

云南出版集团大楼外立面提升改造项目

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目云南出版集团大楼外立面提升改造项目已经云南出版集团有限责任公司党委 2024 年第 20 次（扩大）会议批准建设，项目业主为云南出版集团有限责任公司，建设资金来自企业自筹，资金已落实，招标人为云南出版集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现对云南出版集团大楼外立面提升改造项目进行公开招标，特邀请有意愿的潜在投标申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南出版集团大楼外立面提升改造项目。

2.2 招标编号：R53A00925001070。

2.3 项目概况及招标范围：云南出版大楼 6~25 层塔楼部分外立面改造装修及配套零星建筑局部及场地修补（包含重做屋面保温及卷材防水层、局部增设钢结构、裙房幕墙干挂石材翻新、更换建筑外立面蓝色镀膜玻璃、建筑外立面灯光亮化、建筑周边场地整治及景观绿化等），建筑高度 93.55m，修缮面积约 12400 平方米，金额约 1351.11 万元，最终工程内容以出具的施工图、工程量清单为准。

2.4 项目建设地点：昆明市环城西路 609 号。

2.5 计划工期：210 日历天（自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

2.6 质量要求：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ 53 / T-23-2014）及现行的质量验收标准，并通过发包人组织的一次性验收合格。

2.7 标段划分：本项目为 1 个合同标段。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人必须是在中国境内合法登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 资质要求：具备国家建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 财务要求：提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；2021 年 1 月 1 日后成立的公司提供自

成立次年至 2023 年的经会计师事务所审计后出具的年度财务审计报告，包括财务报告、资产负债表、现金流量表及利润表；新成立的公司（2023 年 1 月 1 日后成立的）提供自成立之日起至投标文件截止时间前 1 个月公司财务报表，包括资产负债表、现金流量表及利润表或提供递交投标文件截止时间前近三个月内开户银行出具的资信证明。

3.4 项目负责人资格要求：项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），项目负责人必须为投标人本单位人员，提供有效期内的劳动合同和 2024 年 1 月至今任意六个月（含六个月）社保缴纳证明材料。项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，提供承诺书（注：若项目负责人有在建工程，但已做变更的，需提供全套项目负责人变更相关证明材料扫描件；若项目负责人在本项目中中标人确定前已在其他项目中中标并担任项目负责人，且投标时未提供项目负责人变更材料的，视其为“担任其他在建设工程项目的项目负责人”）。

3.5 技术负责人资格要求：须具有建筑工程或建筑施工相关专业中级工程师及以上职称，必须为投标人本单位人员，提供职称证、有效期内的劳动合同和 2024 年 1 月至今任意六个月（含六个月）社保缴纳证明材料。

3.6 施工现场专业（管理）人员配备要求：施工现场专业（管理）人员配备不低于后附《施工现场专业（管理）人员配备表》。且施工现场专业（管理）人员必须为投标人本单位人员，需提供有效期内的劳动合同和 2024 年 1 月至今任意六个月（含六个月）社保缴纳证明材料。

3.7 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（（2）、（3）条由招标代理机构在开标当天查询并将查询结果截图提交评标委员会审查）；（4）投标人拟派本项目人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台

<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统

<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询)。

3.8 本次招标不接受联合体。

说明：如提供的材料与事实不符，后果由申请人自负。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过家数为 9 家。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 26 日 17:00 时至 2025 年 04 月 02 日 17:00 时(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)，使用企业数字证书(CA)在公共资源交易系统中获取资格预审文件及其它招标资料(电子资格预审文件，格式为*.BZBJ)，数字证书(CA)办理流程详见云南省公共资源交易信息网网站的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

注：此为获取资格预审文件的唯一途径。获取资格预审文件应该在招标公告截止时间前。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间(投标截止时间，下同)为 2025 年 04 月 09 日 9 时 00 分。

6.2 网上上传：网上上传网址为(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)，申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7. 开标方式

7.1 本项目采用网上智能开标及远程解密。

(1) 投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(4) 到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的, 按规定重新招标。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省建设监管公共服务平台

(<https://www.ynjzjgcx.com/>)、《云南省公共资源交易信息网》(<https://ggzy.yn.gov.cn>)

及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 发布。

9. 联系方式

招标人: 云南出版集团有限责任公司

地址: 云南省昆明市滇池路 136 号

联系人: 陆老师

联系电话: 0871-64103969

招标人投诉电话: 0871-64103969

招标代理机构: 云南招标股份有限公司

地址: 云南省昆明市人民西路 328 号

联系人: 王彬宇、戴士程、邓昭帅、刘阳

联系电话: 0871-65425389

邮箱: 798326815@qq.com

监管部门: 云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话: 0871-64320979

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	以招标公告资格要求为准
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	以招标公告资格要求为准
施工员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
安全员	2	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持有安全生产考核合格证（C证），证书在有效期内；且未担任其他在建工程项目中的管理人员（自行承诺）
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	持岗位培训考核合格证书，证书在有效期内

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。