

三、合同工期

开工日期: 2025 年 4 月 7 日

竣工日期: 2025 年 9 月 3 日

合同工期总日历天数为 150 天。

四、质量标准

工程质量标准: 符合《滑坡防治工程设计与施工技术规范》(DZ/T0218-2006)、《泥石流灾害防治工程设计规范》(DZ/T0239-2004)、《崩

塌、滑坡、泥石流监测规范》(DZ/T0221-2006)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2002)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)等要求,保证一次验收合格。

五、合同价款

金额(人民币)大写: 陆佰零捌万叁仟捌佰贰拾捌元伍角捌分

小写: 6083828.58 元

六、承包人项目经理:

姓名: 闫志伟;

身份证号: 622723199010123815;

建造师注册证书号: 甘1622019202000815;

安全生产考核合格证书号: 甘建安B(2018)0003692。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期

内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 3 月 31 日

合同订立地点：元阳县自然资源局

本合同双方约定 合同签订 后生效

发包人：(公章)



地址：红河哈尼族彝族自治州元阳

县南沙镇常青路 33 号

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

电 话：0873-5646377

传 真：0873-5646377

开户银行：元阳县农村信用合作

联社营业部

帐 号：3800009426044012

邮政编码：662499

承包人：(公章)



地址：天水市麦积区花牛路 25 号

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：0871-65227883

传 真：0871-65227883

开户银行：中国建设银行股份有

限公司天水花牛支行

帐 号：62001630204050466982

邮政编码：741020

随机抽样（破体）检查。若工程质量达不到标准、规范和设计要求的由承包人全部拆除和重新施工，损失由承包人自行承担。监理下达整改通知后仍不整改的视为违约，可采取强制拆除或不予收方。并处 2000—10000 元的违约处罚，造成经济损失和不良影响的，可根据情节轻重，按照相关法律法规追究相应责任。

12 工程试车

试车费用的承担：无。

五、安全施工

按照合同通用条款第 20、21、22 条执行。

六、合同价款与支付

13 合同价款及调整

13.1 本合同价款采用方式：总价中标，固定综合单价承包，据实结算，工程施工中不得以任何方式调整中标单价；结算总价不得超过中标总价（经上级主管部门批准同意的设计变更或新增工程量除外）。

（1）采用固定价格合同，固定单价应为包括直接工程费、措施费、间接费、利润、税金等全费用单价。合同价款中包括的风险范围：包含按招标文件、图纸答疑及补充文件和承包范围内的所有工程内容（包含各分项工程的各工序）。

风险费用的计算方法：已包含在中标价中。

风险范围以外合同价款调整方法：按招标文件的规定。

（2）采用可调价格合同，合同价款调整方法：不适用。

（3）采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不适用。

13.2 双方约定合同价款的其他调整因素：变更需要调整合同价格时，按以下原则确定综合单价：

（1）因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，按照工程量清单综合单价及实际完成工程量结算；没有适用或同类的工程量清单综合单价时，由承包人提出，经上级主管部门批准后执行。增加减少工程量，工期不作调整。

（2）编制新增单价时应按照招标文件及合同所确定的计价依据及计算方法，

所采用的人工单价、材料价格、机械台班价格、措施费、间接费、利润、税金费率应与投标人工程量清单表相应内容保持一致。

(3) 尽管监理人发出变更令后做出了变更价格,但仍应以发包人及上级主管部门批准或上级造价机构审核确认后的增减金额作为最终结算支付依据。

(4) 拦标价编制存在重大缺陷和明显失误,需要调整单价时可按照项目实施管理程序报上级主管部门审查批准后才能进行调整,并作为最终结算支付依据。

(5) 中标的分部分项工程综合单价是工程结算和竣工结算的依据。

14 工程预付款

本项目待人员、机械设备进场后支付工程预付款,工程预付款比例为合同总价的 30 %。

扣回工程预付款的时间、比例:当项目完成工程总量的 40 %后,拨付所完成工程总量 70 %的进度款。以后的工程进度款按每月实际完成的工程量 70 %的比例支付进度款。当工程款拨付至合同总价的 80 %时(含 30 %的预付款),发包方暂停付款。

15 工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间:每月5日前提供上月已完成工程量清单及支付申请表,一式叁份。

16 工程款(进度款)支付

(1) 中标人按约定进场,招标人应支付合同总价 30 %的预付款。

(2) 当项目完成工程总量的 40 %后,拨付所完成工程总量 70 %的进度款。以后的工程进度款按每月实际完成的工程量 70 %的比例支付进度款。

(3) 当工程款拨付至合同总价的 80 %时(含 30 %的预付款),发包方暂停付款。

(4) 工程竣工初步验收合格并按验收组意见完成整改后,支付至合同总价款的 90 %;

(5) 工程竣工最终验收后,除留下合同总价的 3 %作为缺陷责任保证金外,其余尾款在竣工验收批复下达后一周内支付。缺陷责任保证金1年保修期满