



云南省怒江州泸水市洛本卓乡金满河泥
石流治理项目勘查、设计、施工(EPC)
总承包建设项目工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：泸水市自然资源局

承包人一（牵头人）（乙方）（全称）：四川君羊建设集团有限公司

承包人二（联合体成员）（丙方）（全称）：山东正元建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省怒江州泸水市
洛本卓乡金满河泥石流治理项目勘察、设计、施工(EPC)总承包项目的工程总
承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省怒江州泸水市洛本卓乡金满河泥石流治理项目勘察、
设计、施工(EPC)总承包。

2. 工程地点：怒江州泸水市境内。

3. 工程审批、核准或备案文号：云自然资地勘〔2023〕434号文。

4. 资金来源：政府资金。

5. 工程内容及规模：中上游考虑1座梳齿坝、2座拦砂坝，下段居民区结
合已建河堤完善护岸措施，稳定沟床不宜过分扰动。威胁650人，威胁资产约
6000万元，为大型地质灾害隐患点，工程总投资约600.00万元。

6. 工程承包范围：勘察、设计服务（地质灾害勘察，工程项目可行性研究，
施工图设计及预算编制）以及工程施工（工程量清单、施工图纸上的所有范围）。

二、合同工期

工期总日历天数：450天，勘察、可研及施工图设计工期：共240日
天；施工工期：210日历天。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总
日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 勘察、设计服务（地质灾害勘察，工程项目可行性研究，施工图设计及
预算编制）按地质灾害勘察（满足施工图设计深度）、治理工程可行性研究（推

荐与比选方案达到初步设计深度，以下简称可研）、施工图设计3阶段开展工作，工作质量符合相关规范规程要求。勘察成果与可研报告通过主管部门组织的评审后，开展施工图设计工作；施工图设计需通过主管部门审批后，方可提供使用；

2. 施工质量符合《滑坡防治工程设计与施工技术规范(DZ/T 0219-2006)》《泥石流灾害防治工程设计规范》(DZ/T0239-2004)、《崩塌、滑坡、泥石流监测规范》(DZ/T 0221-2006)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2002)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)等要求，保证一次验收合格。。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价(含税)为：人民币(大写) 陆佰万元整 (¥ 600.00 万元)。

具体构成详见价格清单。其中：

1. 勘察设计费：

勘察工作经费：计费费率 4.12 %。最终以实际工作量依据“国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知(发改价格【2015】299号)”规定，参照《工程勘察设计收费标准》(国家发展和改革委员会、建设部，2002年版)据实结算；可研、施工图设计费：计费费率 5.72 %。

勘察、设计(含可研设计、施工图设计)总费用控制在工程概算总投资的10%以内，超过部分须报送云南省国土资源厅审批，未批准则须核减。

2. 工程施工费+临时工程费：

工程施工费+临时工程费最终结算价=经审定后的(工程施工费+临时工程费)×(1- 1.25 %下浮率)

3. 支付方式：勘察设计与施工费合并支付，由发包人支付给施工单位(联合体牵头方)，勘察设计费由施工单位(联合体牵头方)支付给设计单位(联合体成员)，支付方式如下：

第一次付款：勘察设计过审后确定施工工程费用，收到支付的开工预付款为签约合同价的30%时，十日内支付至勘察设计费的90%。

第二次付款：待工程通过最终竣工验收后，十日内支付勘察设计费的尾款。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：谢鑫，一级建筑工程注册建造师，建

造师证号：川 1512020202103951，职称：工程师，联系电话：18108281125。

项目负责人：谢 鑫。建造师证号：川 1512020202103951。

勘察设计负责人：王向伟。

施工技术负责人：谭 磊。

未经发包人书面同意，不得更换项目负责人；确需更换的，继任者资质不得低于原负责人。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 18 日订立。

九、订立地点

本合同在 怒江州泸水市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 订立日 生效。甲方、乙方、丙方三方履行完合同规定的义务，且合同费用结清后，本合同终止。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本 叁 份，副本 玖 份，三方各执正本一份，副本三份。均具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人: (公章)

泸水市自然资源局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11533321015281642K

地址: 泸水市大练地街道沧江路 114 号

邮政编码: 673199

法定代表人: _____

电话: 0886-3053999

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司怒江穿城路支行

账号: 24150301040005621

勘察设计院: (公章)

山东正元建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 913700001630430053

地址: 山东济南历下区颖秀路 3366 号

邮政编码: 250000

法定代表人: 孙代聚

电话: 18849062567

电子信箱: 476479973@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司济南历下支行

账号: 37001616208050046663

施工单位: (公章)

四川君丰建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91510000713020271J

地址: 四川省成都市大邑县沙渠街道沙新路 114 号四层 402 号

邮政编码: 610036

法定代表人: 杨召群

电话: 028-87733666

电子信箱: 1812025005@qq.com

开户银行: 华夏银行股份有限公司成都天府支行

账号: 1136 0000 0000 87151